

Miestne zastupiteľstvo úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
25. septembra 2018

Materiál číslo 486/2018

Žiadosť o prevod garsónového bytu do osobného vlastníctva, č. bytu 22, Rovniankova 14, Bratislava - žiadateľ, súčasná nájomníčka bytu.

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o prevod bytu č. 22,
Rovniankova 14, Bratislava
4. predchádzajúci súhlas primátora
5. informatívna kópia z mapy
6. pôdorys bytu
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedná:
Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:
Anna Barvinková
referent bytového oddelenia

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva garsónového bytu o výmere podlahovej plochy 26,68 m² a s vlastníctvom bytu súvisiaceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	3249
súpisné číslo stavby	1667
číslo parcely pod stavbou	1431
číslo bytu	22
číslo poschodia	4
vchod	Rovniankova 14
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	2653/582918

s vlastníctvom bytu č. 22 súvisiaceho podielu na pozemku

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	3249
číslo parcely	1431
druh parcely	parcela registra „C“
druh pozemku	zastavané plochy a nádvorcia
výmera	798 m ²
spoluvlastnícky podiel	2653/582918

žiadateľovi:

súčasnej nájomníčke bytu za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 56.900 €.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31. 12. 2018. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Dôvodová správa

Žiadateľ: súčasná nájomníčka bytu, (ďalej len žiadateľka)

Predmet: byt č. 22 na 4. n. p. v bytovom dome Rovniankova 14, súpisné číslo 1667 postavenom na pozemku – parcele registra „C“ s parcelným číslom 1431, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 2653/582918, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3249.

Kúpna cena : určená znaleckým posudkom č. 114/2018, z 11. 05. 2018 vypracovaným znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, vo výške **56.900 €**.

K prevodu nehnuteľnosti bol udelený predchádzajúci súhlas primátora z 09. 07. 2018 č. j. MAGS-SSN-29068/18-372711.

Žiadateľka o prevod bytu do osobného vlastníctva sa stala nájomníčkou predmetného bytu spolu s manželom 20. 07. 2000 na základe súhlasu prenajímateľa s výmenou bytu. Manžel žiadateľky zomrel 14. 02. 2003. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu uhrádza žiadateľka pravidelne.

Žiadateľka, požiadala o prevod bytu do osobného vlastníctva 26. 04. 2017 v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v aktuálne platnom znení. Žiadosť bola zaevidovaná pod č. j. 6213/2018/07-OB/Ba.

Podľa § 32e, ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon) ak nájomca požiadava o prevod vlastníctva bytu po 31. decembri 2016, na výpočet ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1. Podľa § 17 ods. 1 Zákona cena bytu, nebytového priestoru alebo ateliéru v dome, cena príslušenstva, cena pozemku zastavaného domom a cena príľahlého pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V objekte Rovniankova 14 sa nachádza 107 bytových jednotiek z toho sú štyri byty v majetku hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Všetky ostatné byty, v počte 103, už boli prevedené do osobného vlastníctva podľa zákona NR SR č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31. 12. 2018. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii 10. 09. 2018. Stanovisko komisie tvorí prílohu č.1 materiálu.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka 18. 09. 2018.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 26.04.2017	
Evidenčné číslo: 10903/07	Číslo spisu: 6293
Prílohy/lišty: (5)	Vybavuje: JN

①

Miestny úrad mestskej
časti Bratislava - Petržalka
oddelenie bytové
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec
Žiadosť – prevod bytu do vlastníctva

V súlade so zákonom NR SR č.182/1993 Z. z., žiadam o prevod mnou obývaného bytu, ktorého som nájomcom, do vlastníctva. K prevodu bytu uvádzam tieto údaje:

1) Adresa bytu Rovníčková 14, BA číslo bytu 22

2) Meno a priezvisko nájomcu (aj rodné)

.....

rodné číslo dátum narodenia

stav vdova št. príslušnosť slovenská

tel. č., email

manžel – manželka (aj rodné)

rodné číslo dátum narodenia

stav št. príslušnosť

3) Príslušníci domácnosti vzťah rodné číslo

.....

.....

.....

Príloha: Fotokópie všetkých dokladov od bytu (nemusia byť overené)

- rozhodnutie o pridelení bytu alebo určenie nájomcu
- evidenčný list
- nájomná zmluva
- potvrdenie správcu o nedoplatkoch – originál

Bratislava 26.4.2017

.....
vlastnoručný podpis

„POSTOU“



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25-07-2018	
Evidenčné číslo: 2764/01	Číslo spisu: 76213
Prílohy/lisť: 8	vybavuje: SU

Bratislava
09. júla 2018
Č.j. : MAGS-SSN-29068/18- 372711

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti Č.j.: 3292/2018/07/-OB/Ba vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva bytu č. 22 a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas

k prevodu vlastníctva bytu č. 22, 4. p., o výmere podlahovej plochy 26,68 m², v bytovom dome Rovniankova 14 súpisné číslo 1667 v Bratislave, na ulici Rovniankova, číslo vchodu 14, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 1431 spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 2653/582918 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2653/582918 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 1431, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3249. Súhlas na prevod udeľujem v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, nájomcovi predmetného bytu:

Rovniankova 14
85102 Bratislava

za cenu minimálne 56.900 €, určenú podľa znaleckého posudku č. 114/2018, zo dňa 14. 03. 2018 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912690.

Súhlas udeľujem do 31.12.2018 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu kupujúcim.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva bytu do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka



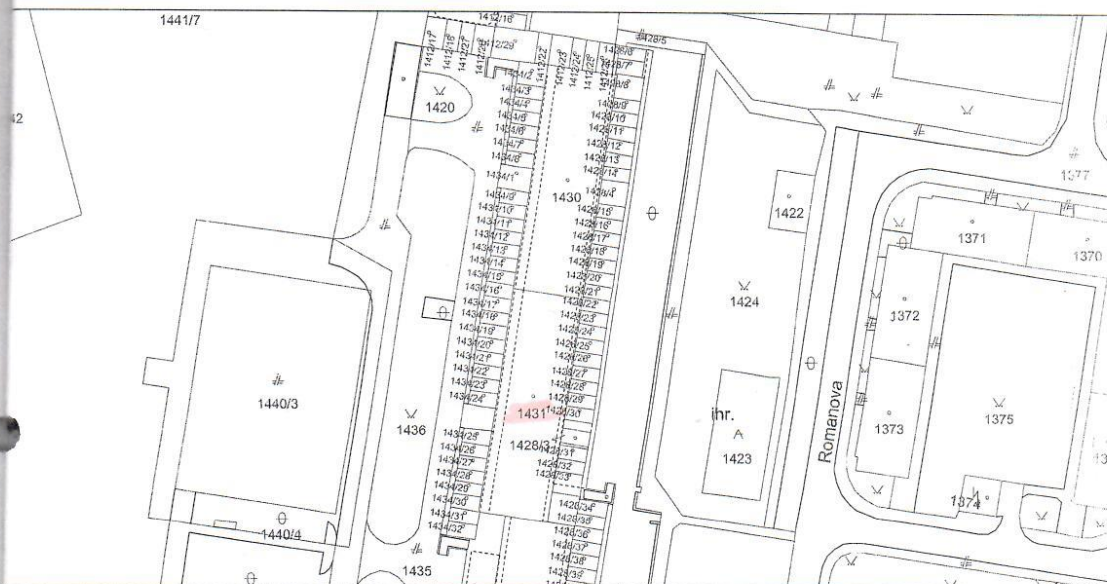
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

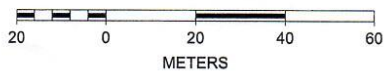
Vytvorené cez katastrálny portál

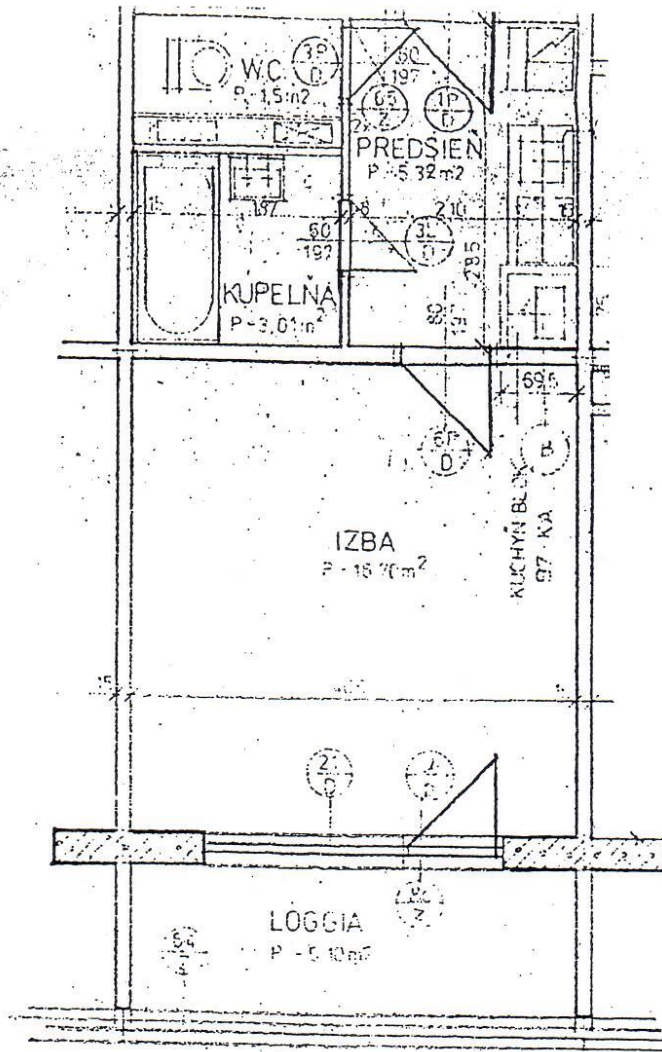
Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

4. mája 2018 18:06



SCALE 1 : 1 289





UL. ROVNIANKOVA

Č. 14122

Príloha č. 1

Výpis z uznesení zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie konanej 10. 09. 2018

K bodu 10 :

Žiadosť o prevod garsónového bytu do osobného vlastníctva, č. bytu 22, Rovniankova 14, Bratislava, do osobného vlastníctva - žiadateľ, súčasný nájomca bytu.

Prítomní:

prítomní: 9 Oľga Adamčiaková, Ivana Antošová, Anna Dyttertová, Roman Masár, Gabriela Janíková, Vladimír Dolinay, Miroslava Makovníková Mosná, Daniela Palúchová, Vladislav Chaloupka

Materiál uviedla vedúca bytového oddelenia Daniela Podolayová

Diskusia :

Členovia komisie sa oboznámili s materiálom „Žiadosť o prevod garsónového bytu do osobného vlastníctva, č. bytu 22, Rovniankova 14, Bratislava - žiadateľ, súčasná nájomníčka bytu“.

Hlasovanie:

prítomní: 9

za: 8 Oľga Adamčiaková, Ivana Antošová, Roman Masár, Gabriela Janíková, Vladimír Dolinay, Miroslava Makovníková Mosná, Daniela Palúchová, Vladislav Chaloupka

proti: 0

zdržal sa: 1 Anna Dyttertová

Uznesenie

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prevod vlastníctva garsónového bytu o výmere podlahovej plochy 26,68 m² a s vlastníctvom bytu súvisiaceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súčasnému nájomcovi bytu.

Záver

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Daniela Podolayová