

Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.



Správa o výsledku hospodárenia za rok 2017

Športové zariadenia Petržalky,
s.r.o.

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
IČO 47 327 286



ÚVOD

Mestská časť Bratislava-Petržalka identifikovala potrebu vybudovania objektu plavárne na svojom území. Výstavba objektu plavárne bude realizovaná prostredníctvom obchodnej spoločnosti. Za týmto účelom bola založená obchodná spoločnosť formou spoločnosti s ručením obmedzeným. Spoločnosť vznikla dňa 19.07.2013, kedy bola zapísaná do Obchodného registra.

So založením spoločnosti bola zároveň realizovaná aj voľba orgánov spoločnosti, teda konateľ a spoločnosti a dozornej rady spoločnosti v nasledovnom zložení.

Konateľ spoločnosti: Ing. Matúš Hrádela

Zloženie členov dozornej rady spoločnosti:

- Mgr. Vladislav Chaloupka
- Mgr. Ján Bučan
- Ing. Lýdia Ovečková
- Miroslav Lažo
- Ing. Roman Masár, predseda
- Ing. Miroslav Štefánik

Spoločnosť mala v roku 2017 priemerný prepočítaný stav 24 zamestnancov (pracovné zmluvy a dohody). V roku 2016 bola pre vedenie prevádzky plavárne dozornou radou vybraná manažérka Mgr. Edita Širillová.

V roku 2017 zostalo základné imanie spoločnosti na sume 4 758 783,- EUR.

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

Štruktúra majetku a zdrojov krytia

Stav majetku spoločnosti k 31.12. reprezentuje nasledovná tabuľka pre rok 2017.

Položka	Stav k 31.12.2017 (EUR)
Majetok spolu	4 728 990
• Obežný majetok	105 208
z toho:	
o bežný účet	26 698
o pohľadávky	70 105
o pokladňa, ceniny	8 405
• Neobežný majetok	4 618 588
z toho:	
o Dlhodobý hmotný majetok	4 618 588
• Časové rozlíšenie	5 194

Spoločnosť vlastní obežný majetok pozostávajúci z prostriedkov na bežnom účte, pohľadávok voči odberateľom a prostriedkoch na pokladni a ceninách. Neobežný majetok predstavuje dlhodobý hmotný majetok, uvedená čiastka je už očistená o odpisy, ktoré prislúchajú k roku 2017. Časové rozlíšenie predstavuje náklady budúcich období a príjmy budúcich období pozostávajúce z prenájmu nebytových priestorov a prenájmu pozemku pre účely vybudovania plavárne, Eset a poistenie.

Stav vlastného imania a záväzkov spoločnosti k 31.12. reprezentuje nasledovná tabuľka pre rok 2017.

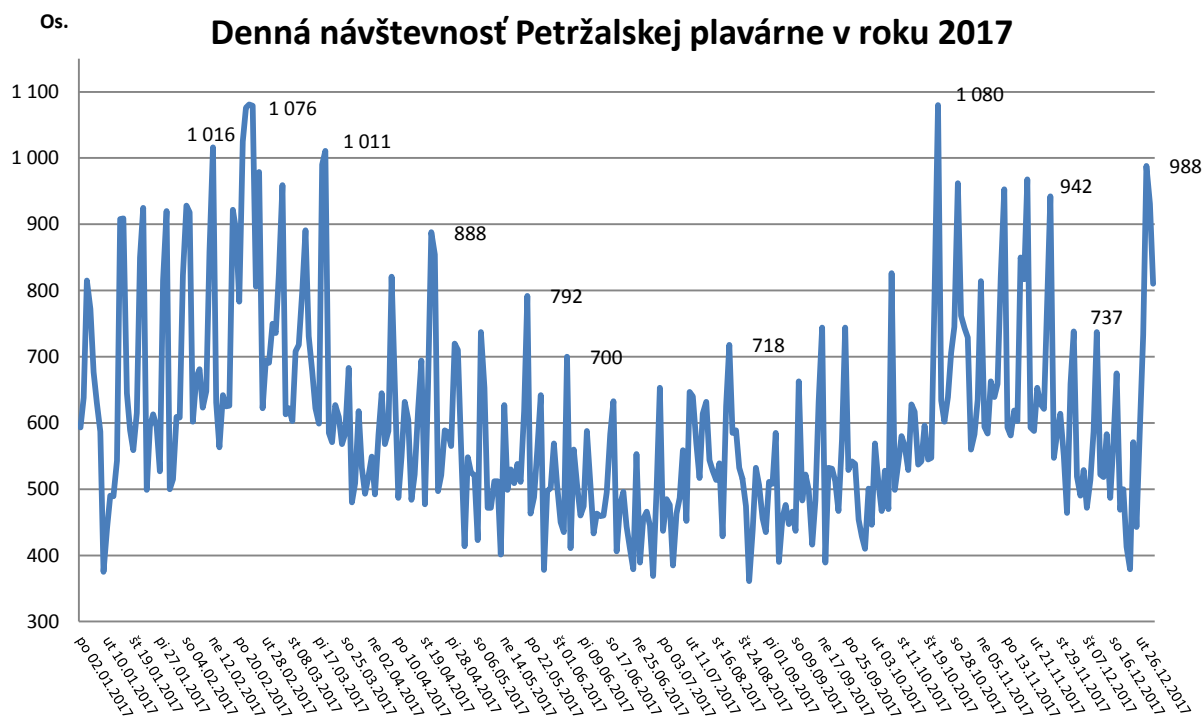
Položka	Stav k 31.12.2017 (EUR)
VI a záväzky spolu	4 728 990
• Vlastné imanie	4 615 327
• Záväzky	113 363
• Časové rozlíšenie	300

Na vlastnom imaní sa podieľa aktuálna výška základného imania spoločnosti v sume 4 758 783 EUR, ostatné kapitálové fondy v objeme 74 712 EUR, strata hospodárenia za predchádzajúce obdobia v sume -91 241 EUR (roky 2013, 2014, 2015 a 2016) a strata roku 2017 v sume -126 927 EUR.

Záväzky predstavujú faktúry za december 2017, ktoré boli splatné v januári 2018, daňovú licenciu za rok 2017 v čiastke 2880 EUR, vytvorený sociálny fond, záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho poistenia, daňové záväzky. Časové rozlíšenie

predstavuje rezervu pre spracovanie účtovnej závierky za rok 2017 a predaj permanentiek, ktoré sa predali v roku 2017 ale časovo spadajú do roku 2018.

Dňa 05.09.2016 bola plaváreň otvorená pre verejnosť. Pre informáciu uvádzame prehľad návštevnosti v priebehu roku 2017.



Z grafu je možné určiť, že pravidelné opakovanie vyšších návštev za deň pripadá na víkendy. Opäť ako v roku 2016 je možné identifikovať aj znižovanie návštevnosti v predvianočných dňoch/týždňoch. Významná sezónnosť sa prejavuje v zimných mesiacoch, kedy má plaváreň vyššiu návštevnosť a značný prepád návštevnosti zaznamenávame v jarých mesiacoch a najväčší útlm návštevnosti sa prejavuje v letných mesiacoch, ktorý ustáva v jesenných mesiacoch, kedy je návštevnosť opäť podporená úbytkom slnečných dní.

Hospodárenie spoločnosti

V nasledovnej tabuľke je uvedený podrobný rozpis nákladov a výnosov spoločnosti v roku 2017.

Položka	Stav k 31.12.2017 (EUR)
Náklady	
501 – Prevádzková réžia, DHM do 1700 EUR, Pracovný odev	35 315,63
502 – Teplo, Plyn, Elektrická energia, Voda	264 371,59
512 – Cestovné	235,51
513 – Reprezentačné	292,92
518 – Služby – Bezpečnostná služba, Obsluha bazénu, Telekom, Účtovníctvo,	329 521,11

Čistenie kobercov, pranie, žehlenie, Inzercia, Odpady	
521 – Hrubé mzdy	277 096,87
524 – Zdravotné poistenie, Sociálne poistenie	91 583,09
527 – Sociálny fond, stravné lístky	12 214,77
540 – Centové vyrovnanie, Penále, Poistenie	2 829,48
551 – Odpisy majetku	125 060,00
568 – Bankové poplatky	5 881,68
591 – Daň z úroku, Daňová licencia	2 880,65
Náklady SPOLU	1 147 283,30
Výnosy	
602 – Tržby za poskytovanie služieb, vstupné, prenájom	1 020 325,55
648 – Centové vyrovnanie	27,05
662 – Kreditné bankové úroky	3,71
Výnosy SPOLU	1 020 356,31
Výsledok hospodárenia	-126 926,99

Výsledok hospodárenia za rok 2017 vo výške -126 926,99 EUR (strata), na ktorej sa najviac podieľajú odpisy a daňová licencia, po prerokovaní dozornou radou spoločnosti navrhuje konateľ zúčtovať ako neuhradenú stratu.

Prehľad záväzkov a pohľadávok k 31.12.2017 v analytickom členení podľa lehoty splatnosti.

Záväzky k 31. 12. 2017 v lehote splatnosti				
Č.úctu	Názov účtu	Stav k 31.12.	Účel výdavku	Dodávateľ
321.1000	Dodávateľia tuzemsko	47 733,94	Energie, Pranie, žehlenie, Koberce, chémia, siete, hygiena	Veolia, ZSE, Strabag, Lika Servis, AquaLab, BVS, KasComp
321.2000	Dodávateľia EÚ	997,20	Servis bazén. Technol.	Akvahelp Metal
326,1100	Nevyfakturovaná dodávka	9,91	Telekomunikácie	Slovak Telekom
326,1110	Nevyfakturovaná dodávka	992,40	Fakturácia príjmov	Mňamka fit
326,1111	Nevyfakturovaná dodávka	7 306,49	Teplo	Veolia
326,2000	Nevyfakturovaná dodávka	790,00	Účtovníctvo	Accounting Partners
326,4000	Nevyfakturovaná dodávka	127,82	Zemný plyn a Teplo	SPP + Veolia
326,6000	Nevyfakturovaná dodávka	3 971,33	Voda	BVS
	Záväzky voči zamestnancom	17 029,58	Mzdy, stravné lístky	
	Záväzky zo sociálneho poistenia	10 092,82	Zdravotné a sociálne poistenie	
	Daňové záväzky	9 912,35	Daňová licencia, daň zo mzdy, DPH - odvod	
	Exekúcia zamestnanci	267,58		

Pohľadávky k 31. 12. 2017 v lehote splatnosti				
Č.úctu	Názov účtu	Stav k 31.12.	Povaha pohľadávky	Pohľadávka – partner

311.1000	Odberatelia - tuzemsko	70 105,26	Pohľadávky voči odberateľom	Adient, Johnson Controls, Žralok, Happy kids, Triax, Mnamka fit, Ekonóm, Record TK, Motigo, Benefit Systems, Aquatic, Plávanie u Čima, AutoPalace
----------	------------------------	-----------	-----------------------------	---

Spoločnosť k 31.12.2017 neevidovala žiadne záväzky ani pohľadávky po lehote splatnosti.

FINANČNÁ ANALÝZA

Ukazovatele **finančnej analýzy** podniku podľa skôr uvedených údajov naberajú nasledovné hodnoty.

Ukazovatele financovania kapitálu spoločnosti:

$$\text{Stupeň samofinancovania} = \frac{\text{Vlastný kapitál}}{\text{Celkový kapitál}}$$

V tomto prípade dosahuje spoločnosť 1, keďže všetok vložený použitý kapitál je vlastný.

$$\text{Stupeň zadlženosti} = \frac{\text{Cudzí kapitál}}{\text{Celkový kapitál}}$$

Ako už vyplýva z predchádzajúcich údajov, úroveň cudzieho kapitálu je nulová, preto v tomto prípade dosahuje podnik hodnotu 0.

Ukazovatele rentability spoločnosti (ROA, ROE, ROR(I)) pre rok 2017 nevyhodnocujeme, keďže je dosiahnutý záporný hospodársky výsledok.

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization

Ukazovateľ EBITDA je hospodársky výsledok pred zaplatením úrokov, daní, opravných položiek a amortizácie (odpisov).

V podmienkach spoločnosti to je:

EBITDA	
HV po zdanení	-126 926,99
Dane	2 880,65
Odpisy	125 060,00
<u>EBITDA=</u>	<u>+ 1 013,66</u>

EBITDA je dôležitý ukazovateľ, pretože sa používa na porovnanie výnosnosti medzi spoločnosťami. Z porovnania ukazovateľ vylučuje niektoré finančné a daňové náklady a účtovné zápisy. Spoločnosť pri vyčíslení EBITDA odrátala odpisy a daňové náklady, keďže nemá nákladové úroky.