

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 18. septembra 2018

Materiál číslo: /2018

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3189/1 pre MUDr. Gundrun  
Vavrovú, Markova 15, 851 01 Bratislava**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 3189/1 vo výmere 10,20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **MUDr. Gundrun Vavrová, Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 30818885**, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do zubnej ambulancie v nebytovom priestore bytového domu na Markovej 15, na dobu **5 rokov** od 01.10.2018 do 30.09.2023, za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **53,04 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** MUDr. Gundrun Vavrová, Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 30818885

**Predmet:** časť pozemku parc.č. 3189/1 vo výmere 10,20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov od 01.10.2018 do 30.09.2023

**Výška nájomného:** za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **53,04 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie prenájmu časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľkou MUDr. Gundrun Vavrovou.

MUDr. Gundrun Vávrová (ďalej len žiadateľka ) uzatvorila s mestskou časťou Bratislava-Petržalka nájomnú zmluvu č. 08-64-2013 zo dňa 11.10.2013 o nájme pozemku. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3189/1 o výmere 10,20 m<sup>2</sup>, na ktorom je vybudovaný prístupový chodník do zubnej ambulancie v nebytovom priestore bytového domu na Markovej 15. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.09.2018. Nájomné do konca platnosti zmluvy č. 08-64-2013 má riadne uhradené. Žiadateľka i naďalej prevádzkuje zubnú ambulanciu a z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Z dôvodu, že prístupový chodník do zubnej ambulancie v nebytovom priestore bytového domu slúži výlučne pre potreby žiadateľky, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zubná ambulancia MUDr. Gundrun Vavrová, Markova15, 85101 Bratislava

**„OSOBNĚ“**

Titl.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka  
oddelenie nakladania s majetkom / M. Šuteriková  
Kutlíkova 17  
85212 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: - 6 -08- 2018	
Evidenčné číslo: 22937/08	Príjemca:
Prílohy/lisy:	vytvára:

VEC : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dolupodpísaná MUDr. Gundrun Vavrová týmto prosím o predĺženie nájomnej zmluvy  
č. 08-64-2013 v zmysle článku VI., ods. 5 zmluvy o nájme č. 08-64-2013.

Za kladné vybavenie ďakujem.

S pozdravom  
MUDr. Gundrun Vavrová

V Bratislave,6.8.2018

# PREDMET NÁJMU









