

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. septembra 2018

Materiál číslo: /2018

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8 pre KMG
DANUBIA o.z.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky ZŠ
5. Pôdorys
6. Výpis z registra
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru - malá telocvičňa, pavilón A2 v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava o výmere 170,20 m² **pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava, IČO: 36071498** za účelom tréningového procesu moderných gymnastiek klubu na dobu určitú od 10.09.2018 do 21.06.2019 v čase pondelok, utorok, štvrtok od 16,30 hod. do 19,00 hod., za cenu 3,05 €/hod..

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

**Žiadateľ: Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topolčianska 33, 851 05 Bratislava,
IČO: 36071498**

Predmet nájmu: nebytový priestor - malá telocvičňa o výmere 170,20 m² pavilón A2, v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava zapísaný na LV č.4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka a zverený do správy ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava Protokolom o zverení majetku č.07/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

Výška nájmu: 3,05 €/hod.

Doba nájmu: určitá od 10.09.2018 do 21.06.2019

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Černyševského 8, listom zo dňa 16.08.2018 požiadala o možnosť schválenia prenájmu malej telocvične v objekte základnej školy pre žiadateľa Klub modernej gymnastiky DANUBIA **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že klub sa zaoberá s deťmi predškolského a školského veku v mimovyučovacom čase a preto prenájom nemá vplyv na vyučovací proces školy, ako aj efektívneho využívania priestorov deťmi v popoludňajšej činnosti ako alternatívy mimoškolskej činnosti a tiež z dôvodov naplňania plánovaných príjmov školy.

Vzhľadom na uvedené riaditeľka základnej školy navrhuje prenajať malú telocvičňu, za cenu 3,05 €/hod, na dobu určitú od 10.09.2018 do 21.06.2019. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa. Príjem za poskytované služby a energie sú príjmom pre prenajímateľa. Úhrada nákladov spojených s prevádzkou bude uhrádzaná na základe vyúčtovania zaslaného prenajímateľom a vypočítaná pomerom z prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 03.09.2018.

Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava

Váž. pani riaditeľka
Mgr. Magdaléna Benková
Černyševského 8
851 01 Bratislava

V Bratislave 3. júla 2018

Vec: Žiadosť o prenájom telocvične v školskom roku 2018/19

Vážená pani riaditeľka, prosíme Vás touto cestou o prenájom malej telocvične v školskom roku 2018/2019 od 10.9.2018 do 21.6.2019. O prenájom žiadame za účelom tréningov moderných gymnastiek nášho klubu v čase:

pondelok 16,30 – 19,00 hod.
utorok 16,30 – 19,00 hod.
štvrtok 16,30 – 19,00 hod.

Ďakujem za porozumenie. S pozdravom



PhDr. Erika Brandnerová

KMG DANUBIA
Topoľčianska 33
85105 Bratislava
IČO 36071498
DIČ 2021627993
ČU 2626766082/1100

Základná škola, Černyševského 8, Bratislava

MÚ MČ Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Iveta Strapcová
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Kontakt	Bratislava
	zscerba 328/2018-001	02/62243854	16.8.2018

VEC

Stanovisko k prenájmu

Žiadateľ: PhDr. Erika Brandnerová
Predsedníčka Klubu modernej gymnastiky
Topoľčianska 33
851 05 Bratislava

Predmet: prenájom malej telocvične

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

B) Pozemky

pozemok p. č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m²

pozemok p. č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m²

pozemok p. č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m²

pozemok p. č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m²

pozemok p. č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m²

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Magdaléna Benková Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu malej telocvične v pavilóne A2 v Základnej škole, Černyševského 8, Bratislava v celkovej výmere 170,20 v navrhovanej cene 3,05 € / m² za rok na dobu od 10. septembra 2018 do 21. júna 2019 v pondelok, utorok a vo štvrtok pre KMG DANUBIA

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľka PhDr. Erika Brandnerová, vedúca KMG DANUBIA, sa zaoberá s deťmi predškolského a školského veku v mimovyučovacom čase.

Prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces nedostatkom priestorov a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania plánovaných príjmov školy chceme, aby sa priestory využívali pre deti v popoludňajšej činnosti ako alternatíva mimoškolskej aktivity.

Finančné prostriedky za prenajaté priestory budú príjmom mestskej časti a KMG Danubia bude osobitne uhrádzať časť energií školy, ktoré by sme museli hradiť i bez prenajatia týchto priestorov.

Klub sa zoberá s pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku. Naši žiaci tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosti vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

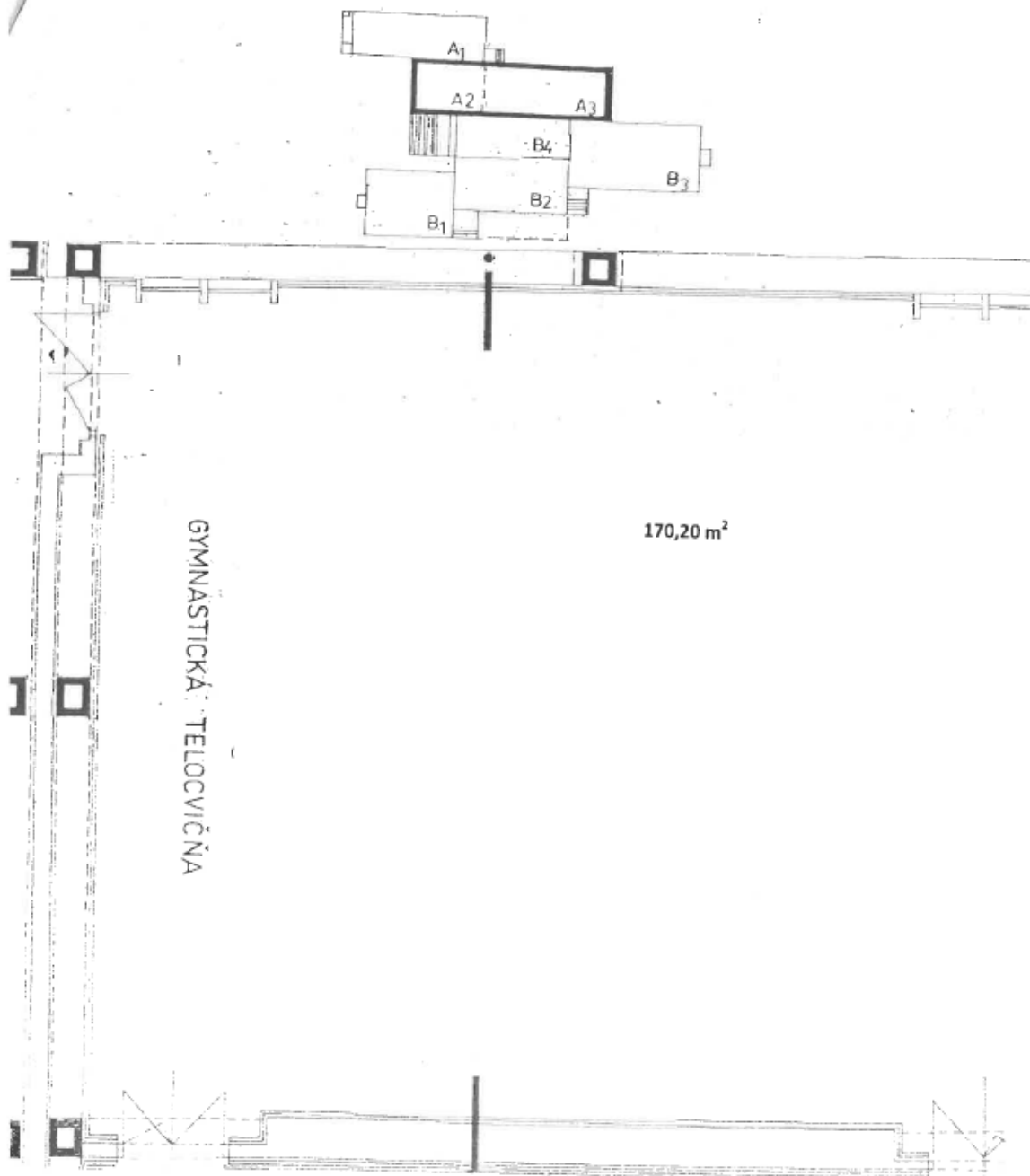
Prílohy:

1. Náskres časti prenájmu
2. Výpočet výšky platby
3. Žiadosť o prenájom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Černyševského 8
851 01 BRATISLAVA
Tel.: 02 / 622 43 854


Mgr. Magdaléna Benková
riaditeľka školy

Príloha č. 1



Príloha č. 2

Výpočet výšky platby za prenájom nebytového priestoru – malá telocvičňa

Doba prenájmu: 10. 09. 2018 – 21. 06. 2019

V čase: pondelok od 16,30 do 19,00 hod.
 utorok od 16,30 do 19,00 hod.
 štvrtok od 16,30 do 19,00 hod.

Počet prenájatých dní v mesiaci:

september	9	január	11	máj	13
október	14	február	9	jún	9
november	12	marec	12		
december	9	apríl	11		

SPOLU: 109 dní x 2,5 hod./deň = 272,5 hod.

nájom	3,05 €/hod	272,5 hod x 3,05 € =	831,13 €
energie	8,60 €/hod	272,5 hod x 8,60 € =	2 343,50 €
spolu	11,65 €/hod	272,5 hod x 11,65 € =	3 174,63 €

Celková suma za prenájom **3 174,63 €**.

Rok 2018: 44 dní x 2,5 hod = 110 hod x 11,65 € = 1 281,50 €
SPOLU: **1 281,50 €**

Rok 2019: 65 dní x 2,5 hod = 162,5 hod x 11,65 € = 1 893,13 €
SPOLU: **1 893,13 €**

Rok 2018 + 2019: 3 174,63 €

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Klub modernej gymnastiky DANUBIA

Sídlo

Topoľčianska 3218/33, 85101 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

IČO

36071498

Dátum vzniku

27.12.2001

Dátum vstupu do likvidácie**Dátum zániku****Oblasti činnosti**

- kluby

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

