



# UZNESENIA

## Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 25. septembra 2018

(č. 521 - 549)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 29. zasadnutí prerokovali:

1. **Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 08. 2018**
2. **Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2018**
3. **Projekt: „Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava“**
4. **Návrh na bezodplatný prevod kamerového systému Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava pre potreby Expozitúry Bratislava V Mestskej polícii Bratislava**
5. **Návrh na prenájom pozemkov pre Univerzitnú nemocnicu Pažitková 4, Bratislava**
6. **Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre TŠP-tenisová škola Petržalka**
7. **Návrh na doplnenie dokumentu Transparentná Petržalka**
8. **Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č.5875/86 a parc. č. 5875/73 pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o. , Topoľčianska 29, Bratislava**
9. **Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc.č. 5374/6, 5374/78 pre DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212**
10. **Návrh podnetu na Zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite Šrobárovo námestie**
11. **Prerokovanie petície obyvateľov lokality Šrobárovo nám. o zriadenie verejného parku**
12. **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8 pre KMG DANUBIA o.z.**
13. **Návrh na prenájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť VERY GOODIES SK, s.r.o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava**

14. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí č. 6, 851 04 Bratislava pre Biliard s.r.o.
15. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava pre Radoslavu Kepenešovú
16. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Gessayovej ul. č. 43, 851 03 Bratislava pre LSR PLUS s.r.o.
17. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru
18. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3189/1 pre MUDr. Gundrun Vavrovú, Markova 15, 851 01 Bratislava
19. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 1398 pre Róberta Schochmanna – AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava
20. Návrh na obstaranie projektovej dokumentácie parkovacieho systému na území mestskej časti
21. Žiadosť o prevod trojizbového bytu č. 11, Lietavská 8, Bratislava do osobného vlastníctva
22. Žiadosť o prevod garsónového bytu č. 22, Rovniankova 14, Bratislava do osobného vlastníctva
23. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za II. štvrt'rok roku 2018
24. Prerokovanie petície obyvateľ'ov M.C. Sklodowskej 13 – 29 za zmenu v projekte „Účko – komunitný a oddychový priestor“
25. Informácia o príprave zimnej služby v sezóne 2018/2019
26. Návrh na predloženie právneho stanoviska k možnému zrušeniu nájomnej zmluvy
27. Správa o kontrole výdavkovej časti rozpočtu so zameraním na čerpanie finančných prostriedkov vybraných rozpočtových položiek programov a podprogramov na oddelení kultúry Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka
28. Správa o kontrole plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole Miestneho podnik verejnoprospešných služieb a ďalšej kontrole dodržiavania zákonov a interných predpisov zriaďovateľa ako aj kontrole nakladania s verejnými prostriedkami a majetkom mestskej časti
29. Interpelácie
30. Rôzne

Materiál stiahnutý z rokovania:

*Návrh na prenájom pozemku pre Bawer-trans, s.r.o., Vigľašská 5, Bratislava*

-----

## **1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľ'stva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 08. 2018**

### **Uznesenie č. 521**

Miestne zastupiteľ'stvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľ'stva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 08. 2018.

-----

## **2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2018**

---

### **Uznesenie č. 522**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2018

-----

## **3. Projekt: „Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava“**

---

### **Uznesenie č. 523**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „*Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava*“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava a platným PHSR mestskej časti Bratislava-Petržalka;
  - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
  - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 51 267,60 EUR, čo predstavuje 5% spolufinancovanie v rámci celkových oprávnených výdavkov projektu;
  - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- 

## **4. Návrh na bezodplatný prevod kamerového systému Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava pre potreby Expozitúry Bratislava V Mestskej polícii Bratislava**

---

### **Uznesenie č. 524**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

bezodplatný prevod kamerového systému vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej nadobúdacej hodnote 24 787,12 €, ktorý je umiestnený na strechách a fasádach obytných domov na Vavilovovej 1, súpisné číslo 1143, Fedinovej č. 8, súpisné číslo 1111, Romanovej č.1, súpisné číslo 1654 a na DK Lúky - Vígľašská č. 1, súpisné číslo 3898, Hlavnému mestu Slovenskej republiky pre potreby Expozitúry Bratislava V Mestskej polícii Bratislava v rámci plnenia prioritného cieľa mestskej časti „Podporiť rozšírenie kamerového systému a jeho priame napojenie na mestskú políciu“.

Zmluva o bezodplatnom prevode bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude obdarovaným podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **5. Návrh na prenájom pozemkov pre Univerzitnú nemocnicu Pažitková 4, Bratislava**

---

### **Uznesenie č. 525**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/7 vo výmere 252 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, LV č. 2644 a par. č. 2845/24 vo výmere 2813 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 2845/8 na základe GP č. 7/2018 zo dňa 16.02.2018, LV č. 2644, celkovo 3065 m<sup>2</sup>, na dobu 5 rokov za 1,- € ročne pre Univerzitnú nemocnicu Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, za účelom rekonštrukcie existujúceho parkoviska a vybudovania nových bezplatných verejných parkovísk a s tým súvisiacich príjazdových komunikácií pre Nemocnicu UNB Sv. Cyrila a Metoda, Antolská s podmienkami:

- stavebníkom a vlastníkom parkoviska a prístupových komunikácií bude výlučne Univerzitná nemocnica Bratislava, ktorá ho neprevedie ani nedá do nájmu, ani iného užívania tretej osobe,
- pred spustením parkoviska do prevádzky prerokuje s mestskou časťou Bratislava-Petržalka prevádzkový poriadok parkoviska.

V prípade porušenia vyššie uvedených povinností sa nájomné zvyšuje na sumu 100,- €/m<sup>2</sup>/rok a mestská časť je oprávnená odstúpiť od zmluvy.

Súčasne v prípade, ak to legislatívne podmienky umožnia, nájomca prevedie parkovisko po kolaudácii do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **6. Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre TŠP-tenisová škola Petržalka**

---

### **Uznesenie č. 526**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom pozemkov parc.č.4877/12-zastavané plochy a nádvorí o výmere 4009 m<sup>2</sup> a parc.č.4883-zastavané plochy a nádvorí o výmere 94 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 4103 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, pre TŠP- tenisová škola Petržalka, Nobelovo nám. č. 6, 851 01 Bratislava, IČO: 42 131 405 za účelom výkonu športovej činnosti zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti

Petržalky na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2028 za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo za 1 641,20 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **7. Návrh na doplnenie dokumentu Transparentná Petržalka**

---

Predkladateľka poslankyňa E. Pätoprstá po krátkom rokovaní stiahla materiál z rokovania.

-----

## **8. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č.5875/86 a parc. č. 5875/73 pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o. , Topoľčianska 29, Bratislava**

---

### **Uznesenie č. 527**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8 250 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. č. 5875/73 o výmere 50 m<sup>2</sup> orná pôda, spolu o výmere 8 300 m<sup>2</sup>, celkovo za celkovú cenu 15 000,00 Eur/rok pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o., Topoľčianska 29, Bratislava, IČO: 36 697 796, na dobu určitú od 01.03.2019 do 28.02.2021, za účelom využívania pozemkov ako parkoviska pre automobilovú techniku, zemné stroje a umiestnenie UNIMO buniek pre administratívne účely a prístupovú komunikáciu k areálu.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od objektu a riadne a včas celoročne odstraňovať závary v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) priľahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä, ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenajatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

-----

## **9. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc.č. 5374/6, 5374/78 pre DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212**

---

### **Uznesenie č. 528**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorí, parc. č. 5374/8 o výmere 1702 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorí, za účelom prevádzkovania pneuservisu a autoškoly v budove postavenej na parc. č. 5374/6, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212, od 01.01.2019 na dobu neurčitú, za cenu 9 370,66 €/rok.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť čistotu verejného priestranstva do 2 m od objektu a riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) priľahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä, ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, listím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenajatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **10. Návrh podnetu na Zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite Šrobárovo námestie**

---

### **Uznesenie č. 529**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

súhlasí

so spracovaným návrhom podnetu na Zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite Šrobárovo námestie tak, ako je uvedený v materiáli podľa alternatívy A.

-----

## **11. Prerokovanie petície obyvateľov lokality Šrobárovo nám. o zriadenie verejného parku**

---

### **Uznesenie č. 530**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. vyhovuje

petícii obyvateľov lokality Šrobárovho námestia o zriadenie verejného parku v lokalite Šrobárovo námestie – Macharova, doručenej miestnemu úradu dňa 14.9.2018,

2. súhlasí

a) s ideou zriadenia verejného parku s výsadbou zelene a cvičebnými prvkami na Šrobárovom námestí,

b) so zmenou územného plánu v danej lokalite na funkčné využitie plôch pre parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 (viď uznesenie k materiálu

„Návrh podnetu na Zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite Šrobárovo námestie“)

3. žiada

starostu pripraviť návrh na zapracovanie financovania parku do návrhu rozpočtu pre rok 2019.

-----

## **12. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8 pre KMG DANUBIA o.z.**

---

### **Uznesenie č. 531**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru - malá telocvičňa, pavilón A2 v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava o výmere 170,20 m<sup>2</sup> pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava, IČO: 36 071 498 za účelom tréningového procesu moderných gymnastiek klubu na dobu určitú do 21.06.2019, 7,5 hodín týždenne za cenu 3,05 €/hod.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **13. Návrh na prenájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť VERY GOODIES SK, s.r.o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava**

---

### **Uznesenie č. 532**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti nebytového priestoru za účelom prevádzkovania „Zdravomatu“- automatu so zdravou stravou, v priestore chodby pred podateľňou miestneho úradu (budova Technopolu) v celkovej výmere 0,95 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa VERY GOODIES SK, s.r.o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 730 625, na dobu neurčitú, za cenu 13,00 €/mesačne/prenajatý priestor + 20,00 €/mesačne/energie, celkovo 396,00 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **14. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí č. 6, 851 04 Bratislava pre Biliard s.r.o.**

---

##### **Uznesenie č. 533**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Mánesovo nám. 6, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 1232, s celkovou výmerou 47,70 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3171, pre spoločnosť Biliard s.r.o., Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava, IČO: 36 816 493, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 1 192,50 €/rok.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od objektu a riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) prilahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä, ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenajatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

-----

#### **15. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava pre Radoslavu Kepenešovú**

---

##### **Uznesenie č. 534**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru na Rovniankovej 16, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3298 pre žiadateľa Radoslavu Kepenešovú, Ambroseho 17, 851 02 Bratislava, IČO: 40 768 589, na dobu určitú do 5 rokov do 31.10.2023, za cenu 3.090,40 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 77,26 m<sup>2</sup>.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od objektu a riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) prilahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä, ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenajatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.



Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

-----

**16. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Gessayovej ul. č. 43, 851 03 Bratislava pre LSR PLUS s.r.o.**

---

**Uznesenie č. 535**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Gessayova 43, 851 03 Bratislava, súpisné číslo 2499, s celkovou výmerou 472,84 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2810, pre žiadateľa LSR PLUS s.r.o., Lenardova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 46 012 133, na dobu určitú 5 rokov do 30.09. 2023, za cenu **23 249,26 €/rok**.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od objektu a riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) prilahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä, ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenajatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

-----

**17. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho č. 1, 851 04 Bratislava pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru**

---

**Uznesenie č. 536**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Ambroseho 1, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2468, s celkovou výmerou 88,37 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2778, pre žiadateľa združenie Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, IČO: 30 795 770, na dobu určitú do 31.08.2023, za cenu 1 104,64 €/rok.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od objektu a riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) prilahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou,

poľadovicou, listím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenajatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

-----

#### **18. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3189/1 pre MUDr. Gundrun Vavrovú, Markova 15, 851 01 Bratislava**

---

##### **Uznesenie č. 537**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 3189/1 vo výmere 10,20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa MUDr. Gundrun Vavrová, Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 30 818 885, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do zubnej ambulancie v nebytovom priestore bytového domu na Markovej 15, na dobu 5 rokov od 01.10.2018 do 30.09.2023, za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo 53,04 €/rok.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od objektu a riadne a včas celoročne odstraňovať závrady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) priľahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, listím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenajatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

-----

#### **19. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 1398 pre Róberta Schochmanna – AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava**

---

##### **Uznesenie č. 538**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 1398 vo výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa Róbert Schochmann – AUTO TEST SERVIS,

Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava, IČO: 11 782 269, za účelom využívania plochy, na ktorej sú vybudované 4 parkovacie státi slúžiace zákazníkom autoservisu v čase prevádzkových hodín autoservisu, na dobu 5 rokov od 01.11.2018 do 31.10.2023, za cenu 500,00 €/rok.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od objektu a riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) prilahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenajatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **20. Návrh na obstaranie projektovej dokumentácie parkovacieho systému na území mestskej časti**

---

### **Uznesenie č. 539**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

spracovanie návrhu na obstaranie projektovej dokumentácie organizácie statickej dopravy na komunikáciách 1.,2.,3., a 4.triedy na území mestskej časti a jeho predloženie rozšírenej Rade Fondu statickej dopravy a predloženie spracovanej projektovej dokumentácie na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

-----

## **21. Žiadosť o prevod trojizbového bytu č. 11, Lietavská 8, Bratislava do osobného vlastníctva**

---

### **Uznesenie č. 540**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prevod vlastníctva trojizbového bytu o výmere podlahovej plochy 69,97 m<sup>2</sup> a s vlastníctvom bytu súvisiaceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
súpisné číslo stavby	3066
číslo parcely pod stavbou	2130, 2131, 2132
číslo bytu	11
číslo poschodia	3
vchod	Lietavská 8
spoluvlastnícky podiel na spoločných	6997/31686

časťach a spoločných zariadeniach domu	
--	--

s vlastníctvom bytu č. 11 súvisiaceho podielu na pozemku

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
číslo parcely	2130
druh parcely	parcely registra „C“
druh pozemku	zastavané plochy a nádvorcia
výmera	274 m <sup>2</sup>
spoluvlastnícky podiel	6997/31686

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
číslo parcely	2131
druh parcely	parcely registra „C“
druh pozemku	zastavané plochy a nádvorcia
výmera	389 m <sup>2</sup>
spoluvlastnícky podiel	6997/31686

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
číslo parcely	2132
druh parcely	parcely registra „C“
druh pozemku	zastavané plochy a nádvorcia
výmera	331 m <sup>2</sup>
spoluvlastnícky podiel	6997/31686

žiadateľovi Ladislavovi Medvem, súčasnému nájomníkovi bytu, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 116.000 €.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31. 12. 2018. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

-----

## **22. Žiadosť o prevod garsónového bytu č. 22, Rovniankova 14, Bratislava do osobného vlastníctva**

### **Uznesenie č. 541**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prevod vlastníctva garsónového bytu o výmere podlahovej plochy 26,68 m<sup>2</sup> a s vlastníctvom bytu súvisiaceho podielu na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	3249
súpisné číslo stavby	1667
číslo parcely pod stavbou	1431
číslo bytu	22
číslo poschodia	4
vchod	Rovniankova 14
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	2653/582918

s vlastníctvom bytu č. 22 súvisiaceho podielu na pozemku

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	3249
číslo parcely	1431
druh parcely	parcela registra „C“
druh pozemku	zastavané plochy a nádvoría
výmera	798 m <sup>2</sup>
spoluvlastnícky podiel	2653/582918

žiadateľke Kvetoslave Pederovej, súčasnej nájomníčke bytu, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 56.900 €.

Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 31. 12. 2018. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

-----

### **23. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za II. štvrt'rok roku 2018**

#### **Uznesenie č. 542**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok roku 2018.

-----

### **24. Prerokovanie petície obyvateľov M.C. Sklodovskej 13 – 29 za zmenu v projekte „Účko – komunitný a oddychový priestor“**

#### **Uznesenie č. 543**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) berie na vedomie

petíciu obyvateľov, vlastníkov a nájomníkov na ulici M. C. Sklodowskej 13 – 29 za zmenu v predmetnom projekte, doručenej miestnemu úradu dňa 9.8.2018

b) konštatuje,

že nakoľko žiadateľ odstupuje od projektu, tento sa realizovať nebude.

-----

## **25. Informácia o príprave zimnej služby v sezóne 2018/2019**

---

### **Uznesenie č. 544**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o príprave zimnej údržby v sezóne 2018/2019

-----

## **26. Návrh na predloženie právneho stanoviska k možnému zrušeniu nájomnej zmluvy**

---

### **Uznesenie č. 545**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschvaľuje

uznesenie v znení:

„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada starostu MČ, aby predložil do októbrového zastupiteľstva materiál a právne stanovisko k Návrhu na zrušenie nájomnej zmluvy č.: 08 – 086 - 2014 o nájme pozemku uzavretej v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava ako „prenajímateľom“ a AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava, ako nájomcom“.

-----

## **27. Správa o kontrole výdavkovej časti rozpočtu so zameraním na čerpanie finančných prostriedkov vybraných rozpočtových položiek programov a podprogramov na oddelení kultúry Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

### **Uznesenie č. 546**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

neberie na vedomie

Správu o kontrole výdavkovej časti rozpočtu so zameraním na čerpanie finančných prostriedkov vybraných rozpočtových položiek programov a podprogramov na oddelení kultúry Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka

-----

**28. Správa o kontrole plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole Miestneho podnik verejnoprospešných služieb a ďalšej kontrole dodržiavania zákonov a interných predpisov zriaďovateľa ako aj kontrole nakladania s verejnými prostriedkami a majetkom mestskej časti**

---

**Uznesenie č. 547**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole Miestneho podniku verejnoprospešných služieb a ďalšej kontrole dodržiavania zákonov a interných predpisov zriaďovateľa ako aj kontrole nakladania s verejnými prostriedkami a majetkom mestskej časti

-----

**28. Uznesenia prijaté v bode Rôzne**

**28A. Uznesenie č. 548**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na návrh poslanca Jána Bučana

prijalo Vyhlásenie v znení:

„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka je znepokojené informáciami, ktoré zaznievajú v súvislosti s výstavbou mostu nad riekou Dunaj v rámci diaľničného obchvatu D4.

Sme presvedčení o tom, že takáto zásadná stavba musí zniesť dostatočnú diskusiu a priniesť presvedčivé argumenty na výhrady, či kritiku, ktoré zaznievajú. Toto platí dvojnásobne, ak sa jedná o vážne pochybnosti ohľadom bezpečnosti pilierov mosta cez Dunaj na diaľnici D4 pre osoby vo vode.

Vyjadrujeme plnú podporu Asociácii bratislavských vodáckych klubov a vyzývame kompetentných na serióznú diskusiu o tomto probléme. Zároveň tiež vyzývame ministerstvo dopravy a výstavby SR na okamžité zastavenie prebiehajúcich stavebných prác dovtedy, kým zhotoviteľ nepreukáže bezpečnosť riešenia mostných pilierov nezávislou expertnou skupinou a kým sa neprijmu opatrenia na elimináciu rizík pre ľudí“.

-----

**28B. Uznesenie č. 549**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na návrh poslanca Michala Radosu

schvaľuje

zníženie výšky minimálneho nájmu vo verejnej obchodnej súťaži v položkách súvisiacich s prenájmom kaviarne v Dome kultúry Lúky o 50%.

-----

Vladimír Bajan  
starosta