

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. septembra 2018

Materiál číslo: xxx/2018

**Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava pre JOKERIT-žolík vo
svete športu, o.z.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky ZŠ
4. Žiadosť nájomcu
5. Výpis z registra
6. Snímku z mapy
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 957/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 6500 m², nachádzajúci sa v areáli ZŠ Dudova 2, 851 01 Bratislava, pre **JOKERIT-žolík vo svete športu,o.z, Smolenicka 12, 851 05 Bratislava, IČO: 30791651** za účelom vybudovania hokejbalového a všeobecného športového zázemia pre športovcov hokejbalového klubu, deti zo základnej školy, mládež a širokú športovú verejnosť na dobu určitú od 01.10.2018 do 30.09.2038 (20 rokov) za cenu 1,00 €/rok celkovo za 20,00 € za nasledovných podmienok :

- prenájom pozemkov nebude zasahovať do pozemku školskej záhradky
- prenájom pozemkov nebude zasahovať do činnosti lukostreleckého klubu
- nájomca vybuduje nové zázemie pre lukostrelcov podľa dohody s prenajímateľom
- nájomca zrealizuje preloženie resp. vybudovanie novej steny na tenis podľa dohody s prenajímateľom
- nájomca zabezpečí benefit vo forme využívania športovísk v čase výchovno-vzdelávacej činnosti školy
- nájomca je povinný predložiť časový harmonogram postupu prác na predmete nájmu najneskôr do 60 dní od uzavretia zmluvy, pričom prenajímateľ sa zaväzuje tento harmonogram odsúhlasiť v lehote do 30 dní odo dňa jeho predloženia
- nájomca je povinný prenajímateľovi predložiť právoplatné stavebné povolenie, príp. iné povolenie v zmysle zák.č.50/1975 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) najneskôr do 2 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, v opačnom prípade bude toto dôvodom na odstúpenie od zmluvy

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: JOKERIT-žolík vo svete športu,o.z. Smolenická 12, 851 05 Bratislava, IČO: 30791651

Predmet nájmu: časť pozemku reg. „C“ KN parc.č.957/1- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6400 m², zapísaný na LV č.4550 a zverený do správy ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava Protokolom o zverení majetku č. 11/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dod.č.1,2. Pozemok sa nachádza v areáli ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava

Výška nájmu: 1,00 €/rok, celkovo za 20,00 €

Doba nájmu: doba určitá od 01.10. 2018 do 30.09. 2038 (20 rokov)

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Dudova 2 listom zo dňa 23.08.2018 zaslala stanovisko k prenájmu pozemkov v areáli školy, o ktorý požiadal hokejbalový klub. Žiadateľ bol vyzvaný o doplnenie svojej žiadosti a doloženie požadovaných podkladov. Po doručení týchto informácií odporučila riaditeľka školy schválenie prenájmu časti areálu školy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k plánovanej výške investícií súhlasí s prenájmom za cenu 1,00 €/rok na obdobie minimálne 20 rokov. Zo záverov spoločného stretnutia riaditeľky školy a ďalších nájomcov v areáli školy (TŠP-tenisová škola Petržalka a 1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka) vyplýva, že žiadateľ prisľúbil vybudovanie a upravenie časti areálu na vytvorenie vhodných podmienok na pokračovanie športovej činnosti lukostreleckého klubu podľa ich požiadaviek, tak ako bolo na stretnutí dohodnuté, nakoľko pozemok ktorý toho času využíva lukostrelecký klub (je v nájme od r.2004) by bol výstavbou dotknutý.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že ide o dlhoročný hokejbalový klub, ktorí doteraz rozvíja tento masový šport v Petržalke a má záujem spolupracovať so školou pri vytvorení športovej špecializácie detí na hokejbal, zveľaďovať areál formou úpravy plôch, osadením lavičiek, osvetlenia, revitalizácia verejne dostupnej bežeckej dráhy. Výška **plánovanej investície je 300 000,-€** a je rozdelená na 4 etapy:

1. povolenia a prípravné práce 20 000,€
2. príprava na výstavbu a samotná výstavba veľkého ihriska a zázemia 150 000,-€
3. výstavba tribúny s kapacitou pre 500-800 miest k hlavnému ihrisku 60 000,-€
4. dobudovanie malého ihriska, zázemia a revitalizácia areálu (atletický ovál, osadenie zelene, lavičky, voľnočasové pomôcky pre deti a dospelých, osvetlenie oboch plôch) 70 000,-€

Žiakom a zamestnancom školy bol ponúknutý benefit vo forme využívania športovísk v čase výchovno-vzdelávacej činnosti školy.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu 04.09.2018.

Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

Mestská časť
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
Oddelenie správy majetku
852 12 Bratislava

Naša značka:
623/2018

Vaše číslo:

Vybavuje:
Mgr. Hana Závodná
02/ 63 82 09 09

Bratislava
23.08.2018

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o prenájom časti pozemku

Dňa 16.08.2018 som prijala Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku základnej školy. Žiadateľom je športový klub Jokerit – žolík vo svete športu, v zastúpení predsedom klubu Ing. Andrejom Augustínom.

Športový klub Jokerit žiada o prenájom časti pozemku v areáli Základnej školy, Dudova 2, ktorý vyznačili v prílohe svojej žiadosti.

Požiadali sme klub Jokerit, aby sa vyjadrili od akého obdobia žiadajú pozemky do prenájomu, presnú rozlohu v m², ktoré majú záujem získať do prenájomu, upresnenie jednotlivých etáp realizovania investícií. Zároveň žiadame športový klub Jokerit, aby upresnili rozloženie hokejbalového ihriska, zázemia a ďalších častí plánovaných investícií na pozemkoch, o ktorých prenájom majú záujem, napríklad vizualizáciou kvôli lepšej predstave ich zámeru.

Na prílohe k žiadosti, kde sú vyznačené časti areálu, ktoré majú záujem si prenajať, časť „Zázemie“ zasahuje do našej školskej záhradky. Túto časť areálu neplánujeme v budúcnosti prenajať, keďže záhradku plnohodnotne využívame počas výchovno – vzdelávacieho procesu i počas aktivít v ŠKD.

Po doručení týchto informácií ako aj po doručení ďalších dôležitých informácií (presnejšie špecifikovanie výstavby zázemia i samotného ihriska s tribúnou) odporúčame schválenie prenájomu časti areálu školy. Vzhľadom k výške plánovanej investície súhlasíme s cenou za cenu 1,- € za rok, na obdobie minimálne 20 rokov, od obdobia, ktoré upresní športový klub Jokerit v doplnení žiadosti.

Športový klub Jokerit je klub, ktorý sa pomaly 20 rokov venuje aktívne športovým aktivitám v oblasti hokejbalu. Veríme, že svojou plánovanou činnosťou v oblasti športu sa zvýši záujem detí o športovanie, o hokejbal. Vybudovaním športovísk sa zlepšia možnosti športového vyžitia nielen našich žiakov, ale aj obyvateľov Petržalky. Žiakom a zamestnancom našej školy bol ponúknutý benefit vo forme využívania športovísk v čase výchovno – vzdelávacej činnosti školy. Máme prísľub, že v rámci budovania športovísk budú revitalizované i naše pôvodné športoviská, najmä bežecký ovál a príslušné trávnaté plochy.

Vďaka plánovaným investíciám sa celkovolepší prostredie športového areálu školy. Verím, že ďalším benefitom bude napríklad i starostlivosť o údržbu školského areálu, výsadba stromov, osadenie lavičiek a obnovu zelene.

Športový klub Jokerit rokoval aj s našimi dlhoročnými nájomníkmi, TŠP- tenisovou školou Petržalka a I. slovenským školským lukostreleckým klubom Petržalka.

Pri spoločnom stretnutí zástupcov tenisovej školy, lukostreleckého klubu a športového klubu Jokerit sme prerokovali obavy TŠP- tenisovej školy Petržalka, aby výstavba a samotná činnosť nenaručila zvýšeným hlukom aktivity tenisovej školy. Pri našej základnej škole pôsobí od roku 2004 I. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka a výstavbou hokejbalového ihriska by stratili pozemok, na ktorom prebiehajú nielen tréningy ale aj lukostrelecké preteky. Práve z tohto dôvodu žiadame, aby v doplnení žiadosti zo strany Športového klubu Jokerit bol prísľub vybudovania a upravenia časti areálu školy na vytvorenie vhodných podmienok na pokračovanie športovej činnosti lukostreleckého klubu podľa ich požiadaviek, tak ako sme ich prerokovali na stretnutí.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA


Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

Na vedomie: Jokerit Petržalka

NSM

„OSOBNÉ“

JOKERIT – žolík vo svete športu, Smolenická 12, 851 05 Bratislava, IČO 30791651

Mestská časť Bratislava Petržalka

Váž. pán prednosta

Ing. Miroslav Štefánik

Mestský úrad mestskej časti
Bratislava Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 16 -08- 2018

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Prilohy/lysty:

Vybavuje:

Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku

Žiadame Vás týmto listom o prenájom nehnuteľného majetku, konkrétne časti školského športového areálu ZŠ Dudova, za účelom vybudovania hokejbalového a všeobecného športového zázemia pre športovcov zo športového hokejbalového klubu Jokerit Petržalka ako aj mládež, deti zo základnej školy Dudova a širšiu športovú verejnosť Petržalky.

Súčasný stav

Jokerit Petržalka, ako klub s dlhoročnou tradíciou (v máji 2019 oslávime 20 rokov nepretržitej existencie) sme momentálne v situácii, že sme prišli o celé zázemie aj ihrisko, ktoré sme využívali a ktoré nepatrilo nám ale nášmu konkurenčnému klubovi ktoré sa vlastník rozhodol predať na iné účely . Z tohto dôvodu a aj z dôvodu, že naďalej chceme rozvíjať tento masový šport v Petržalke a nechceme odchádzať do iných mestských častí, nakoľko sme hrdí na to, že sme petržalským klubom , ktorý dlhodobo pôsobí v najvyššej Slovenskej súťaži a v minulom roku skončil na krásnom 4. mieste, sme sa rozhodli, že sa pustíme do projektu vybudovania najkrajšieho hokejbalového areálu na Slovensku, ktorým sa budú môcť pýšiť obyvatelia najväčšieho sídliska na Slovensku a ktorí budú môcť v plnej miere využívať pre šport a svoje duševné a fyzické zdravie ako i, a najmä, pre zdravie svojich detí.

Hlavné činnosti nášho občianskeho združenia sú nasledovné:

- Rozvoj a podpora športu u jednotlivcov a kolektívov na úrovni amatérskeho a profesionálneho športu
- Rozvoj a podpora hokejbalu u detí, mládeže, jednotlivcov a tímov
- Rozvoj a podpora hokejbalového klubu Jokerit Petržalka s 20 ročnou tradíciou v Petržalke a účasťou tímov v najvyšších SR súťažiach

Hokejbalový klub JOKERIT Petržalka

- Má 20 ročnú tradíciu a práve v máji 2019 oslávime 20 rokov
- V aktuálnej sezóne Hokejbalovej Extra Ligy mužov obsadil 4. miesto.
- Aktívne rozvíja aj prácu s mládežou
- Práve vlastný areál má slúžiť na aktívny rast práce s deťmi a mládežou a vybudovanie silného zázemia a postavenia v rámci hokejbalu v krajine

Dôvod prenájmu

- Vybudovanie vlastného zázemia hokejbalového klubu Jokerit Petržalka a príslušných športových plôch pre rozvoj pohybových aktivít detí a mládeže a širokej Petržalskej verejnosti
- Areál a priestory zodpovedajúce štandardom najlepšej ligy sveta , HEL a potreby A tímu mužov Jokeritu Petržalka
- Priestor pre aktívne využitie športovísk deťmi ZŠ Dudova
- Plán spolupráce so ZŠ Dudova pri vytvorení športovej špecializácie detí na hokejbal
- Ďalšie zveľadenie priestorov pre oddych, relax a zónu pre príjemné trávenie voľných chvíľ Petržalčanov
- Organizovanie turnajov a aktívnych mestských ligových súťaží

- Zlepšenie športovej infraštruktúry v MČ ako aj priamo v areáli školy
- Správne využitie voľného času deťmi a mladými ľuďmi
- Rozvoj amatérskeho športu v mestskej časti, formou podpory športu dostupného pre všetky vekové generácie ľudí
- Predchádzanie drogovým závislostiam, neduhom doby a zlepšenie politiky sociálnej a zdravotnej zodpovednosti mestskej časti formou správneho využitia voľno-časových aktivít mládeže a detí
- Zvýšenie kreditu školy i samotnej mestskej časti
- Zveľadenie verejného areálu formou úpravy plôch, osadením lavičiek, osvetlenia, revitalizáciou verejne dostupnej bežeckej dráhy
- Vyššia bezpečnosť areálu

Obdobie prenájmu

Žiadame o prenájom pozemku na obdobie 30 rokov.

Návrh výšky nájmu

Vzhľadom na našu aktivitu a vlastné financovanie výstavby a revitalizácie areálu navrhujeme výšku ročného nájmu stanoviť na sumu 1,- Euro.

Výška plánovanej investície

300 000,- Euro rozdelená na etapy :

1. Povolenia na revitalizáciu pôvodného a výstavbu nového športoviska, prípravné práce 20 000,-
2. Príprava na výstavbu a samotná výstavba hlavného ihriska a zázemia 150 000,-
3. Výstavba tribúny k hlavnému ihrisku 60 000,-
4. Dobudovanie druhého ihriska, zázemia, revitalizácia atletického oválu, skrášlenie areálu, osadenie zelene, 70 000,-

Predbežný plán súčastí areálu

- Veľké hokejbalové ihrisko spĺňajúce parametre pre najvyššiu súťaž mužov a mládeže s rozmermi minimálne 52x26 metrov, so zázemím klubu, šatňami, sociálnymi zariadeniami, spoločenskými priestormi, regeneračno-rehabilitačnými priestormi, zázemím pre hráčov, tribúnami pre divákov, zázemím pre divákov a všetkým potrebným vybavením
- Malé hokejbalové ihrisko pre hokejbal 4+1 a 3+1
- Zázemie klub Jokerit Petržalka
- Tribúna pre divákov s kapacitou 500-800 miest
- Osvetlenie oboch plôch
- Viacúčelové ihriská pre verejnosť, revitalizovaná bežecká dráha
- Lavičky a voľno-časové pomôcky pre deti a dospelých ako aj seniorov
- Iné spoločensky prospešné aktivity

Ďakujeme za Vašu pozornosť a vopred aj za kladné vybavenie našej žiadosti.

S úctou a pozdravom

Bratislava 15.8.2018

Ing. Andrej Augustín
Predseda



Vec: Doplnenie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku na ZŠ Dudova 2

Na základe odporúčania pani riaditeľky ZŠ zasielame doplnujúce informácie k projektu:

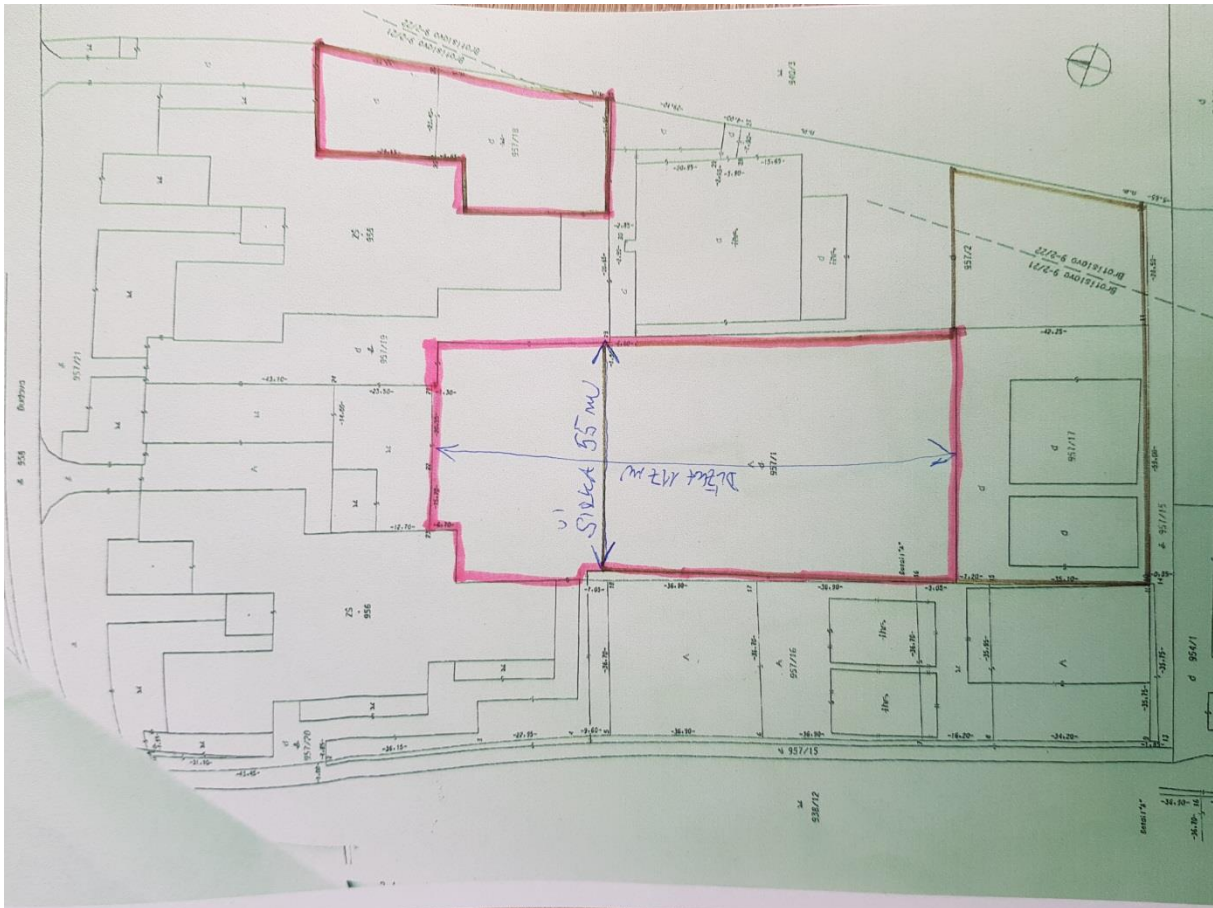
- prenájom nehnuteľného majetku nebude zasahovať do pozemku školskej záhradky a severné ohraničenie pozemku je dané plotom, oddeľujúcim záhradku a od súčasného prírodného vln. lukostrelcov.
- nami predpokladaná veľkosť pozemku je : a) šírka ihriska 54 metrov x dĺžka ihriska 117 metrov = 6318 m² + územie na severnej strane od plotu po ovál = cca 32 metrov šírka x 15 metrov dĺžka = 480 m² + pozemok plánovaného parkoviska s príjazdovou cestou, znázornený na mape v rozlohe cca 1 000 m², teda celkovo ide o rozlohu cca 8 500 m². Presne by to vedel vyčíslieť pravdepodobne fond správy nehnuteľného majetku.
- čo sa týka priestoru pre lukostrelcov, ideálne by pre nás bolo riešenie, ak by im celé zázemie ostalo na ZŠ Dudova a ich aktivita = súťaže a tréningy, by sa dali uskutočňovať v areáli Obchodnej akadémie Imricha Karvaša cca 20 metrov cez cestu, ktorý je veľký, prázdný a vôbec sa nevyužíva. V prípade ak toto nebude možné s MČ Petržalka dohodnúť, vyjdeme im v ústrety my.
- začiatok prenájmu žiadame od 1.10.2018

S úctou a pozdravom



Ing. Andrej Augustín,

predseda Jokeritu



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

JOKERIT - žolík vo svete športu

Sídlo

Smolenická 12, 85105 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika

IČO

30791651

Dátum vzniku

19.03.2002

Dátum vstupu do likvidácie

Dátum zániku

Oblasti činnosti

- kluby

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



