

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. 09. 2018

Materiál číslo /2018

Žiadosť o prevod garsónového bytu do osobného vlastníctva, č. bytu 22, Rovniankova 14, Bratislava - žiadateľ, súčasná nájomníčka bytu.

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o prevod bytu č. 22,
 Rovniankova 14, Bratislava
4. predchádzajúci súhlas primátora
5. informatívna kópia z mapy
6. pôdorys bytu
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedná:
Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:
Anna Barvinková
referent bytového oddelenia

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

s c h v á l i ť

prevod vlastníctva garsónového bytu o výmere podlahovej plochy 26,68 m² a s vlastníctvom bytu súvisiaceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	3249
súpisné číslo stavby	1667
číslo parcely pod stavbou	1431
číslo bytu	22
číslo poschodia	4
vchod	Rovnianska 14
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	2653/582918

s vlastníctvom bytu č. 11 súvisiaceho podielu na pozemku

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	3249
číslo parcely	1431
druh parcely	parcela registra „C“,
druh pozemku	zastavané plochy a nádvoria
výmera	798 m ²
spoluvlastnícky podiel	2653/582918

žiadateľovi:

súčasnej nájomníčke bytu za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 56.900 €.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31. 12. 2018. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Dôvodová správa

Žiadateľ: súčasná nájomníčka bytu, (ďalej len žiadateľka)

Predmet: byt č. 22 na 4. n. p. v bytovom dome Rovniankova 14, súpisné číslo 1667 postavenom na pozemku – parcele registra „C“ s parcelným číslom 1431, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 2653/582918, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3249.

Kúpna cena : určená znaleckým posudkom č. 114/2018, z 11. 05. 2018 vypracovaným znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, vo výške **56.900 €**.

K prevodu nehnuteľnosti bol udelený predchádzajúci súhlas primátora z 09. 07. 2018 č. j. MAGS-SSN-29068/18-372711.

Žiadateľka o prevod bytu do osobného vlastníctva sa stala nájomníčkou predmetného bytu spolu s manželom 20. 07. 2000 na základe súhlasu prenajímateľa s výmenou bytu. Manžel žiadateľky zomrel 14. 02. 2003. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu uhrádza žiadateľka pravidelne.

Žiadateľka, požiadala o prevod bytu do osobného vlastníctva 26. 04. 2017 v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v aktuálne platnom znení. Žiadosť bola zaevidovaná pod č. j. 6213/2018/07-OB/Ba.

Podľa § 32e, ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon) ak nájomca požiadava o prevod vlastníctva bytu po 31. decembri 2016, na výpočet ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1. Podľa § 17 ods. 1 Zákona cena bytu, nebytového priestoru alebo ateliéru v dome, cena príslušenstva, cena pozemku zastavaného domom a cena príslušeného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V objekte Rovniankova 14 sa nachádza 107 bytových jednotiek z toho sú štyri byty v majetku hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Všetky ostatné byty, v počte 103, už boli prevedené do osobného vlastníctva podľa zákona NR SR č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31. 12. 2018. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu.

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Doslo dňa: 26.04.2017

Evidenčné číslo: 16903/07 Číslo spisu: 6293

Prílohy/lišty: 5 Vybaruje: JN

Miestny úrad mestskej
časti Bratislava - Petržalka
oddelenie bytové
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec

Žiadosť – prevod bytu do vlastníctva

V súlade so zákonom NR SR č.182/1993 Z. z., žiadam o prevod mnou obývaného bytu, ktorého som nájomcom, do vlastníctva. K prevodu bytu uvádzam tieto údaje:

1) Adresa bytu Rovníčková 14, 3A číslo bytu 22

2) Meno a priezvisko nájomcu (aj rodné)

.....

rodné číslo dátum narodenia

stav vdova št. príslušnosť slovenská

tel. č., email

manžel – manželka (aj rodné)

rodné číslo dátum narodenia

stav št. príslušnosť

3) Príslušníci domácnosti vzťah rodné číslo

.....

.....

.....

Príloha: Fotokópie všetkých dokladov od bytu (nemusia byť overené)

- rozhodnutie o pridelení bytu alebo určenie nájomcu
- evidenčný list
- nájomná zmluva
- potvrdenie správcu o nedoplatkoch – originál

Bratislava 26.4.2017

.....
vlastnoručný podpis

„POSTOU“



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kuliškova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25.07.2018	
Evidenčné číslo: 2764/101	Číslo spisu: 76213
Prílohy/lisy: 8	Vybavuje: SV

Bratislava
09. júla 2018
Č.j.: MAGS-SSN-29068/18-372411

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti Č.j.: 3292/2018/07/-OB/Ba vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva bytu č. 22 a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas

k prevodu vlastníctva bytu č. 22, 4. p., o výmere podlahovej plochy 26,68 m², v bytovom dome Rovnianska 14 súpisné číslo 1667 v Bratislave, na ulici Rovnianska, číslo vchodu 14, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 1431 spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 2653/582918 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2653/582918 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 1431, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3249. Súhlas na prevod udeľujem v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, nájomcovi predmetného bytu:

Rovnianska 14
85102 Bratislava

za cenu minimálne 56.900 €, určenú podľa znaleckého posudku č. 114/2018, zo dňa 14. 03. 2018 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912690.

Súhlas udeľujem do 31.12.2018 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu kupujúcim.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva bytu do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka



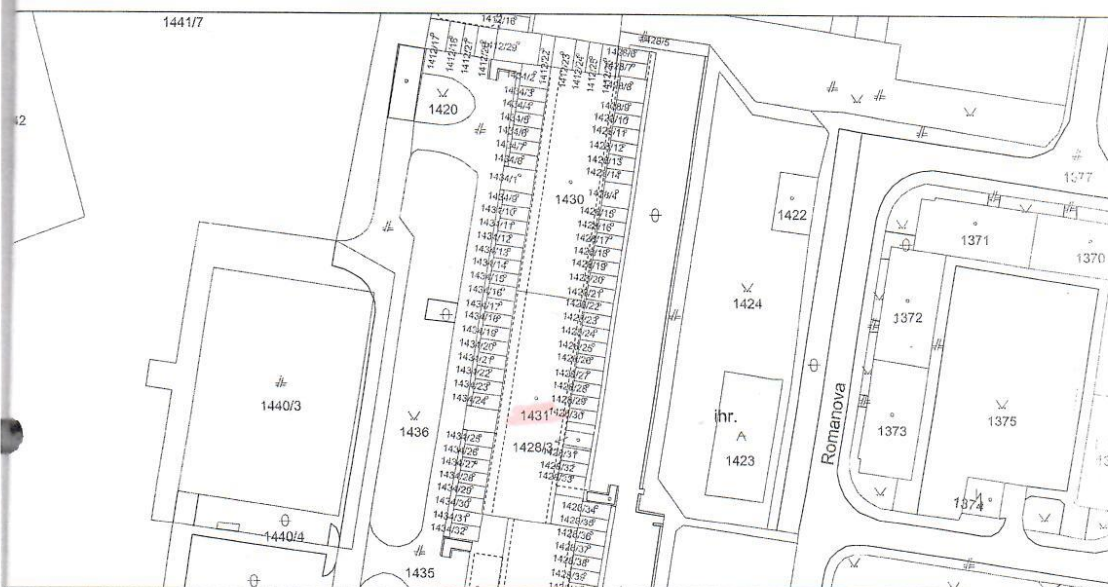
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ
Katastrálne územie: Petržalka

4. mája 2018 18:06



SCALE 1 : 1 289

