

**Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava**

Bratislava, Vavilovova ulica 18

NÁVRH DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

---

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

---

**1. ÚVOD**

*Predložený architektonický dispozičný návrh rieši možnosť zriadenia denného stacionára v časti pavilónu „D“ budovy bývalej materskej školy. Potrebné priestory pre denný stacionár je možné získať prístavbou a nadstavbou. Predpokladá sa umiestnenie s kapacitou 24 klientov denne a potrebný počet zamestnancov personálu.*

*Denný stacionár pre seniorov je ambulatná forma sociálnej služby určený pre seniorov. Poskytuje sa v ňom sociálna služba pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby ak ich stupeň odkázanosti je najmenej III podľa prílohy č. 3 a sú odkázané na sociálnu službu v dennom stacionári len na určitý čas počas dňa v zmysle Zákona č. 448/2008 o sociálnych službách. Ďalej v zmysle vyhlášky 210/2016 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 259/2008 Z.z.*

*V dennom stacionári sa poskytuje sociálna služba len určitý čas počas dňa, iba v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 17:00 hod.*

*Cieľom denného stacionára je zabezpečovanie odborných služieb, ktoré zodpovedajú potrebám seniorov so zohľadnením ich potrieb, prirodzených vzťahov, ktoré slúžia k zvyšovaniu kvality života seniorov a predchádzajú možnosti vzniku sociálnej izolácie seniorov z dôvodu ich veku a odkázanosti.*

**V zmysle zákona denný stacionár poskytuje:**

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu,
- stravovanie,

**Denný stacionár zabezpečuje:**

- pracovnú (činnostnú terapiu),

- záujmovú činnosť,
- kultúrnu činnosť,
- podmienky na udržiavanie fyzickej a psychickej aktivity,
- kontakt so spoločenským prostredím.

## 2. ÚČEL OBJEKTU, ÚČELOVÉ JEDNOTKY, KAPACITA, ZASTAVANÁ PLOCHA, OBOSTAVANÝ PRIESTOR

V súčasnosti má uvedené priestory v prenájme na dobu neurčitú občianske združenie Klub modernej gymnastiky, s rozlohou 206 m<sup>2</sup>. Infraštruktúra je zastaralá, v súčasnosti sa objekt nachádza v havarijnom stave, nakoľko v priestoroch dochádzalo k vlhnutiu stien a podlahy, ktorá je zrejme spôsobovaná poruchami potrubí kanalizácie, alebo vodou v zemi. Nedávno boli riešené problémy v súvislosti so zatekaním strechy.

Na zriadenie denného stacionára disponibilná plocha nie je dostačujúca. Navrhovaná je realizácia prístavby v čelnej časti objektu a nadstavbu. Tým bude vytvorená dostatočná plocha pre zriadenie pobytových miestností a príslušenstva pre potreby klientov.

Zastavaná plocha:

Zastavaná plocha- 1. nadzemné podlažie	<b>330,28 m<sup>2</sup></b>
- Z toho pôvodná zastavaná plocha	225,23 m <sup>2</sup>
- Z toho prístavba	105,05 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha- 2. nadzemné podlažie	<b>255,10 m<sup>2</sup></b>
- Z toho zastavaná plocha pôvodnej strechy	150,05 m <sup>2</sup>
- Z toho nad projektovanou prístavbou	105,05 m <sup>2</sup>

Obostavaný priestor:

CELKOM	<b>2.084,81 m<sup>3</sup></b>
- Z toho 1. nadzemné podlažie	1.089,92 m <sup>3</sup>
- Z toho 2. nadzemné podlažie	994,89 m <sup>3</sup>

### **3. ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE**

Pre vstup do navrhovanej budovy denného stacionára sa uvažuje so zriadením nového, samostatného vstupu v južnej fasáde objektu. Denná miestnosť má orientáciu okien na južnú a západnú stranu, odpočinková miestnosť na severnú stranu. V severovýchodnej časti sú miestnosti pre stravovanie. Kapacita prízemia je uvažovaná pre 16 klientov. Na poschodí sú navrhované priestory pre 8 klientov a prevádzkové priestory s orientáciou okien na všetky svetové strany.

### **4. DISPOZIČNÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE**

#### **4.1. 1. NADZEMNÉ PODLAŽIE**

V 1.nadzemnom podlaží ( $\pm 0,000$ ) je situovaný hlavný vstup do objektu. Bude krytý markízou. Napravo bude nové schodisko a výtah. Naľavo izolačná miestnosť s kúpeľňou a WC. V strednej časti objektu je situované sociálne jadro, kde sú umiestnené WC pre mužov a pre ženy. V ľavej, juhozápadnej časti objektu, je denná miestnosť pre seniorov pre vykonávanie denných aktivít. Cez krátku chodbu je prepojenie do odpočinkovej miestnosti ktorá má okná orientované na sever. Podľa najnovšej legislatívy je potrebné tento priestor vybaviť polohovateľným kreslom alebo lôžkom pre každého klienta. V severovýchodnej časti je stravovacie zázemie. Predpokladá sa dovoz stravy, čiže uvažuje sa len s výdajom. Priestor bude rozdelený na vlastný výdaj, prípravu stravy, a umývanie riadu. Jedáleň je navrhnutá pre 16 klientov. Ďalej sa v tomto podlaží nachádza kúpeľňa s WC s vybavením pre imobilných klientov-vozičkarov. Kancelária pre personál je situovaná v severnej časti objektu. Pod ramenom schodiska je priestor pre upratovačku s priestorom pre odkladanie čistiacich prostriedkov.

#### **4.2. 2. NADZEMNÉ PODLAŽIE**

V druhom nadzemnom podlaží sú situované priestory pre seniorov, denná miestnosť pre vykonávanie denných aktivít. Cez krátku chodbu je prepojenie do odpočinkovej miestnosti ktorá má okná orientované na sever. Ďalej nutné prevádzkové priestory. Prístupné je schodiskom a výtahom z 1. nadzemného podlažia.

Hygienické zariadenia sú situované v centrálnej časti tak aby boli sústredené pri stúpačkách z 1.NP. Miestnosť pre dekontamináciu zdravotných pomôcok je vybavená výlevkou a umývadlom, a priestorom pre odkladanie dezinfekčných prostriedkov. V zadnom trakte je miestnosť pre pranie bielizne a priestor na sušenie, žehlenie a skladovanie čistej bielizne.

### 4.3. STAVEBNÉ RIEŠENIE

*Pred zahájením stavby bude potrebné vykonať prieskumné práce na dotknutej časti objektu. Vnútorne priečky a podlahy budú vybúrané. V podlahe 1.NP budú vyhotovené nové kanáliky pre vedenie inžinierskych sietí.*

*Pre prístavbu bude potrebné vyhotoviť nové základy zo železobetónových základových pásov a pätiiek. Nosná rámová konštrukcia z monolitického železobetónu. Murivo obvodového plášťa a vnútorné nosné steny budú z tehlového muriva. Stropy železobetónové. Priečky môžu byť tehlové, ale kvôli väčšej možnosti variability priestorov, navrhujem použiť zvukovo-izolačné sadrokartónové priečky. Zastrešenie plochou strechou, fóliová krytina. Okná plastové s izolačným trojsklom. Vnútorne deliace zasklené steny hliníkové s jednoduchým zasklením.*

*Zdravotechnické inštalácie (vodovod, kanalizácia) budú komplet vymenené, aj ležaté rozvody pod podlahou 1.NP. Napojenie do areálovej splaškovej kanalizácie bude potrebné doriešiť po preskúmaní kapacít a bodov pripojenia, po overení v rámci predprojektovej prípravy. Rovnako aj pripojenie vody.*

*Vykurovanie bude pripojené na výmenníkovú stanicu, správca Veolia. Bude potrebné vyregulovanie celej sústavy a úpravy vo výmenníkovej stanici, nakoľko je zásobovaná aj materská škola a stredisko sociálnych služieb.*

*Elektroinštalácia bude komplet nová so svetelnými a zásuvkovými rozvodmi. Ďalej rozvody budú doplnené slaboprúdovými a dátovými rozvodmi. Bleskozvod bude nanovo riešený.*

*Pri príprave objektu bude potrebné uvažovať aj so zriadením parkovacích miest s režimom vyhradeného parkovania v určenej dobe.*