

Mestský úrad mestskej časti  
Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17, PSČ 852 12Došlo dňa: **17-08-2018**

Evidenčné číslo:

50116 / 10

Číslo spisu:

3004/2018

Prílohy/listy:

2 PD + 2 z r.

Vybavuje:

VJ

**Mestská časť Bratislava -  
Petržalka**Oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku

Kutlíkova 17

**852 12 Bratislava**

Váš list / zo dňa

Naša značka

033/KP JUH-I.Stavba/Územné/2018

Vybavuje

Ing. Emil Jurkovič

+421 903 458 326

[jurkovic@mading.sk](mailto:jurkovic@mading.sk)

Ing. Zuzana Prusenovská

+421 903 165068

[prusenovska@mading.sk](mailto:prusenovska@mading.sk)

Bratislava

15.08.2018

Vec

**KOPČIANSKA – JUH, II. stavba****Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska, Bratislava****Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby**

V zastúpení spoločnosti Fundus Project, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, navrhovateľa a stavebníka stavby „**KOPČIANSKA – JUH, II. stavba, Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska**“, ktorej umiestnenie sa navrhuje na stavebných pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3071, 3084/5, 3084/15, 5869/8, 5869/14, 5876/2, 5876/15 v katastrálnom území Petržalka, Vám v zmysle § 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov predkladáme návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení hore uvedenej stavby.

**V súlade so znením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o budúcej stavbe :**

Názov stavby :

**KOPČIANSKA - JUH, II. stavba****Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska**

líniová stavba

Navrhovateľ a stavebník :

Fundus Project, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

IČO :

48 179 957

Obchodný register :

Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka č. 108582/B

Zastúpený :

spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Miesto stavby :

Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, Okres Bratislava V, kat. územie Petržalka

Stavebné pozemky :

parc. č. reg. C č. **3071** – LV nezalož., parc. č. reg. E 4921, LV 4833, vlastník H. m. SR Bratislavaparc. č. registra C KN **3084/5** – LV nezaložený, parc. č. reg. E 5404 – LV 4833, vlastník HI, m. SR Bratislavaparc. reg. C č. **3084/15**, LV 1748, vlastník HI, m. SR Bratislavaparc. č. reg. C **5869/8, 5869/14**, LV 1877, vlastník JUDr. Ing.

Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 81106 Bratislava

parc. reg. C č. **5876/2, 5876/15**, LV 4570, vlastník JUDr. Ing.

Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 81106 Bratislava

1/4

Autori projektu : Ing. Miroslav Guľa  
Ing. Peter Redlich  
Ing. Marián Pasoň  
Generálny projektant : COPROJECT a.s., Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava  
Zodpovedný projektant : Ing. Peter Redlich

### **Predmet územného rozhodnutia:**

Predložený projekt pre územné rozhodnutie rieši rekonštrukciu komunikácie Kopčianska ulica. Kopčianska ulica je miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 základnej kategórie MO9 čiastočne obsluhovaná MHD. V rámci stavby sa komunikácia v dĺžke 566 m od záujmového územia v smere do centra po koniec existujúceho chodníka a cyklistickej cesty vybuduje v šírkovom usporiadaní kategórie C1 MO 12/40 modif. V hlavnom dopravnom priestore sú navrhnuté jednosmerné pruhy pre cyklistov a jednostranný chodník v šírke 2,50 m. Zo strany železničnej trate je v pridruženom priestore ponechaná rezerva pre dobudovanie chodníka.

V súčasnosti je po Kopčianskej ulici prevádzkovaná autobusová linka MHD č. 80, ktorá zachádza do sídliska Kopčany. V rámci riešenej stavby sa vybuduje obratisko pre autobusy MHD so sociálnym zázemím pre vodičov. Koncová výstupná zastávka je navrhnutá v dĺžke 37 m, v mieste nástupištia sú navrhnuté dva prístrešky MHD s vystrojením.

Pešie trasy v širšom území sú vedené po Kopčianskej ulici po chodníkoch. Predmetná stavba rieši predĺženie jednostranného chodníka vedeného po Kopčianskej v šírke 2,5 m v celkovej dĺžke 570 m. Po Kopčianskej je v súčasnosti vedená cyklotrasa, ktorá je pred mostným objektom ukončená a cyklisti sú smerovaní do hlavného dopravného priestoru spolu s vozidlami. V rámci stavby sa vybudujú pruhy pre cyklistov v hlavnom dopravnom priestore v šírke 1,5 m v oboch smeroch v dĺžke 566 m ako súčasť realizácie plánovaných stavebných úprav pre šírkové usporiadanie Kopčianskej ulice v základnej kategórii MO 12 modif.

Verejné osvetlenie Kopčianskej ulice bude predmetom úpravy a dobudovania. Do existujúceho osvetlenia sa doplnia stožiare a premiestni sa jestvujúci stožiar VO v úseku KO.1. V úseku KO.2 sa vybuduje nové VO v dĺžke 550 m.

Predmetným územím vedie v súčasnosti trasa verejnej telekomunikačnej siete viacerých operátorov, úprava týchto vedení spočíva vo vyrovnaní trasy a jej umiestnenie mimo vozovku rozšírenej Kopčianskej cesty a z pripokládky HDPE multirúr.

Objektová skladba:

- SO-210.KO Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska**
- SO-840.KO Úprava telekomunikačných rozvodov**
- SO-850.KO.1 Úprava verejného osvetlenia**
- SO-850.KO.2 Verejné osvetlenie Kopčianskej ulice**
- SO-900.KO Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra**
- SO-01.SZ Sociálne zariadenie MHD**
- SO-40.SZ Vodovodná prípojka pre SZ MHD**
- SO-52.SZ Kanalizačná prípojka pre SZ MHD**
- SO-83.SZ NN prípojka pre SZ MHD**
- SO-01.ZA Vystrojenie nástupištia MHD**
- SO-83.ZA Vonkajšie rozvody NN pre zastávku MHD**
- SO-84.ZA Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD**

Jednotlivé časti stavby sú podrobne popísané v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

**Účel stavby:** novostavba, trvalá stavba

**Miesto stavby:** Mesto Bratislava, okres Bratislava V, Mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka, Kopčianska cesta.

**Popis územia a spôsob jeho doterajšieho využitia:** Územie je situované v Bratislave, hlavné mesto SR, v okrese Bratislava V, v mestskej časti Petržalka v katastrálnom území Petržalka na Kopčianskej ceste v blízkosti hranice s Rakúskou republikou.

Na riešenom území sa nachádzajú objekty komunikácie, slabo a silnoprúdové inžinierske siete, v blízkosti sa nachádza pevnostný objekt z obdobia II. svetovej vojny- delostrelecký bunker BS-9. Na pozemku stavby sa nachádza i predĺženie Kopčianskej ulice – panelová cesta v zlom technickom stave.

Navrhované objekty budú zasahovať do ochranného pásma verejných inžinierskych sietí – telekomunikačné siete, rozvody VN, NN, rozvody kanalizácie vodovodu a plynu, navrhované objekty sú v ochrannom pásme železníc – v súbehu so železničnou traťou Bratislava Petržalka – Kitsee.

**Účastníkmi predmetného územného konania sú :**

1. Fundus Project s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava,
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
4. Podielnicke družstvo DUNAJ Bratislava – Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava,

**K našej žiadosti Vám prikladáme :**

Predložená PD : Dokumentácia pre územné rozhodnutie Coprojekt 05/2018 – 2 x


**Ďalšie prílohy :**

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
2. Listy vlastníctva stavebných pozemkov č. 4833, 1748, 1877, č. 4570
3. Kópia z katastrálnej mapy v mierke M = 1:1000.
4. Súhlas vlastníka dotknutých pozemkov s umiestnením stavby vydaný JUDr. Ing. Miroslavom Konôpkom, zo dňa 14.08.2018,
5. Súhlas vlastníka dotknutých pozemkov Hl. mesto SR Bratislava č. MAGS OSK 50131/2018-386141-2 zo dňa 7.8.2018
6. Vyjadrenie MO č. ASM-50-1619/2018 zo dňa 25.6.2018
7. Stanovisko MDV SR č. 20605/2018/SŽDD/52427 zo dňa 3.7.2018
8. Vyjadrenie SITEL č. 813/2018 zo dňa 4.7.2018
9. Vyjadrenie Siemens č. PD/BA/148/18 zo dňa 3.7.2018
10. Stanovisko k DÚR stavby KR HaZZ v Bratislave č. HZUBA3-2018/001621-002 zo dňa 6.07.2018,
11. Vyjadrenie k DÚR stavby SPP distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0305/2018/Gá zo dňa 16.07.2018,
12. Vyjadrenie ZSDis zo dňa 6.8.2018
13. Vyjadrenie k DÚR stavby BVS a.s., Bratislava č. 29537/4020/2018/Ri zo dňa 31.07.2018,
14. Stanovisko k DÚR stavby NDS a.s., Bratislava č. 5131/64402/40603/2018 zo dňa 16.07.2018,
15. Vyjadrenie k DÚR stavby Dopravný podnik Bratislava a.s., zn. 14145/15405/2000/2018 zo dňa 23.07.2018
16. Stanovisko RUVZ č. HŽP/7686/2018/M zo dňa 26.7.2018
17. Stanovisko MČ Petržalka č. 6240/2018/12-OURaD/Va zo dňa 18.6.2018
18. Situácie s overenými trasami verejných rozvodov inžinierskych sietí – CD .

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

**MADING s.r.o.**  
Trieňová 1H/16940 821 01 Bratislava  
ICO: 33 938 22  
DPH: SK2011288

  
Ing. Emil Jurkovič , konateľ  
MADING , s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co: Fundus Project s.r.o., Legionárska 10, 81107 Bratislava – Ing. Peter Straka PM  
a/a