

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 10. 09. 2018 o 17,30 hod.

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, , PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák,

Neprítomní: Miroslav Lažo – osprav., JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - osprav.

Program:

1. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o dodržiavanie čistoty a poriadku
2. VZN, ktorým sa bližšie upravujú niektoré podmienky držania psov
3. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2018
4. Projekt: „Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava“
5. Návrh na bezodplatný prevod kamerového systému Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava pre potreby Okrskovej stanice Mestskej polície v Petržalke
6. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8 pre KMG DANUBIA o.z.
7. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí č. 6, 851 04 Bratislava pre Biliard s.r.o.
8. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava pre Radoslavu Kepenešovú
9. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Gessayovej ul. č. 43, 851 03 Bratislava pre LSR PLUS s.r.o.
10. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru
11. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3189/1 pre MUDr. Gundrun Vavrovú, Markova 15, 851 01 Bratislava
12. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 1398 pre Róberta Schochmanna – AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava
13. Návrh na prenájom pozemkov pre Univerzitnú nemocnicu Pažitková 4, Bratislava
14. Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre TŠP-tenisová škola Petržalka
15. Návrh na prenájom pozemku pre Bawer-trans, s.r.o., Vígľašská 5, Bratislava
16. Návrh na prenájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť VERY GOODIES SK, s.r.o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava
17. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č.5875/86 a parc. č. 5875/73 pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o. , Topoľčianska 29, Bratislava
18. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č. 5374/6, 5374/78 pre DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212
19. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, oznámil, že spoločnosť JOKERIT- žolík vo svete športu, vzala späť svoju žiadosť o prenájom pozemku. Úvodu rokovania sa zúčastnili obyvatelia, ktorým taktiež oznámil uvedenú skutočnosť a poďakoval im za účasť. Takto upravený program členovia komisie jednomyselne schválili.

K bodu 1/ VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o dodržiavanie čistoty a poriadku

Materiál uviedla Mgr. Berner Ďurinová, vedúca OŽP. V krátkosti oboznámila členov komisie s dôvodom potreby predkladania novely VZN a s obsahom materiálu. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2/ VZN, ktorým sa bližšie upravujú niektoré podmienky držania psov

K uvedenému materiálu úvodné slovo uviedla Mgr. Berner Ďurinová, vedúca OŽP. Vysvetlila dôvody, pre ktoré je nové VZN predložené. Po krátkej diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3/ Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2018

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO. V krátkosti objasnil výsledky. Pán Uhlár požiadal o poskytnutie informácie do MZ o čerpaní rozpočtu k 31.08.2018. Pán Gaži sa informoval na náklady na školy a plaváreň. Pán Šesták sa opýtal na stav v MP VPS. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča prijať na vedomie predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenia bolo schválené

K bodu 4/ Projekt: „Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava“

Materiál uviedla Mgr. Semanková, poverená vedením OPR. V krátkosti uviedla materiál, ako aj dôvody predkladanie materiálov v tomto termíne. Poslanci požiadali o doplnenie materiálu

o predpokladaných prevádzkových nákladoch. Po krátkej diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 5/ Návrh na bezodplatný prevod kamerového systému Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava pre potreby Expozitúry Bratislava V Mestskej polícii Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Konštatovala, že ide o kompetenciu hlavného mesta, náklady na prevádzku patria tiež hlavnému mestu. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8 pre KMG DANUBIA o.z.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí č. 6, 851 04 Bratislava pre Biliard s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava pre Radoslavu Kepenešovú

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Gessayovej ul. č. 43, 851 03 Bratislava pre LSR PLUS s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 11/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3189/1 pre MUDr. Gundrun Vavrovú, Markova 15, 851 01 Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 12/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 1398 pre Róberta Schochmanna – AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii poslanci navrhli navýšiť cenu za prenájom na **500,00 € /rok** a prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s navýšenou cenou nájomného na 500,00 €/rok

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 13/ Návrh na prenájom pozemkov pre Univerzitnú nemocnicu Pažitková 4, Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V rámci diskusie členovia komisie prebrali problematiku prenájmu parkovacích miest v rámci nemocnice súkromnému subjektu, ktorý na plochách nemocnice inkasuje nemalé finančné tržby a aktuálnej potreby nemocnice. Členovia komisie sa zhodli, že mestská časť by nemala byť tá, ktorá ak niekto prenájme svoj pozemok (parkovisko niekomu na biznis) bude vykrývať aktuálne potreby. Po bohatej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 1

Proti: 2

Zdržal sa: 6

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 14/ Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre TŠP-tenisová škola Petržalka

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po bohatej diskusii, v ktorej pán Uhlár navrhol nájom na 3 rokov a cenu 0,40€/m²/rok prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s dobou nájmu na 3 rokov, za cenu 0,40/m²/rok.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 15/ Návrh na prenájom pozemku pre Bawer-trans, s.r.o.,Vígľašská 5, Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Prebehla diskusia, kde p. Uhlár vzniesol pochybnosť o výhodnosti predmetného materiálu. Nastolil otázku rizika, že nákladné vozidlá budú aj niekoľko krát premávať MČ tam a späť, čo sa negatívne odzrkadlí na poškodených komunikáciách zvýšenej prašnosti a hlučnosti v rámci MČ. Poukázal na to, ako dlho MČ čaká na opravy komunikácií a sama nemá dostatok kapitálových zdrojov na ich opravu. Preto suma 20 000,- Eur/ rok sa síce môže zdať na prvý pohľad výhodná. Avšak oprava prípadných

poškodených komunikácií môže MČ výjsť viac finančných prostriedkov, ako by bol príjem z predmetného nájmu. Členovia komisie pri diskusií posudzovali aj samotnú výšku nájmu vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle metodického usmernenia je najnižšou cenou cena 5,-/m2/rokv prípade komerčného nájmu. Vzhľadom na uvedené pripomienky bola navrhnutá doba nájmu do 31.12.2022, za cenu 5,0/m2/rok. Tento návrh nebol schválený. Po bohatej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s dobou nájmu do 31.12.2022

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 3

Proti: 6

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 16/ Návrh na prenájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť VERY GOODIES SK, s.r.o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii, v ktorej poslanec Šesták navrhol zvýšiť nájomné na 13,00 €/mesačne, prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s cenou nájmu 13,00 €/mesiac.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 17/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č.5875/86 a parc. č. 5875/73 pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o. , Topoľčianska 29, Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii poslanec Karman navrhol riešiť prenájom súťažou. V bohatej diskusii poslanci navrhli dobu nájmu na 2 roky, cenu nájmu 15 000,00 €/rok a prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál na dobu 2 roky za cenu 15 000,00 € ročne.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 18/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc.č. 5374/6, 5374/78 pre DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 19/ Rôzne

V bode rôzne informoval predseda komisie o materiály, ktorý zaslal všetkým členom. Ide o žiadosť OZ KoZa v Háji, ktorý by chceli zriadiť na Hrobákovej komunitnú záhradku.

Na záver predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť na jej zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 19, 25 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.
predseda komisie

Bratislava 10. 09. 2018

Zapísala: A. Broszová