

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2018

Informačný materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 25.9.2018

Informácia o technickom stave všetkých športových zariadení v objektoch v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka a ich využiteľnosti zo strany občanov a športových klubov s uvedením výšky nájomov a zoznamu opráv realizovaných mestskou časťou Petržalka a zoznamov opráv realizovaných zo strany nájomcov za posledné dva roky v zmysle prijatého uznesenia č. 502 z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29.5.2018.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Zodpovedná:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovatelia: Daniela Grajciarová, referát správy miestneho majetku

Stanislava Uličná, referát správy miestneho majetku

Michaela Šuteríková, referát správy miestneho majetku

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka spravuje objekty športových hál:

- 1.) Prokofievova 2: nehnuteľnosť – objekt v k. ú. Petržalka, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaný na LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Objekt bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom zo dňa 27.01.1993.
- 2.) Wolkrova 47: nehnuteľnosť – objekt v k. ú. Petržalka, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 4497/2, súpisné číslo 3437, zapísaný na LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Objekt bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom zo dňa 27.01.1993.
- 3.) Znievska 1/a: nehnuteľnosť – objekt v k. ú. Petržalka, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 1863/1, súpisné číslo 3267, zapísaný na LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Objekt bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom zo dňa 27.01.1993.
- 4.) Gercenova 25: nehnuteľnosť – objekt v k. ú. Petržalka, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 4877/6, súpisné číslo 3436, zapísaný na LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Objekt bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom zo dňa 27.01.1993.

Informácia o objekte športovej haly Prokofievova

V objekte športovej haly sú vytvorené veľká a malá telocvičňa, posilňovňa, hygienické zariadenia, šatne, bufet, kancelárie a sklady. Základy na stavbe sú z monolitického betónu. Obvodová nosná konštrukcia je vytvorená z betónového skeletu a obvodové steny sú prefabrikované panely s domurovkou. Strecha je plochá, pokrytá živičnou krytinou. Vonkajšie povrchy stien sú z nástrekových materiálov a časť je z kabrinco. Okná na stavbe sú drevené dvojité, dvere sú drevené hladké. Podlahy v chodbách, príslušenstve sú keramické, v telocvični je palubovka. Vykurovanie v objekte je ústredné s liatinovými radiátormi, napojené na centrálnu kotolňu. Objekt je napojený na inžinierske siete - vodovod, elektrina a kanalizácia.

Stavba je užívaná od roku 1989 na základe vydaného kolaudačného povolenia.

Športová plocha: 951,6 m²

Plocha ŠH je 1 385,70 m².

Objekt športovej haly bol schválený do prenájmu hore uvedeným uznesením č. 495/2018 na dobu neurčitú pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku Evu, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly, za cenu 3 836,00 € ročne. Súčasní nájomcovia prevádzkujú objekt športovej haly na Prokofievovej ulici od roku 1991.

V roku 2016 využívalo športovú halu cca 500 športovcov/mesiac, za rok (10 mesiacov) cca 5000 športovcov z týchto 29 subjektov – klubov:

Spartakus, o.z.;	Cargo – Partner SR s.r.o.;	Procter & Gamble s.r.o.;
Dokan, o.z.;	Akademik 96 o. z.;	Športové centrum polície;
Wutai Slovakia;	Sféra a.s.;	Ing. Milan Rybár;
Leaseplan Slovakia;	FSC Velmáci, ŠK – Lido;	Marek Antalík;
Schneider Electric	Cleverlance Slovakia s.r.o.;	Obchodná akadémia
Slovensko;	Trexima BA, s.r.o.;	Dudova 4;
Esentra Components s.r.o.;	ŠK Energia;	ŠK Slovan Bratislava;
United BA o.z.;	Michal Holdoš;	Podhajecký;
K-Intex s.r.o.;	Martin Zelenák;	Fit Kids;
Slovanet a.s.;	Jozef Mihalec;	MŠKI Petržalka.

ŠH využívajú taktiež obyvatelia MČ a žiaci základných škôl v rámci výučby telesnej výchovy.

Realizované opravy zo strany nájomcu na ŠH za posledné dva roky:

Čiastočná oprava strechy ŠH v roku 2016 v sume 5 200,00 €, svojpomocné maľovanie sociálnych zariadení a chodby.

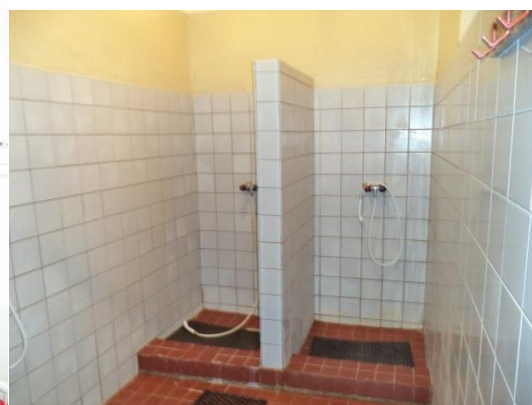
Mestská časť neinvestovala žiadne finančné prostriedky do rekonštrukcie ŠH.

Aktuálny stav exteriéru:





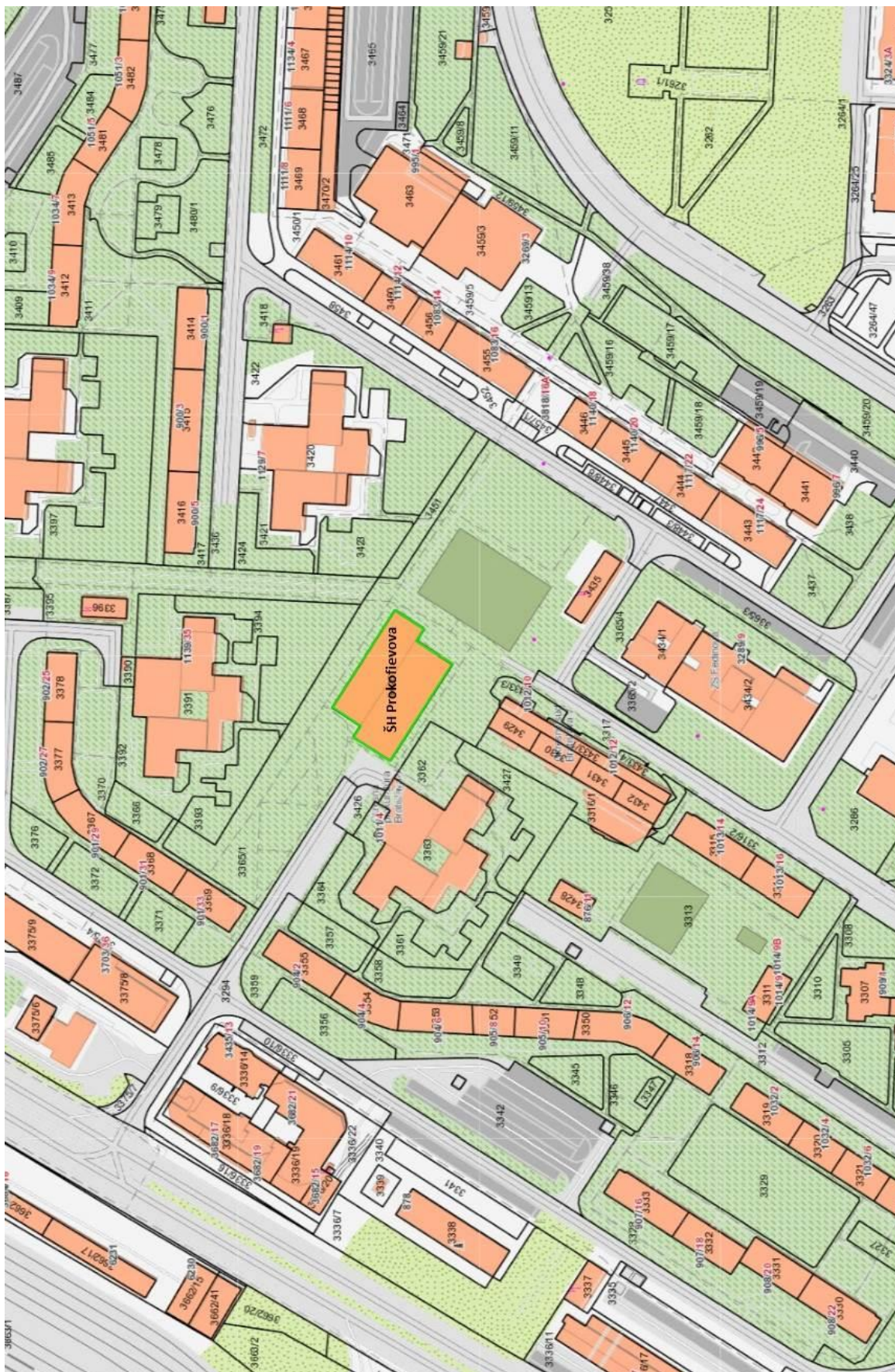
Aktuálny stav interiéru:

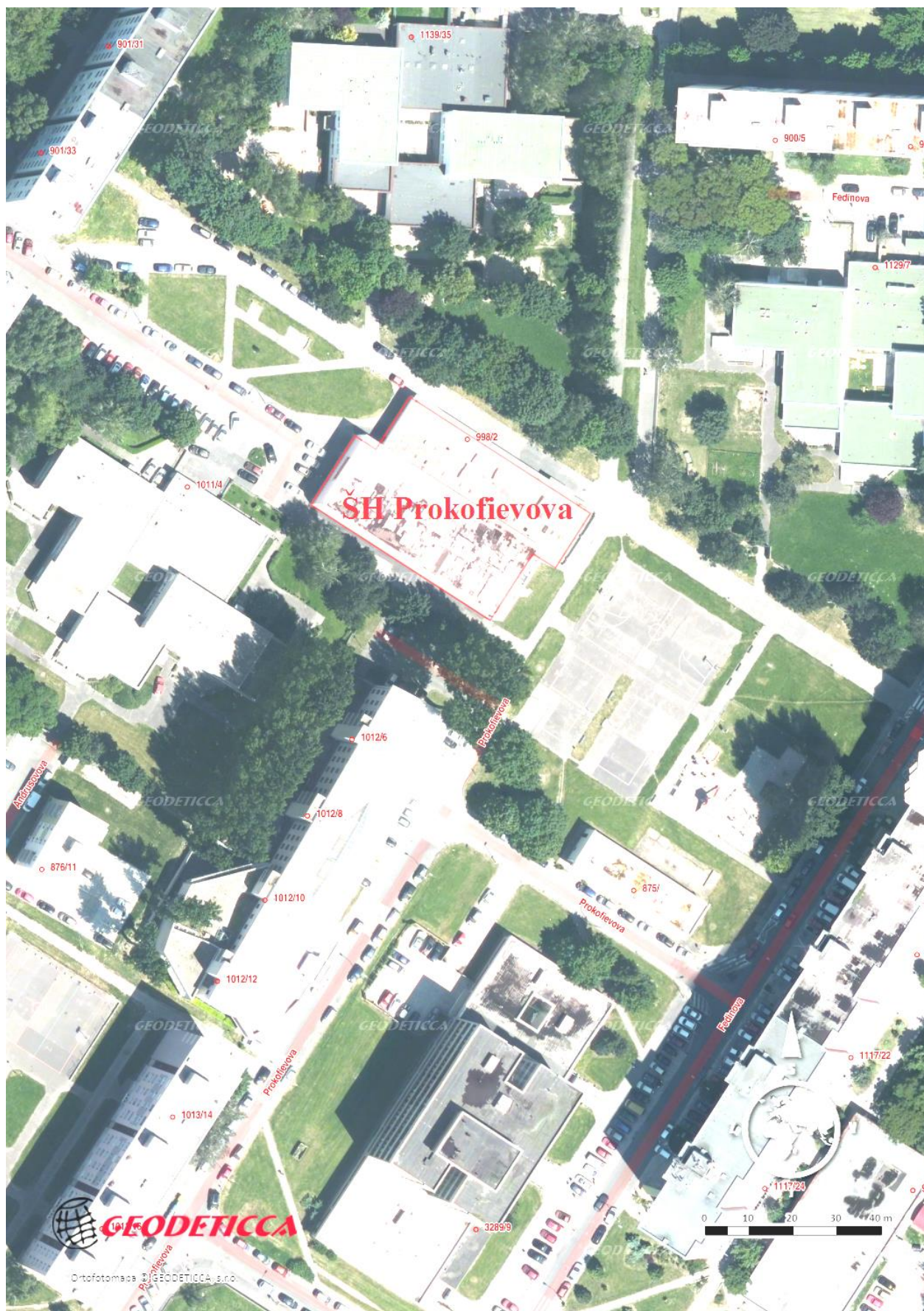






Objekt je v súčasnosti v zlom technickom stave a bude si vyžadovať rozsiahlu rekonštrukciu, predovšetkým stabilizáciu podlažia, celkovú rekonštrukciu striech, inžinierskych sietí, športových plôch, šatní, sociálneho vybavenia, okien, dverí, preto je odhadovaný objem potrebných finančných prostriedkov cca 583 666,24 EUR s DPH.





Informácia o objekte športovej haly Wolkrova 47

V objekte športovej haly je vytvorená gymnastická hala, fitness centrum, priestor pre aerobic a spinning, štúdio postavy vrátane solária, zariadenia pre osobnú hygienu, šatne (muži/ženy), miestnosť pre upratovačky a priestor pre občerstvenie. Stavba je realizovaná ako prízemná v technológii montovaného skeletu a železobetónových rámových nosníkov. Tehlové výplňové murivá, vonkajší plášť z pórobetónových panelov, resp. zasklené drevené obvodové steny. Strop je zo sedlových predpätých strešných panelov. Inžinierske siete sú napojené na jestvujúce mestské rozvody. Vykurovanie je ústredné.

Stavba bola postavená v roku 1985-1986, skolaudovaná bola v roku 1990.

Športová plocha: 1 017 m²

Plocha ŠH je 1 410,55 m²

V súčasnosti je objekt prenajatý spoločnosti GYM, s.r.o. nájomnou zmluvou č. 45-98 zo dňa 10.11.1998 v znení dodatkov č. 1 z 28.11.2003 a dodatku č.2 z 30.11.2004. Zmluva je platná do 31.05.2026. Ročné nájomné za objekt predstavuje sumu vo výške 3 726,85 €.

Realizované opravy zo strany nájomcu na ŠH za posledné dva roky:

Prečistenie kotlov ústredného kúrenia v roku 2017 sume 3 325,00 €, maľovanie gymnastickej haly, fitness , priestoru pre aerobic, chodby a šatne, výmena svietidiel (oprava a výmena za LED žiarovky + fotobunky) v roku 2016 a 2017 v sume 5 610,00 €, prečistenie kanalizácie v roku 2016 v sume 10 920,00 €, čiastočná oprava strechy, čiastočná výmena okien v roku 2016 v sume 3 300,00 €.

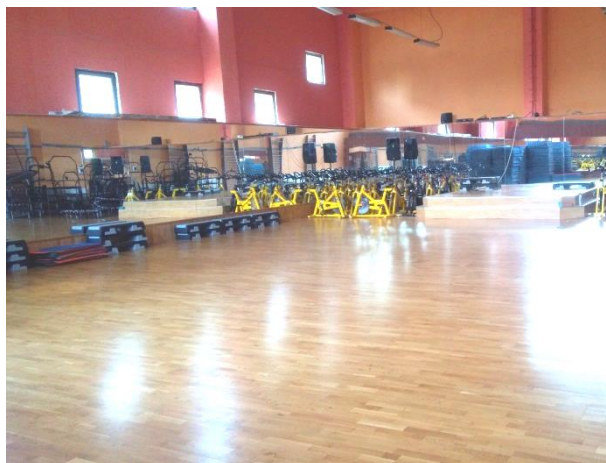
Mestská časť neinvestovala žiadne finančné prostriedky do rekonštrukcie ŠH.

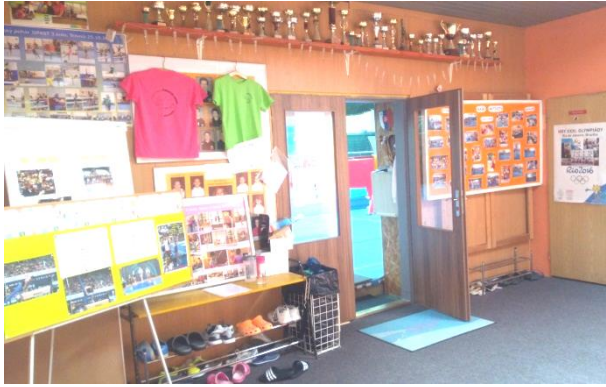
Návštevnosť ŠH je zo strany občanov, ale aj športových klubov (gymnastika, telesne postihnutí).

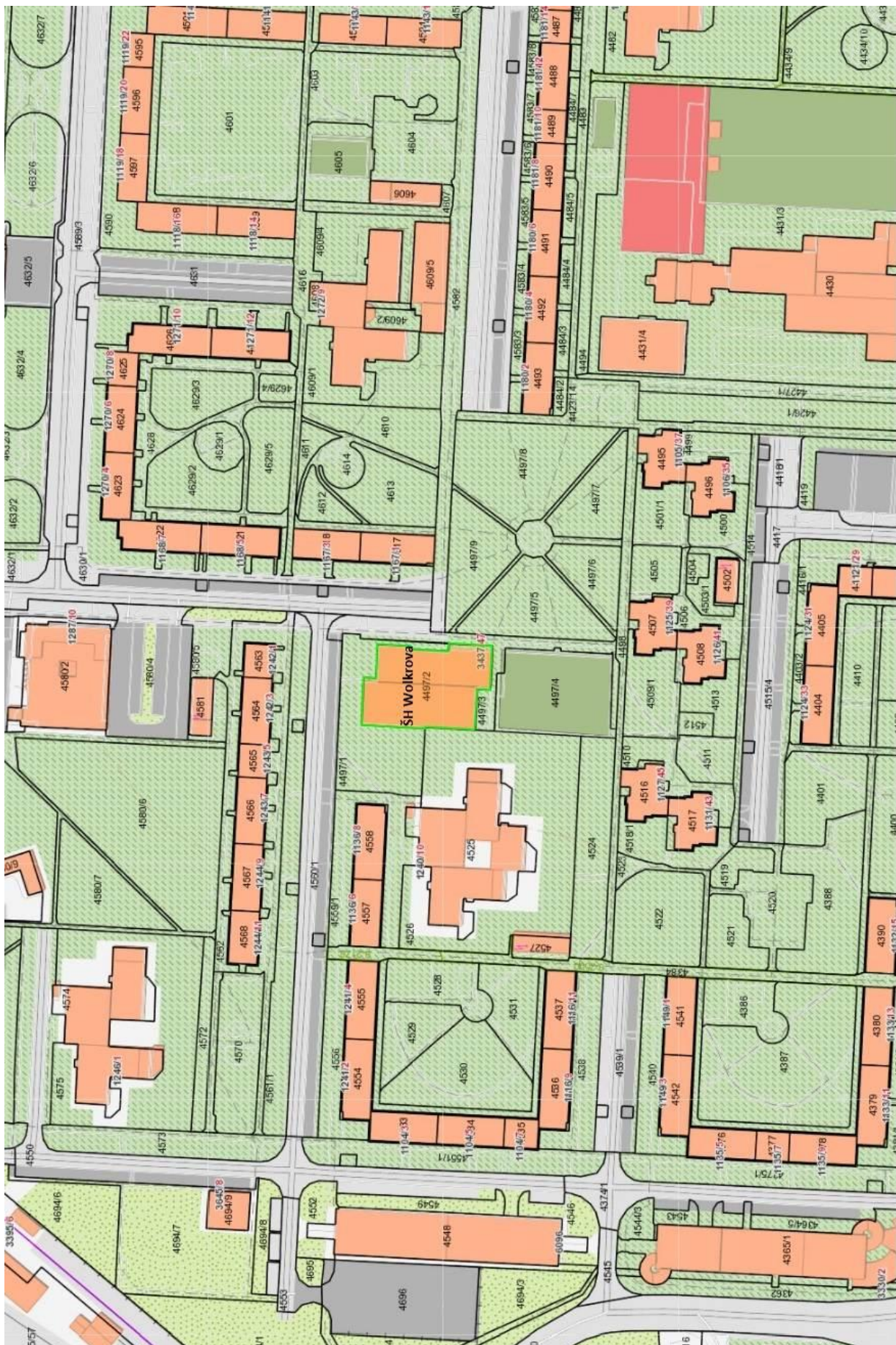
Aktuálny stav exteriéru:



Aktuálny stav interiéru:









Informácia o objekte športovej haly Znievska 1/a

V objekte športovej haly je vytvorené fitness centrum, boxerská miestnosť, stolno-tenisová miestnosť, miestnosť na aerobic, požičovňa športového náradia, fit bar, predajňa športových potrieb a výživy, solárium, masáže, pedikúra a manikúra.

Stavba bola postavená v roku 1986. Jedná sa o dvojpodlažný nepodpivničený objekt. Nosná konštrukcia tvorí montovaný skelet a strop je zo železobetónových prefabrikátov.

Športová plocha: 1 112 m²

Plocha ŠH (aj s poschodím) je 2 340,53 m²

V súčasnosti je objekt prenajatý spoločnosti GYM 1, spol. s r.o. nájomnou zmluvou č. 08-84-2005 zo dňa 16.09.2005. Zmluva je platná do 31.05.2026. Ročné nájomné za objekt predstavuje sumu vo výške 5 770,43 €.

Realizované opravy zo strany nájomcu na ŠH za posledné dva roky:

Vymaľovanie miestností v ŠH, interiérové úpravy – obloženie stien kamenným obkladom, zrekonštruovanie a výmena elektroinštalácie (káble a osvetlenie), modernizácia ústredného kúrenia, výmena radiátorov a termostatických hlavíc, rekonštrukcia sociálneho zázemia (WC, sprchy, šatne), čiastočná výmena okien (niektoré pôvodné okná boli zrekonštruované, namaľované). Technické zhodnotenie objektu za roky 2016, 2017 predstavovalo sumu 82 516,30 €. V roku 2018 nájomca investoval do zhodnotenia športovej haly 18 113,80 €.

Mestská časť neinvestovala žiadne finančné prostriedky do rekonštrukcie ŠH.

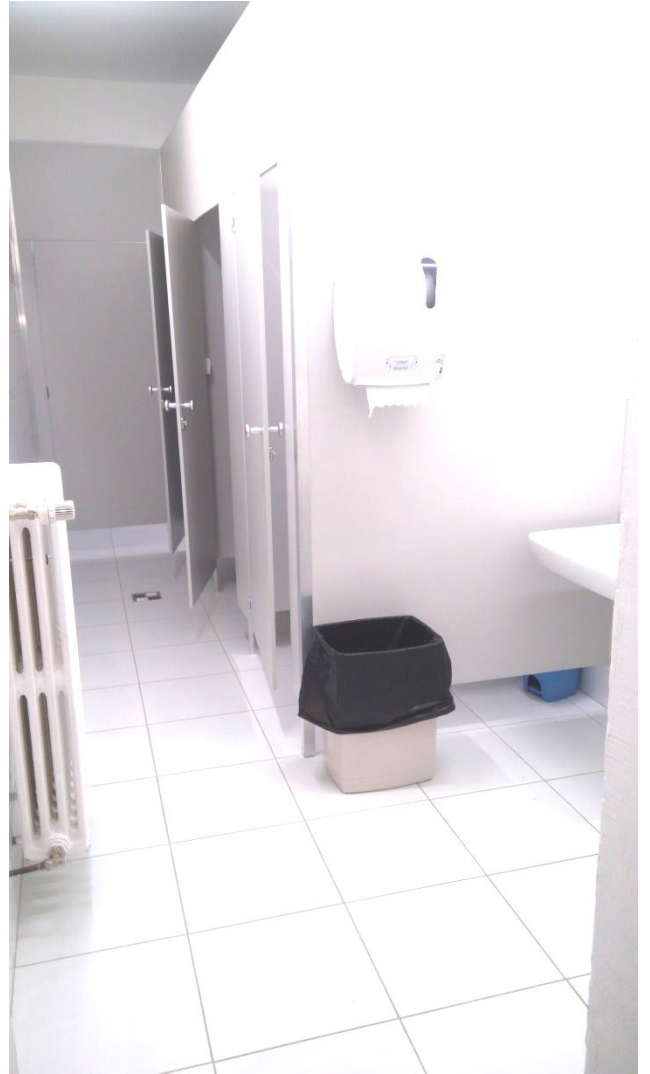
Návštevnosť ŠH je 100% len zo strany občanov, žiadne športové kluby.

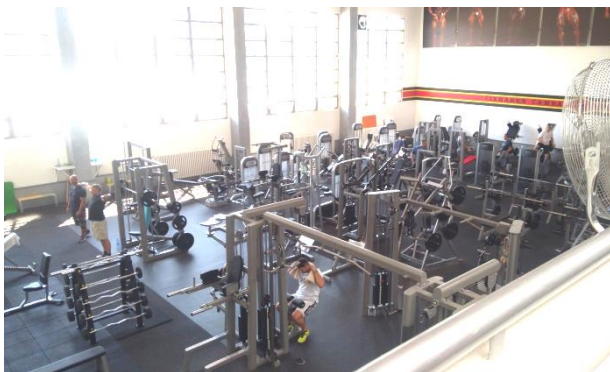
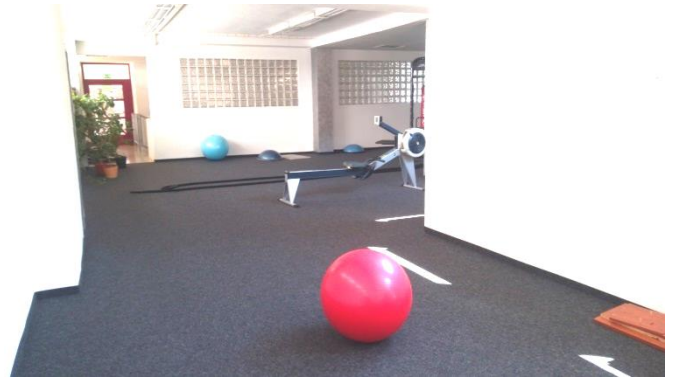
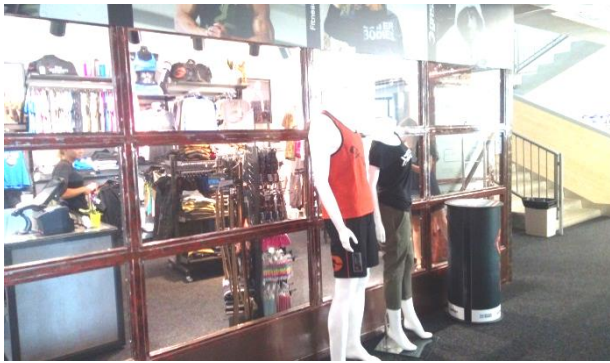
Aktuálny stav exteriéru:



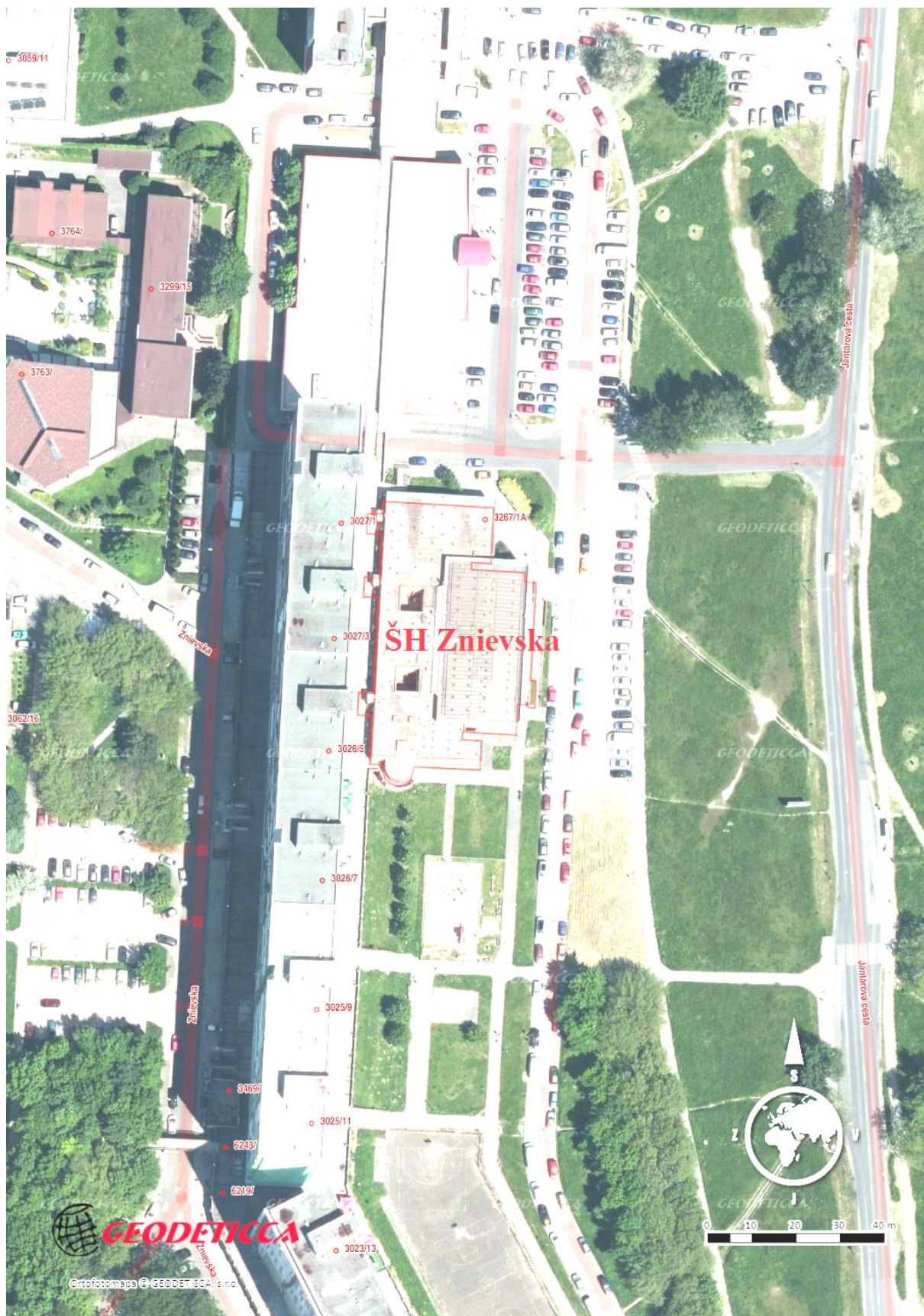
Aktuálny stav interiéru:











Informácia o objekte športovej haly Gercenova 25

V objekte športovej haly sú vytvorené priestory pre fitness, občerstvenie, predajňu posilňovacieho náradia a doplnkov výživy.

Jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený objekt. Nosnú konštrukciu tvorí skelet ZIPP, strop je zo sedlových predpätých strešných panelov. Obvodový plášť je tvorený fasádnyimi panelmi INTEGRO a niektoré úseky sú domurované z tehál CDm.

Športová plocha: 643 m²

Plocha ŠH je 1 233,83 m²

V súčasnosti je objekt prenajatý spoločnosti Pavlovi Záhradnému nájomnou zmluvou č. 08-33-2008 zo dňa 10.07.2008. Zmluva je platná do 30.06.2027. Ročné nájomné za objekt predstavuje sumu vo výške 7 066,03 €.

Realizované opravy zo strany nájomcu na ŠH za posledné dva roky:

Čiastočne opravená fasáda ŠH, čiastočne vymenené okná (do budúca plánovaná výmena všetkých okien), rekonštrukcia sociálneho zariadenia (WC, sprchy, šatne), čiastočná rekonštrukcia elektroinštalácie, čiastočná rekonštrukcia rozvodov ÚK, teplej a studenej vody v celkovej hodnote 5 126,26 €.

Najrozsiahlejšie rekonštrukčné práce na objekte prebiehali v rokoch 2011-2015, a to v sume 83 822,32 €. Išlo najmä o opravu strechy na športovej hale.

Keďže nájomca má v nájme aj športovú halu na Znievskej 1/A, na ktorej uskutočnil v posledných troch rokoch rekonštrukciu v sume 100 630,10 €, rekonštrukcii športovej haly na Gercenovej 25 sa začal venovať až v roku 2018, pričom rekonštrukcia je naplánovaná aj na nasledujúce obdobie.

Mestská časť neinvestovala žiadne finančné prostriedky do rekonštrukcie ŠH.

Návštevnosť ŠH je 100% len zo strany občanov, žiadne športové kluby.

Aktuálny stav exteriéru:



Aktuálny stav interiéru:



