

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 18. septembra 2018

Materiál číslo: /2018

**Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc.č. 5374/6, 5374/78 pre DOS spol. s r.o.,  
Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Ortofotomapu
7. Výpis zo živnostenského registra
8. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorí, parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorí, za účelom prevádzkovania pneuservisu a autoškoly v budove postavenej na parc.č. 5374/6, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212, na dobu 5 rokov od 01.01.2019 do 31.12.2023, za cenu 9 370,66 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: DOS, s.r.o., Kočánkova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 31 339 212**

**Predmet:** pozemky v katastrálnom území Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría, zapísané na liste vlastníctva číslo 1748. Vlastníkom predmetných pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava, zverené sú protokolom č. 48/91 zo dňa 01.10.1991 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov od 01.01.2019 do 31.12.2023

### Výška nájomného:

- za časť pozemku, parc.č. 5374/8 o výmere 702 m<sup>2</sup> za cenu 0,26 €/m<sup>2</sup> /rok,
- za časť pozemku, parc.č. 5374/8 o výmere 1000 m<sup>2</sup> za cenu 5,20 €/ m<sup>2</sup> /rok
- za pozemok, parc.č. 5374/6 o výmere 445 m<sup>2</sup> za cenu 12,- €/ m<sup>2</sup> /rok

spolu za cenu 9 250,40 € a inflácia v roku 2017 v sume 120,26 €, **celkovo 9 370,66 €/rok.**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie prenájmu pozemkov zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou DOS, s.r.o..

Spoločnosť DOS spol. s r.o. (Dopravno-obchodná-spoločnosť) požiadala dňa 25.08.2018 o predĺženie nájmu z dôvodu konca platnosti nájomnej zmluvy č. 08-108-2013 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka ku dňu 31.12.2018. Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú. Petržalka, parc.č. 5374/6 o výmere 445 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a 5374/8 o výmere 1702 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha za účelom prevádzkovania autoškoly a pneuservisu. Na pozemku parc.č. 5374/6 je postavená stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky, o ktorých nájom žiadateľ požiadal, tvoria neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu o nájme pozemku č. 08-108-2013 do 31.12.2018. Nájomné riadne a včas uhrádza v mesačných splátkach.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 31 -08- 2018	
Widenerovo číslo: 5112 S/01	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

**Mestská časť Bratislava - Petržalka**  
Ing. Vladimír Bajan - starosta

Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 25.8.2018

**Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku**

Vážený pán starosta,

na základe Zmluvy č. 08 – 108 – 2013 mám v prenájme pozemok v katastrálnom území Petržalka, parcela č. 5374/6 a 5374/8, ktorého doba nájmu končí 31.12.2018.

Na uvedenom pozemku sa nachádza moja stavba, v ktorej prevádzkujem autoškolu a pneuservis. Vzhľadom na skutočnosť, že aj v budúcnosti mienim vykonávať túto činnosť, vážený pán starosta žiadam Vás o predĺženie doby nájmu pozemku do 31.12.2023.

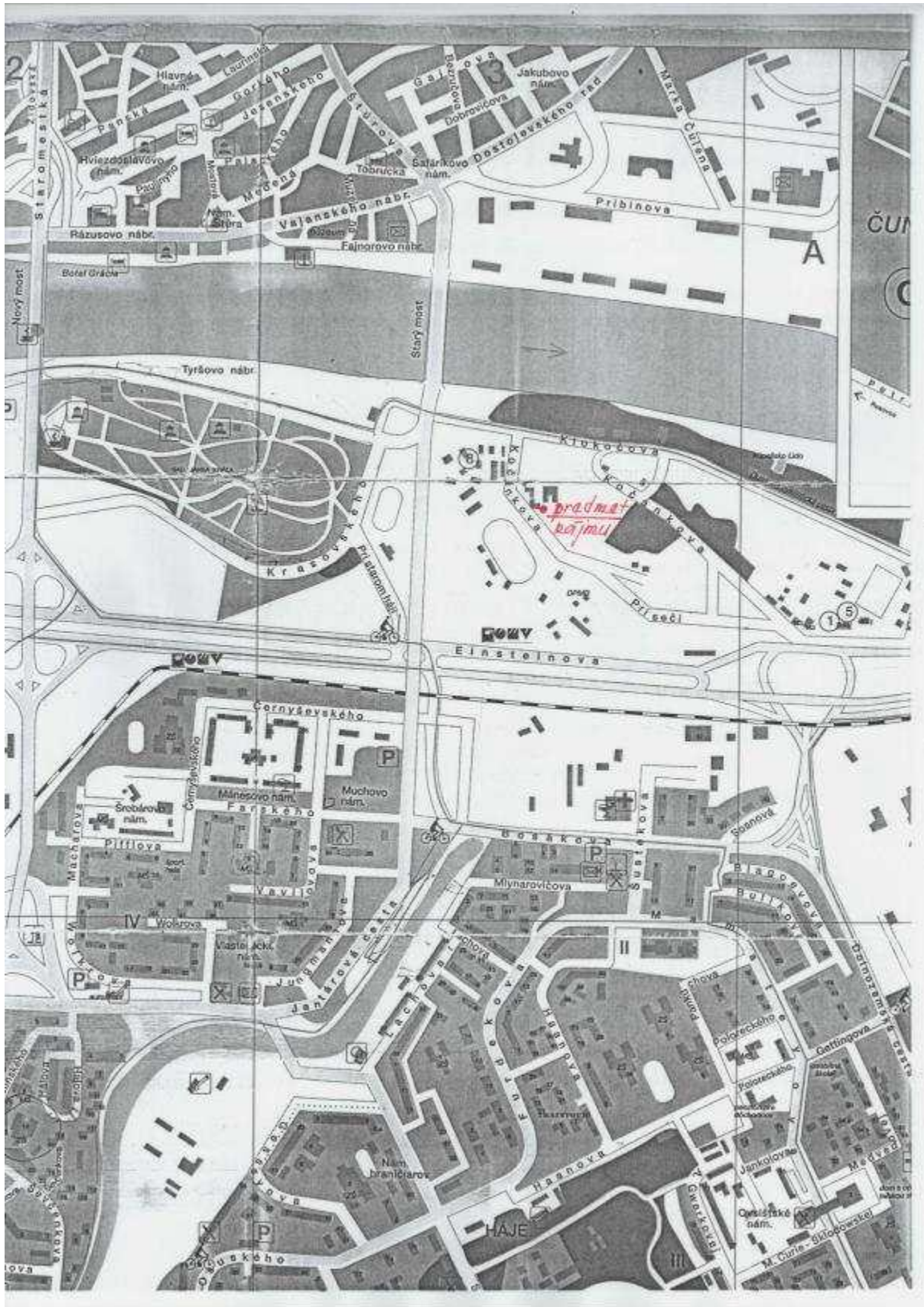
Za pochopenie ďakujem, teším sa na spoluprácu a ostávam s pozdravom.

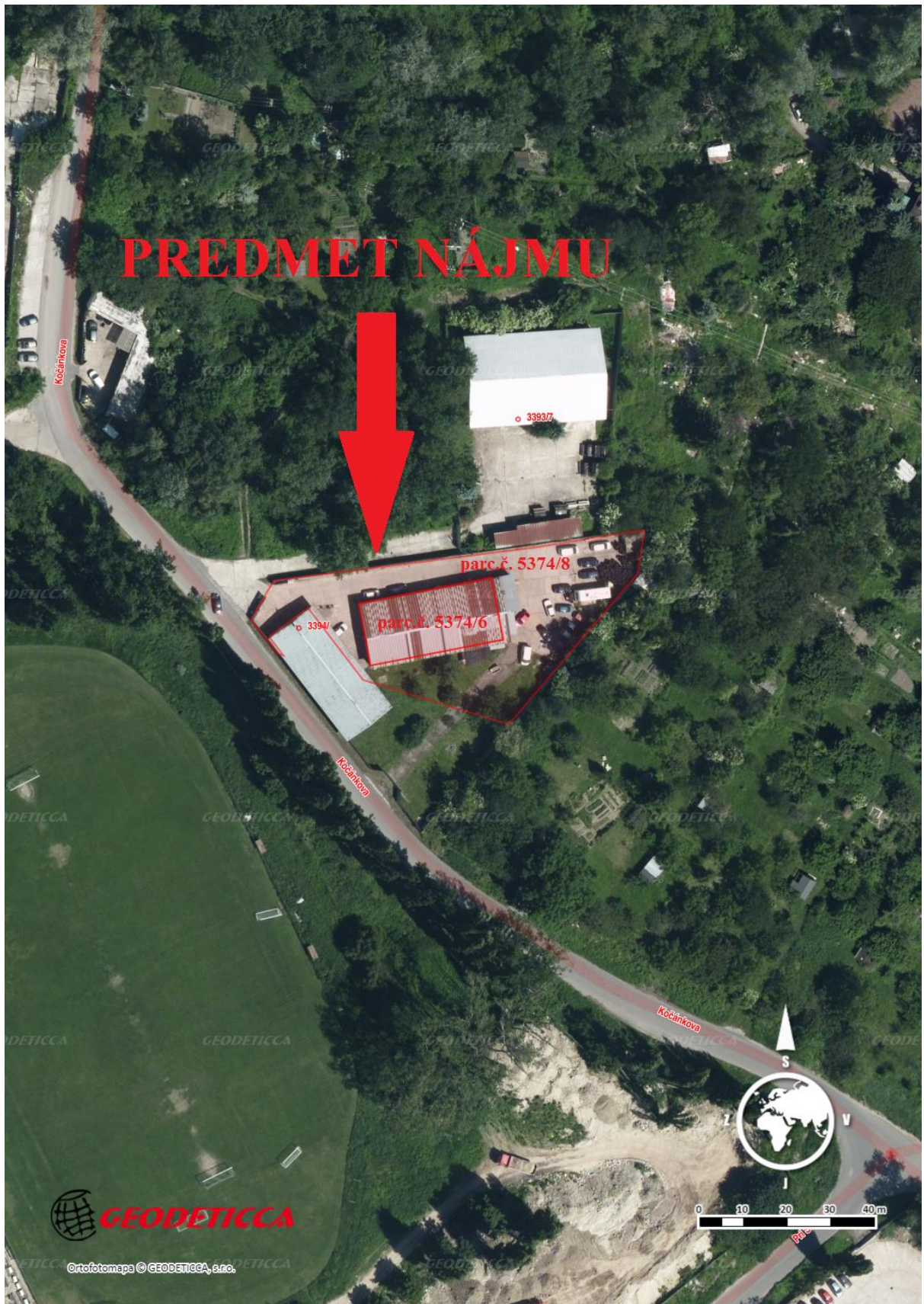
**Ing. Jan Borlok**  
Konateľ

---

Prevádzka: Bratislava, 851 04, Kočánkova ul. 7, tel.: 00420-7-6225 0680,  
IČO: 31 339 212, IČDPH: SK2020328827, Bankové spojenie: VÚB banka, číslo účtu:  
2292187856/0200, Sídlo: Bratislava 821 07, Rajecká 28









Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony**  
**!**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 4070/B
Obchodné meno:	D O S spol. s r.o.	(od: 14.12.1992)
Sídlo:	Rajecká 28 Bratislava 821 07	(od: 14.12.1992)
IČO:	31 339 212	(od: 14.12.1992)
Deň zápisu:	14.12.1992	(od: 14.12.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.12.1992)
Predmet činnosti:	odborná poradenská služba v odbore cestnej dopravy (od: 14.12.1992) výcvik vodičov cestných motorových vozidiel (od: 14.12.1992) kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti (od: 14.12.1992) opravy motorových vozidiel (od: 06.10.1995) opravy karoserií (od: 06.10.1995) prenájom motorových vozidiel a hnutelných v rozsahu voľnej živnosti (od: 06.10.1995) prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami-upratovacie práce (od: 06.10.1995) fotografické práce (od: 15.07.2003) kopírovacie služby. (od: 15.07.2003)	
Spoločníci:	Ing. Ján Borlok Rajecká 28 Bratislava (od: 09.10.1997) Ing. Miroslav Kravárik Trnavská 3 Žilina 010 08 (od: 09.10.1997) <a href="#">Ing. Ján Borlok</a> <a href="#">Rajecká 28</a> <a href="#">Bratislava</a> (od: 13.09.1993 do: 08.10.1997) <a href="#">Ing. Ján Borlok</a> <a href="#">Rajecká 28</a> <a href="#">Bratislava</a> (od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)	



	Ing. Miroslav Kravárik Trnavská 3 Žilina	(od: 06.10.1995 do: 08.10.1997)
	Júlia Petrovičova Rajecká 32 Bratislava	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
	Juraj Stieranka Šintavská 12 Bratislava	(od: 06.10.1995 do: 08.10.1997)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ján Borlok Vklad: 4 980 EUR Splatené: 4 980 EUR	(od: 19.01.2010)
	Ing. Miroslav Kravárik Vklad: 4 980 EUR Splatené: 4 980 EUR	(od: 19.01.2010)
	Ing. Ján Borlok Vklad: 50 000 Sk	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
	Júlia Petrovičova Vklad: 50 000 Sk	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
	Ing. Ján Borlok Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 13.09.1993 do: 08.10.1997)
	Juraj Stieranka Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 06.10.1995 do: 08.10.1997)
	Ing. Miroslav Kravárik Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 06.10.1995 do: 08.10.1997)
	Ing. Ján Borlok Vklad: 150 000 Sk Splatené: 150 000 Sk	(od: 09.10.1997 do: 18.01.2010)
	Ing. Miroslav Kravárik Vklad: 150 000 Sk Splatené: 150 000 Sk	(od: 09.10.1997 do: 18.01.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 13.09.1993)
	konatelia	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
	Ing. Ján Borlok Rajecká 28 Bratislava 820 08 Vznik funkcie: 14.12.1992	(od: 15.07.2003)
	Ing. Ján Borlok	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
	Ing. Ján Borlok Rajecká 28 Bratislava	(od: 13.09.1993 do: 14.07.2003)
	Júlia Petrovičová	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
Konanie menom spoločnosti:	konateľ	(od: 13.09.1993)
	Spoločnosť zastupuje a v jej mene koná každý konateľ samostatne.	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
Základné imanie:	9 960 EUR Rozsah splatenia: 9 960 EUR	(od: 19.01.2010)
	300 000 Sk	(od: 06.10.1995 do: 18.01.2010)

100 000 Sk

(od: 14.12.1992 do:  
05.10.1995)

Ďalšie právne  
skutočnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou a 8.12.1992 podľa § 105 - 153 Obchodného zákonníka. Podľa prehlásenia správcu vkladu spoločníci ku dňu registrácie spoločnosti splatili svoje vklady každý vo výške 25 000 Sk. Sary spis: S.r.o. 8346 (od: 14.12.1992)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania, zmena predmetu činnosti. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve z 17.9.1995. Sary spis: S.r.o. 8346 (od: 06.10.1995)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.6.1997. Dodatok k spoločenskej zmluve č. 2 zo dňa 30.7.1997. Sary spis: S.r.o. 8346 (od: 09.10.1997)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 09.07.2001. Rozhodnutie spoločníkov mimo valného zhromaždenia zo dňa 30.12.2002. (od: 15.07.2003)

Dátum  
aktualizácie 03.09.2018

údajov:  
Dátum výpisu: 04.09.2018

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)





