

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 18. septembra 2018

Materiál číslo: /2018

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí  
č. 6, 851 04 Bratislava pre Biliard s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis z evidencie obchodného registra

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Katarína Niskačová  
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Mánesovom nám. 6, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 1232, s celkovou výmerou 47,70 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3171, pre **žiadateľa Biliard s.r.o., Líštie nivy 4, 821 08 Bratislava, IČO: 36 816 493**, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 1 192,50 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Biliard s.r.o., 821 08 Bratislava, IČO: 36 816 493**

**Predmet:** nebytové priestory – v objekte Mánesovom nám. 6, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 1232, postaveného na pozemku parc. č. 4639, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3171, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov.

**Výška nájomného: 1 192,50 €/rok, mesačne t.j. 99,38 €.**

Nájomca požiadal dňa 01. 08. 2018 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Mánesovom nám. 6, 851 04 Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 11. 2013 do 31. 10. 2018 za účelom prevádzkovania skladu, ktoré počas celej doby zveľaďoval a investoval do čiastočnej rekonštrukcie a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie skladu.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 03. 09. 2018

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Mánesovom nám. 6, 851 04 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
190,80 € 01. 11. – 31. 12. 2013	1 158,10 €	1 160,76 €	1 160,76 €	1 160,76 €	967,30 € 01. 01. – 31. 10. 2018

Údaje o nebytovom priestore Mánesovom námestí 6, 851 04 Bratislava  
Nájomca : Biliard s.r.o.

**Návrh nájomneho od 01. 11. 2018**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P Č	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1	Sklad CO	sklad	23,85	25,00	596,25
		sklad	23,85	25,00	596,25
Spolu			47,70		1 192,50

„POŠTOU“

Biliard s.r.o., 821 08 Bratislava  
spol. zapísaná v Obch.reg. OS Bratislava 1, Odd.Sro.

Miestny úrad mestskej časti Ba-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti	
Brno	Petržalka
Kutlíkova	PSČ 852 12
Došlo dňa: - 1 -08- 2018	
Evidenčné číslo	Číslo spisov.
Prílohy/isy:	vyhovieť:

29.07.2018

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Na základe nájomnej zmluvy č.08-70-2013 CE 453/2013 užíva naša spoločnosť nebytový priestor na Mánesovom námestí 6 v Bratislave na účel skladu.  
Nájomná zmluva je uzatvorená do 31.10.2018.

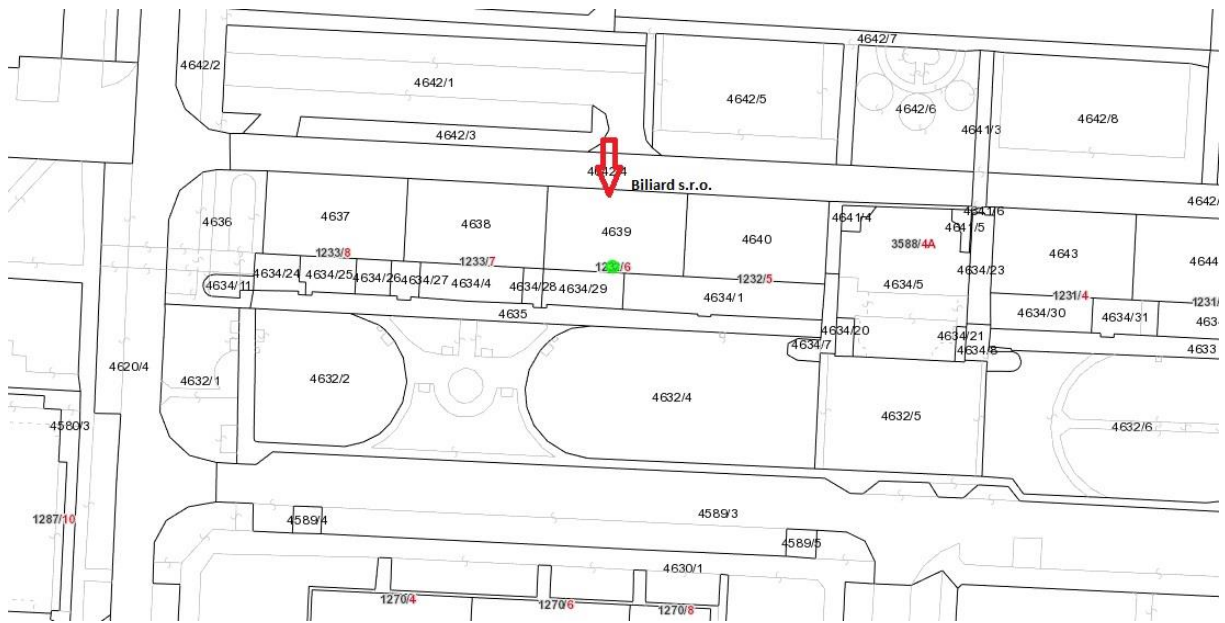
Nadväzujúc na Váš list sp.č. 6806/2018/08-ONsM 25166/2018 z 27.06.2018 oznamujeme, že máme záujem aj o ďalšie užívanie predmetného priestoru, tj. aj po 1.11.2018.

Žiadam týmto o uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov na Mánesovom námestí 6 v Bratislava.

S pozdravom

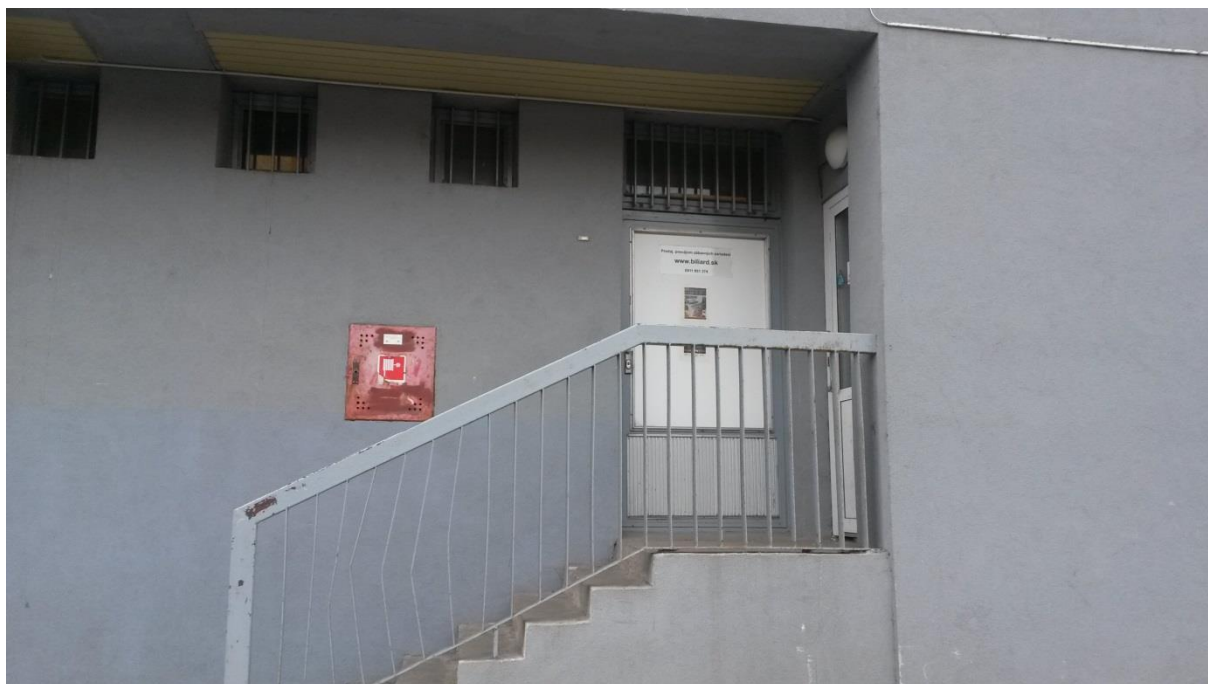
Na vedomie:  
Bytový podnik Petržalka, s.r.o.  
Haanova 1  
852 23 Bratislava

Ing. Pavol Špetko, konateľ

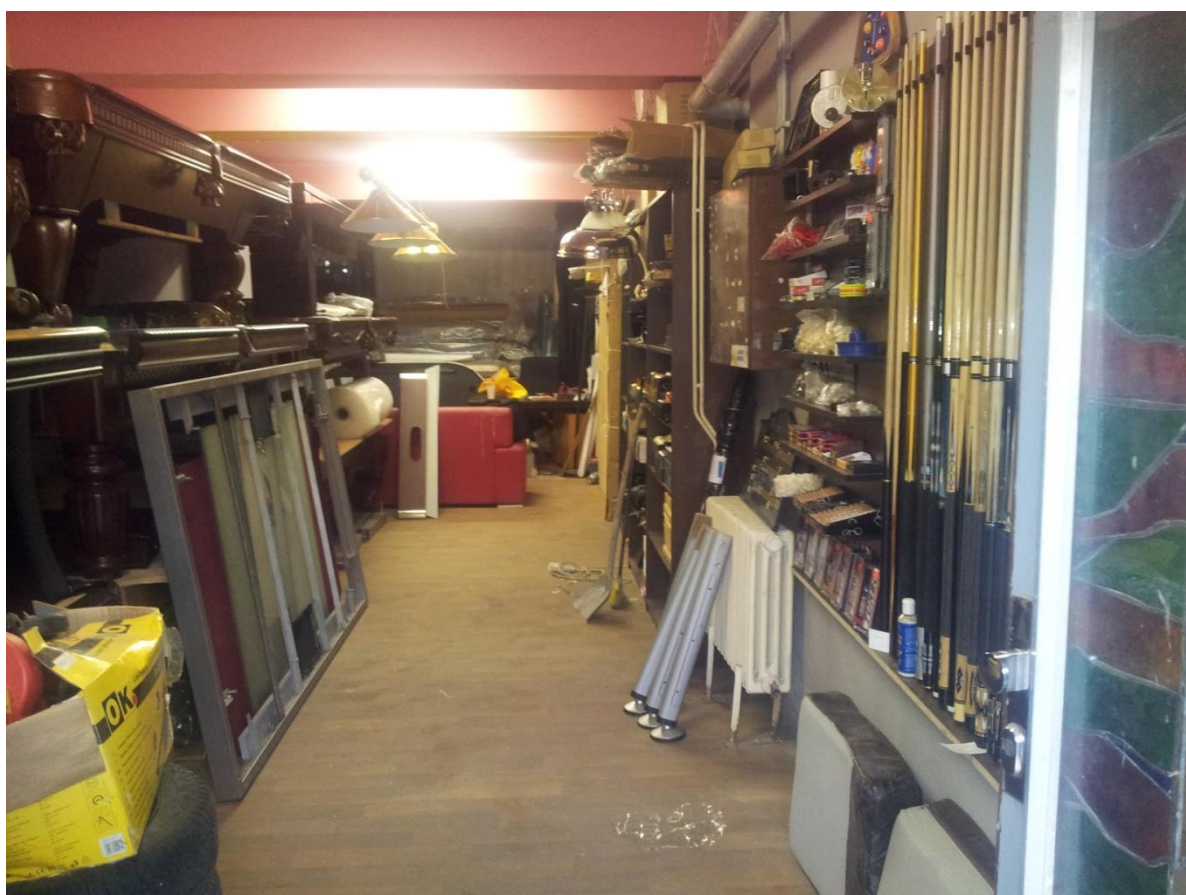




Vstup



Sklad









Listiny uložené v Zbierke listín Okresného súdu Bratislava I

Tento zoznam listín má len informatívny charakter a nie je použiteľný na právne úkony !

Kópie zo Zbierky listín si môžete vyžiadať na príslušnom súde, ale aj cez [Ústredný portál verejných služieb ľudom](#).

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47337/B-Zbl

Obchodné meno:	Biliard s.r.o.	
Sídlo:	Líščie nivy 4 Bratislava-ružinov 821 08	
IČO:	36 816 493	
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	
Deň zápisu:	10.08.2007	
Uložené listiny:	<p>Účtovná závierka za rok 2012 (Dátum doručenia: 27.03.2014)</p> <p>Účtovná závierka za rok 2013 - Súvaha.pdf (Dátum doručenia: 31.07.2014)</p> <p>Účtovná závierka za rok 2013 - Poznámky.pdf (Dátum doručenia: 01.08.2014)</p> <p>Účtovná závierka za rok 2013 - Výkaz ziskov a strát.pdf (Dátum doručenia: 01.08.2014)</p> <p>Schválená účtovná závierka za rok 2014 - Účtovná závierka - časť 1.pdf (Dátum doručenia: 18.07.2015)</p> <p>Schválená účtovná závierka za rok 2014 - Účtovná závierka - časť 2 (Dátum doručenia: 19.07.2015)</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka (Dátum doručenia: 15.08.2011)</p> <p>Zakladateľská listina - úplné znenie (Dátum doručenia: 15.08.2011)</p> <p>Schválená účtovná závierka za rok 2015 - Účtovná závierka - časť 1.pdf (Dátum doručenia: 27.07.2016)</p> <p>Schválená účtovná závierka za rok 2015 - Účtovná závierka - časť 2 (Dátum doručenia: 28.07.2016)</p> <p>Schválená účtovná závierka za rok 2016 - Účtovná závierka - časť 1.pdf (Dátum doručenia: 01.08.2017)</p> <p>Schválená účtovná závierka za rok 2016 - Účtovná závierka - časť 2.pdf (Dátum doručenia: 05.08.2017)</p> <p>Schválená účtovná závierka za rok 2017 - Účtovná závierka - časť 2.pdf (Dátum doručenia: 04.08.2018)</p>	
Dátum aktualizácie údajov:	14.08.2018	