

Mestská časť Bratislava-Petržalka



Z á p i s n i c a z 26. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18. 09. 2018

Prítomní:

Vladimír Bajan – starosta
Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Anna Dyttertová- členka rady
Mgr. Vladimír Dolinay- člen rady
JUDr., Mgr. Vladimír Gallo PhD.- člen rady
Ing. Ján Karman – člen rady
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá – členka rady
Ing. Pavel Šesták
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady

Ďalej boli prítomní:

Ing. Miroslav Štefánik – prednosta MÚ
Bc. Miloslava Podmajerská – zástupca prednostu MÚ
Katarína Janíčková – vedúca kancelárie starostu
Stanislav Fiala – miestny kontrolór
PhDr. Denisa Paulenová – vedúca odd. organizačných vecí
Mgr. Michaela Kochanská – odd. organizačných vecí
JUDr. Lenka Danko – vedúca právneho oddelenia
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom
Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. ÚRaD
Daniela Podolayová – vedúca bytového oddelenia
Ing. Julián Lukáček – vedúci finančného odd.
Mgr. Katarína Semanková – poverená vedením OPR

Začiatok rokovania: 9:08 hod.

Rokovanie uviedol starosta Vladimír Bajan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

Schválenie programu rokovania:

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie ako celok: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.

Vol'ba overovateľov zápisnice:

Ivana Antošová,
Anna Dyttertová

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 08. 2018

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 418

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 08. 2018.

2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2018

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček – vedúci finančného odd.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 419

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2018

3. Projekt: „Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava“

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaná Mgr. Katarína Semanková – poverená vedením OPR.

Diskusia:

starosta - treba to podporiť a využiť výzvu, na predkladanie projektových zámerov,
p. Semanková - po konzultácii na SORO bolo vydané kladné posúdenie, treba
predložiť projektovú dokumentáciu je to na dobrej ceste

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 420

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „*Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava*“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava a platným PHSR mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 51 267,60 EUR, čo predstavuje 5% spolufinancovanie v rámci celkových oprávnených výdavkov projektu;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

4. Návrh na bezodplatný prevod kamerového systému Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava pre potreby Expozitúry Bratislava V Mestskej polícii Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 421

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

bezodplatný prevod kamerového systému vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej nadobúdacej hodnote 24 787,12 €, ktorý je umiestnený na strechách a fasádach obytných domov na Vavilovovej 1, súpisné číslo 1143, Fedinovej 8, súpisné číslo 1111, Romanovej 1, súpisné číslo 1654 a na DK Lúky - Vígľašská 1, súpisné číslo 3898, Hlavnému mestu Slovenskej republiky pre potreby Expozitúry Bratislava V Mestskej polícii Bratislava v rámci plnenia prioritného cieľa mestskej časti „Podporiť rozšírenie kamerového systému a jeho priame napojenie na mestskú políciu“.

5. Návrh na prenájom pozemkov pre Univerzitnú nemocnicu Pažitková 4, Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Radosa - pripomenul kauzu spoplatnenia parkoviska, keď vedenie Nemocnice odmietlo podať odvolanie, treba sa poistiť v uznesení, že parkovisko bude verejne dostupné a hlavne nebude prenajaté tretej osobe,
- p. Uhlár – uviedol stanovisko komisie SMM, že keď sa postaví parkovisko, už je to stavba a nemáme na ňu dosah,
- starosta – podmienky sa dajú do zmluvy,
- p. Uhlár - podľa neho sa to môže prenajímať neskôr,
- starosta- verejnosť čaká nejaké riešenie,
- prednosta- podmienky do zmluvy ako podklad pre stavebné povolenie.

Hlasovanie: za 5, proti 3, zdržali sa 2 – návrh nebol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 422

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/7 vo výmere 252 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2644 a par. č. 2845/24 vo výmere 2813 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2845/25 vo výmere 1075 m², zastavané plochy a nádvoria, ktoré vznikli odčlenením z parc. č. 2845/8 na základe GP č. 7/2018 zo dňa 16.02.2018, LV č. 2644, celkovo 4140 m², na dobu 20 rokov za 1 €/ ročne pre Univerzitnú nemocnicu Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, za účelom rekonštrukcie ubytovne a vybudovania parkovísk.

6. Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre TŠP-tenisová škola Petržalka

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Uhlár - opýtal sa, čo spoločnosť robí sama pre školu? Navrhol zvýšiť cenu na 0,40 €/m²/rok,
- p. Fiala - treba podniknúť právne kroky k zápisu stavby.

Hlasovanie o zvýšení ceny na 0,40 €: za 6, proti 0, zdržali sa 4 – návrh bol prijatý.

Hlasovanie o celku: za 8, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 423

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom pozemkov parc.č.4877/12-zastavané plochy a nádvorí o výmere 4009 m² a parc.č.4883 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 94 m², spolu o výmere 4103 m² v k.ú. Petržalka, pre TŠP- tenisová škola Petržalka, Nobelovo nám. č. 6, 851 01 Bratislava, IČO: 42 131 405 za účelom výkonu športovej činnosti zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2021 za cenu 0,40 €/m²/rok celkovo za 1641,20 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7. Návrh na prenájom pozemku pre Bawer-trans, s.r.o.,Vígľašská 5, Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Uhlár – uviedol stanovisko komisie SMM - nie je to výhodné pre mestskú časť, cena je nízka, môže nastať zničenie komunikácií,
- p. Šesták - vozidlá budú chodiť cez celú Petržalku,
- p. Pätoprstá - diaľnica D2 nemá kolaudačné rozhodnutie, prednosta - treba si dať podmienky,
- p. Radosa - nech sa to zmení do najbližšieho MZ,
- p. Pätoprstá - treba dodať plán dopravného značenia,
- p. Dolinay - opýtal sa, prečo je to v strede Petržalky? Treba nájsť iný bližší pozemok. Musí to byť už teraz?
- p. Pätoprstá - upozornila, že ide o ložiská spodnej vody, treba zabezpečiť lapače oleja,
- p. Bučan - do MZ treba doplniť ďalšie podrobnosti.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 424

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje nasledovný postup:

predložiť materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nebudú do zasadnutia miestneho zastupiteľstva dopracované pripomienky členov miestnej rady (plán organizácie dopravy, prípadne iné, alternatívne riešenie pozemkov), starosta materiál stiahne z rokovania.

8. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č.5875/86 a parc. č. 5875/73 pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o., Topoľčianska 29, Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Šestáček - požiadal prednostu preveriť, ako sa rešpektujú podmienky,
p. Uhlár - podali materiál - organizáciu dopravy /pozemok v strede/, je návrh na zvýšenie ceny na 15 000 €,
p. Karman - nejde o klasický podnikateľský zreteľ, nech je súťaž, niektoré zmluvy treba „prekopat“, ceny by mali byť trhové,
prednosta - problém so súťažou,
p. Pätoprstá - navrhla počkať, kým sa nedorieši otázka Bower-transu, dala návrh na stiahnutie materiálu,

Hlasovanie: za 4, proti 4, zdržali sa 2 – návrh nebol prijatý.

- p. Uhlár - navrhol prenájom na dva roky a celkovo za cenu 15 tis. €.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 425

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8 250 m², orná pôda a parc. č. 5875/73 o výmere 50 m², orná pôda, spolu o výmere 8 300 m², celkovo za cenu 15 tis. Eur/ pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o., Topoľčianska 29, Bratislava, IČO: 36 697 796, na dobu určitú od 01.03.2019 do 28.02.2021, za účelom využívania pozemkov ako parkovisko pre automobilovú techniku, zemné stroje a umiestnenie UNIMO buniek pre administratívne účely a prístupovú komunikáciu k areálu.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc.č. 5374/6, 5374/78 pre DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Pätoprstá – požiadal doplniť úpravu plotu, nech to esteticky vyzerá,

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 426

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m² - zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5374/8 o výmere 1702 m² - zastavané plochy a nádvoria,

za účelom prevádzkovania pneuservisu a autoškoly v budove postavenej na parc. č. 5374/6, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212, na dobu 5 rokov od 01.01.2019 do 31.12.2023, za cenu 9 370,66 €/rok s podmienkou estetickej úpravy plotu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8 pre KMG DANUBIA o.z.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 427

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru - malá telocvičňa, pavilón A2 v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava o výmere 170,20 m² pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava, IČO: 36 071 498 za účelom tréningového procesu moderných gymnastiek klubu na dobu určitú od 10.09.2018 do 21.06.2019 v čase pondelok, utorok, štvrtok od 16,30 hod. do 19,00 hod., za cenu 3,05 €/hod..

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na prenájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť VERY GOODIES SK, s.r.o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Uhlár - navrhol zvýšiť za cenu 13 €/mesačne/prenajatý priestor a opýtal sa, či boli zvýhodnené ceny?

prednosta - odpovedal, že nie.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 428

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti nebytového priestoru za účelom prevádzkovania „Zdravomatu“- automatu so zdravou stravou, v priestore chodby pred podateľňou miestneho úradu (budova Technopolu) v celkovej výmere 0,95 m², pre žiadateľa VERY GOODIES SK, s.r.o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 730 625, na dobu neurčitú, za cenu 13 €/mesačne/prenajatý priestor + 20 €/mesačne/energie, celkovo 396 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí č. 6, 851 04 Bratislava pre Biliard, s.r.o.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Pätoprstá - reagovala, že betónové plochy nikto nečistí, dať do zmluvy podmienky čistenia do 2 m,

p. Radosa - nedá sa to, novela zákona stanovuje túto povinnosť vlastníkom,

prednosta - do MZ upraviť uznesenie ohľadom čistenia chodníkov a odhrňania snehu v okruhu 2 m, pokiaľ to nebude v rozpore s vlastníckymi vzťahmi,

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 429

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Mánesovom nám. 6, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 1232, s celkovou výmerou 47,70 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3171, pre žiadateľa Biliard s.r.o., Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava, IČO: 36 816 493, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 1 192,50 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

b) žiada

prednostu pripraviť do miestneho zastupiteľstva uznesenie ohľadom čistenia chodníkov a odhŕňania snehu v okruhu 2 m, pokiaľ to nebude v rozpore s vlastníckymi vzťahmi.

13. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava pre Radoslavu Kepenešovú

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 430

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava, súpisné číslo , s celkovou výmerou 77,26 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3298 pre žiadateľa Radoslavu Kepenešovú, Ambroseho 17, 851 02 Bratislava, IČO: 40 768 589, na dobu určitú do 31. 10. 2023, za cenu 3 090,40 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

14. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Gessayovej ul. č. 43, 851 03 Bratislava pre LSR PLUS s.r.o.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 431

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Gessayovej 43, 851 03 Bratislava, súpisné číslo 2499, s celkovou výmerou 472,84 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2810, pre

žiadateľa LSR PLUS s.r.o., Bratislava, IČO: 46 012 133, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 23 249,26 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Ambroseho 1, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2468, s celkovou výmerou 88,37 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2778, pre žiadateľa združenie Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, IČO: 30 795 770, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 1 104,64 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

16. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3189/1 pre MUDr. Gundrun Vavrovú, Markova 15, 851 01 Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Pätoprstá- chýba jej tabuľka o vývoji nájmu,

p. Broszová- odpovedala p. Pätoprstej, že cena sa mení,

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 433

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 3189/1 vo výmere 10,20 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa MUDr. Gundrun Vavrová, Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 30 818 885, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do zubnej ambulancie v nebytovom priestore bytového domu na Markovej 15, na dobu 5 rokov od 01.10.2018 do 30.09.2023, za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo 53,04 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

17. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 1398 pre Róberta Schochmanna – AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 434

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 1398 vo výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa Róbert Schochmann – AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava, IČO: 11 782 269, za účelom využívania plochy, na ktorej sú vybudované 4 parkovacie státi slúžiace zákazníkom autoservisu v čase prevádzkových hodín autoservisu, na dobu 5 rokov od 01.11.2018 do 31.10.2023, za cenu 500,00 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

18. Návrh na obstaranie projektovej dokumentácie parkovacieho systému na území mestskej časti

Materiál uviedol p. Radosa, zástupca starostu ako predkladateľ.

K materiálu bola prizvaná Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. ÚRaD

Diskusia:

p. Šesták – či boli zapracované pripomienky p. Schlossera?

- p. Radosa – bude s ním konzultovať, odporúča materiál prerokovať teraz, nie tesne pred voľbami,
- p. Pätoprstá – z dôvodu efektívnosti odporúča vykonať prieskum len v jednej lokalite, jej požiadavky boli zapracované, treba to však dať na posúdenie policajtom,, odporúča zapracovať všetky pripomienky a predložiť na októbrové MZ,
- p. Karman – myslieť na pripomienkové konanie, úpravy,
- p. Radosa – plánuje vyhlásiť najprv súťaž na analytickú časť a na jar návrhová časť,
- p. Šesták – ako komunikačné kanály odporúča využiť Bytový podnik a Bytové družstvo,
- p. Pätoprstá – odporúča zapracovať zmeny a pripomienky do vyhlásenia verejného obstarávania,
- p. Radosa – ťažko odstrániť deficit parkovacích miest, treba rátať aj s ich výstavbou na úkor zelene,
- p. Dyttertová – každé parkovacie miesto je prínos,
- p. Fiala – poukázal na to, že v rozpočte nie sú schválené finančné prostriedky, prednosta – v doterajšej dokumentácii to bolo odkonzultované s dopravnou políciou, nebola však komunikácia s verejnosťou, projekt je neaktuálny – 4 roky starý,
- p. Radosa – prisľúbil zapracovať komunikáciu s dopravnou políciou, pripomienkové konanie, ako aj pripomienky Ing. Schlossera.

Hlasovanie o opakovanom predložení materiálu v októbri : za 4, proti 1, zdržali sa 4 – návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 435

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča s pripomienkami

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

spracovanie návrhu na obstaranie projektovej dokumentácie organizácie statickej dopravy na komunikáciách 1.,2.,3., a 4.triedy na území mestskej časti a jeho predloženie na schválenie miestnemu zastupiteľstvu v rozsahu uvedenom v dôvodovej správe materiálu.

19. Žiadosť o prevod trojizbového bytu č. 11, Lietavská 8, Bratislava do osobného vlastníctva - žiadateľ, súčasný nájomca bytu

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Daniela Podolayová – vedúca bytového oddelenia.

Diskusia:

- p. Uhlár - vyjadril sa, že ak bude príjem z predaja bytu účelovo viazaný, podporí tento materiál,
- p. Dolinay - podporí tento materiál, vypracovať uznesenie, materiál vytvoriť nejaký fond z predaja bytov,

- prednosta - odpovedal, že peniaze by boli príjmom Fondu rozvoja bývania, treba schváliť nový štatút do nasledujúceho MZ,
- p. Radosa - treba uviesť meno žiadateľa,
- p. Dyttertová – poukázala na problém s nájomným bývaním, nie je šťastné riešenie sústreďovať sociálne slabších občanov na jedno miesto,
- p. Uhlár - ŠFRB poskytuje pôžičky pre obce,
- p. Pätoprstá - poprosila do MZ informačný materiál, máme 10 bytov na Čapajevovej ulici, čo je s nimi? Požiadat' o súhlas so zverejnením osobných údajov.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 436

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prevod vlastníctva trojizbového bytu o výmere podlahovej plochy 69,97 m² a s vlastníctvom bytu súvisiaceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
súpisné číslo stavby	3066
číslo parcely pod stavbou	2130, 2131, 2132
číslo bytu	11
číslo poschodia	3
vchod	Lietavská 8
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	6997/31686

s vlastníctvom bytu č. 11 súvisiaceho podielu na pozemkoch

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
číslo parcely	2130
druh parcely	parcela registra „C“,
druh pozemku	zastavané plochy a nádvoría
výmera	274 m ²
spoluvlastnícky podiel	6997/31686

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
číslo parcely	2131
druh parcely	parcela registra „C“,
druh pozemku	zastavané plochy a nádvoría
výmera	389 m ²
spoluvlastnícky podiel	6997/31686

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
číslo parcely	2132
druh parcely	parcely registra „C“
druh pozemku	zastavané plochy a nádvorí
výmera	331 m ²
spoluvlastnícky podiel	6997/31686

žiadateľovi:

súčasnému nájomcovi bytu za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 116.000 €.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31. 12. 2018. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

20. Žiadosť o prevod garsónového bytu č. 22, Rovniankova 14, Bratislava do osobného vlastníctva- žiadateľ, súčasná nájomníčka bytu

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Daniela Podolayová – vedúca bytového oddelenia.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 437

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prevod vlastníctva garsónového bytu o výmere podlahovej plochy 26,68 m² a s vlastníctvom bytu súvisiaceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	3249
súpisné číslo stavby	1667
číslo parcely pod stavbou	1431
číslo bytu	22
číslo poschodia	4
vchod	Rovniankova 14
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	2653/582918

s vlastníctvom bytu č. 22 súvisiaceho podielu na pozemku

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	3249

číslo parcely	1431
druh parcely	parcela registra „C“,
druh pozemku	zastavané plochy a nádvoría
výmera	798 m ²
spoluvlastnícky podiel	2653/582918

žiadateľovi:

súčasnej nájomníčke bytu za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 56.900 €.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31. 12. 2018. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

21. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za II. štvrťrok roku 2018

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Daniela Podolayová – vedúca bytového oddelenia

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 438

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok roku 2018.

22. Návrh podnetu na Zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite Šrobárovo námestie

Prednosta uviedol materiál.

Diskusia:

p. Pätoprstá - komisia odporučila alternatívu A.

p. Antošová - dlhodobo spolupracuje s obyvateľmi, projekt je už na svete, odporúča alternatívu A,

p. Bučan - dal hlasovať o alternatíve A,

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 439

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

súhlasíť

so spracovaným návrhom podnetu na Zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy tak, ako je uvedený v materiáli podľa alternatívy A.

23. Návrh na zvolanie 29. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol zástupca starostu p. Bučan.

Diskusia:

prednosta – informoval o zaradení informácie o príprave zimnej služby a prerokovanie dvoch petícií do programu rokovania MZ,

p. Pätoprstá – požiadať o zaradenie návrhu na zrušenie nájomnej zmluvy pre AVP Park

p. Bučan – nesúhlasí, nájomca rokuje s dopravnou políciou, mali by sme to mať právne potvrdené,

p. Radosa – informoval o projekte Účko, proti ktorému bola doručená petícia 30 – 35 obyvateľov – bolo zvolané stretnutie v kancelárii zástupcu starostu – zástupcovia petičného výboru, samosprávy, vedúca OŽP. Zástupca občianskeho združenia nechce realizovať „zosekaný“ projekt, bola navrhnutá iná lokalita, oslovil obyvateľov, no zatiaľ nemá žiadne plány.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 440

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje s pripomienkami

zvolanie 29. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 25. 09. 2018 podľa predloženého návrhu.

24. Rôzne

p. Šestáček- opýtal sa, čo bude s MZ dňa 30.10.2018?

p. Gallo - opýtal sa, či sa posúva aj rada kvôli tomu?

p. Bučan- odpovedal na reakcie, MZ zvoláva pán starosta, o dátume sa rozhodne

Záver:

Pán Bučan zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Koniec rokovania: 11:00 hod.

Overovateľ zápisu:

Ivana Antošová

Overovateľ zápisu:

Anna Dyttertová

Zapísala:

Michaela Kochanská

Vladimír Bajan
starosta