

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. septembra 2018

Materiál číslo: /2018

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho 1, 851 04
Bratislava pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis z evidencie obchodného registra

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Ambroseho 1, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2468, s celkovou výmerou 88,37 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2778, pre žiadateľa združenie **Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, IČO: 30 795 770**, na dobu určitú 5 rokov, za cenu **1 104,64 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, IČO: 30 795 770

Predmet: nebytové priestory – v objekte Ambroseho 1, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2468, postaveného na pozemku parc. č. 1254, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2778, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov.

Výška nájomného: 1 104,64 €/rok, mesačne t.j. 92,05 €.

Nájomca požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Ambroseho 1, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 09. 2013 do 31. 08. 2018 za účelom prevádzkovania kancelárie a knižnice, ktoré počas celej doby zveľaďoval a investoval do čiastočnej rekonštrukcie a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie kancelárie, knižnice, výchovnej a vzdelávacej činnosti, propagácie a dokumentácie tradičnej ľudovej kultúry a folklóru občianskeho združenia Slovenské centrum pre tradičnú kultúru.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03. 09. 2018

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Ambroseho 1, Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
353,48 € 01. 09. – 31. 12. 2013	1 072,74 €	1 075,20 €	1 075,20 €	1 075,20 €	716,80 € 01. 01. – 31. 08. 2018

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava
Nájomca : Slovenské centrum pre tradičnú kultúru

Návrh nájomneho od 01. 09. 2018

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1.	Kancelária	Kancelária	13,47	12,50	2 395,95
2.	Miestnosť č. 1	Kancelária	31,28	12,50	196,66
3.	Miestnosť č. 2	Kancelária	13,47	12,50	255,93
4.	Miestnosť č. 3	Sklad kníh	11,95	12,50	89,25
	Ostatné plochy – pomerná časť	(chodby, WC, vstup)	18,20	12,50	284,75
Ročná úhrada spolu			88,37		1 104,64

„OSOBNĚ“



SLOVENSKÉ CENTRUM PRE TRADIČNÚ KULTÚRU
THE SLOVAK CENTRE FOR TRADITIONAL CULTURE

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 16 -05- 2018

Ev. číslo listu:

19787/108

Číslo spisu:

Prílohy listu:

Vybravuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17,
852 12 Bratislava

Bratislava, 14. 05. 2018 č. 21/2018

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Na základe Vášho listu č. 4285/2018/08-ONsM 12070/2018 zo dňa 26. 03. 2018, si Vás dovoľujeme touto cestou požiadať o predĺženie nebytových priestorov v objekte Ambroseho ul. č. 1, 851 05 Bratislava za účelom kancelárií a knižnice občianskeho združenia Slovenské centrum pre tradičnú kultúru (nájomná zmluva č. 08-49-2013 CE 34/2013).

Cieľom nášho združenia je šírenie, ochrana, propagácia a dokumentácia tradičnej ľudovej kultúry a folklóru; metodická, organizačná, výchovná a vzdelávacia činnosť v tejto oblasti; organizovanie kultúrnych programov a festivalov; zber literatúry a audio a video nosičov z oblasti umenia a folklóru.

V Mestskej časti Bratislava – Petržalka úzko spolupracujeme a podporujeme aj činnosť detského folklórneho súboru Hájenka, skupinu tanečného humoru pri OZ Všetechníci a ďalšie skupiny, ktoré príležitostne účinkujú v DK Zrkadlový Háj. Pre základné a materské školy v Petržalke máme pripravenú distribúciu 150ks kníh o bábkovom divadle, ktoré vydalo naše združenie.

Počas obdobia nášho prenájmu sme investovali do zariadenia a osvetlenia priestorov, v minulom roku sme priestory vymaľovali, vymenili novú vodovodnú batériu. Staráme sa o čistotu priestorov kancelárií i okolia. Vzorne uhrádzame všetky poplatky a sme ústretoví pri komunikácii resp. sprístupňovaní priestorov pre Bytový podnik, resp. pre Bratislavskú správcovskú spoločnosť.

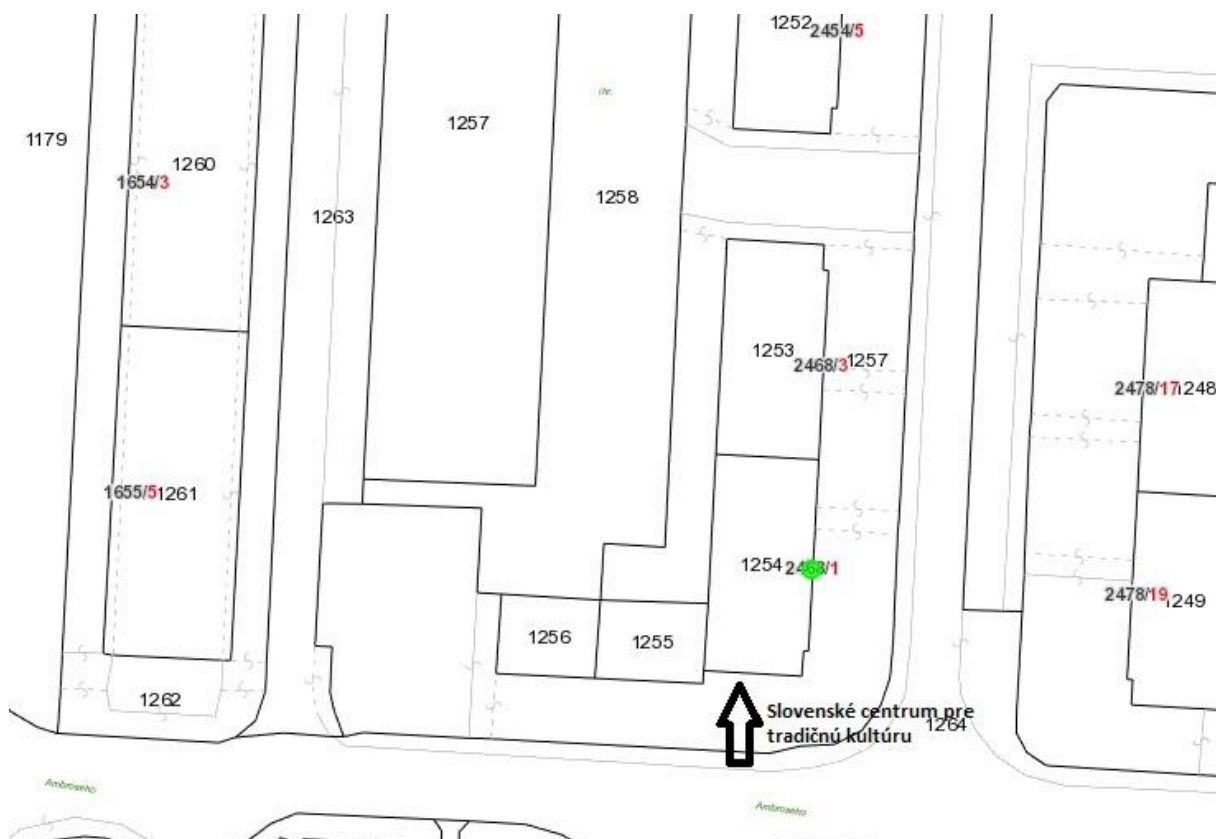
Dúfame, že vyhovieť našej žiadosti.

S úctou

SLOVENSKÉ CENTRUM
PRE TRADIČNÚ KULTÚRU

ICO: 30795770

Doc. Mgr. Juraj Hamar, CSc.
predseda združenia



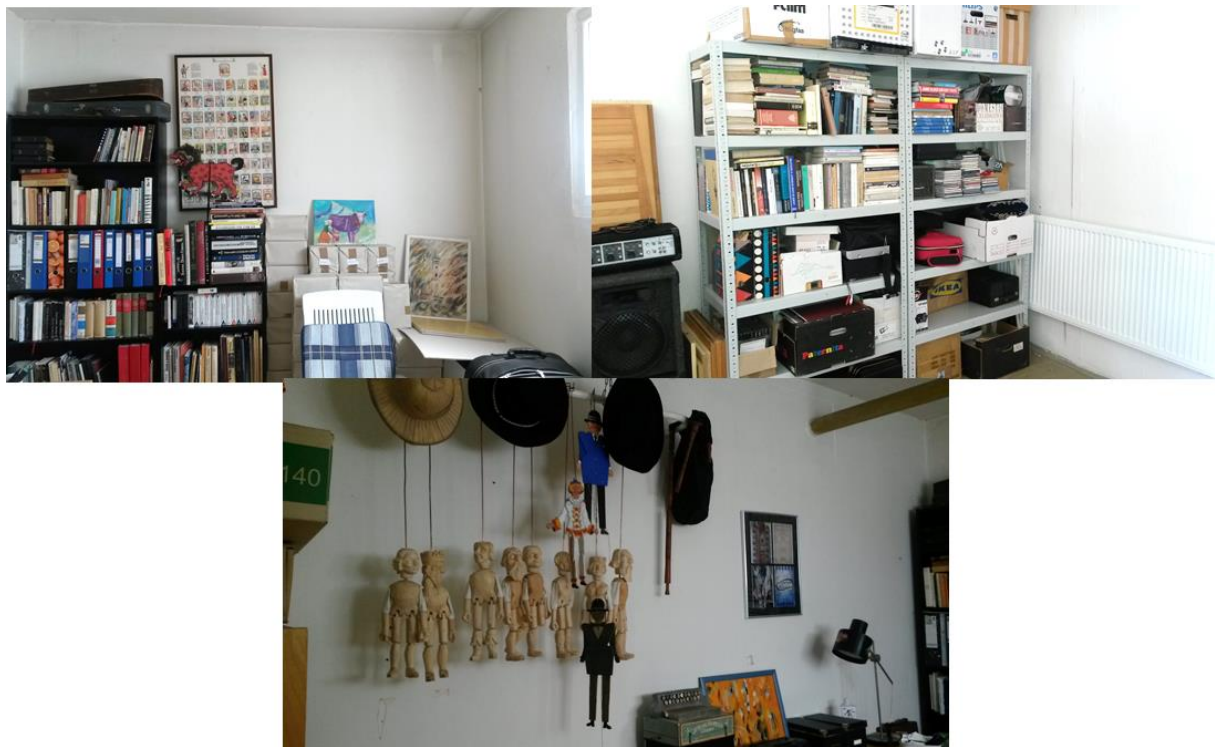
Vstup



Spoločenská miestnosť



Kancelária



Kancelária





Evidencia občianskych združení



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia Slovenské centrum pre tradičnú kultúru
Sídlo Starhradská 12, 85105 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO 30795770
Dátum vzniku 27.08.2004
Dátum vstupu do likvidácie
Dátum zániku

Oblasti činnosti

- ľudové