

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. 09. 2018

Materiál číslo /2018

Žiadosť o prevod trojizbového bytu č. 11, Lietavská 8, Bratislava, do osobného vlastníctva - žiadateľ, súčasný nájomca bytu.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o prevod bytu č. 11,
Lietavská 8, Bratislava
4. predchádzajúci súhlas primátora
5. informatívna kópia z mapy
6. pôdorys bytu
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedná:

Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:

Martin Sabo
referent bytového oddelenia

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

s c h v á l i ť

prevod vlastníctva **trojizbového bytu** o výmere podlahovej plochy 69,97 m² a s vlastníctvom bytu súvisiaceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
súpisné číslo stavby	3066
číslo parcely pod stavbou	2130, 2131, 2132
číslo bytu	11
číslo poschodia	3
vchod	Lietavská 8
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	6997/31686

s vlastníctvom bytu č. 11 súvisiaceho podielu na pozemku

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
číslo parcely	2130
druh parcely	parcela registra „C“,
druh pozemku	zastavané plochy a nádvoria
výmera	274 m ²
spoluvlastnícky podiel	6997/31686

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
číslo parcely	2131
druh parcely	parcela registra „C“,
druh pozemku	zastavané plochy a nádvoria
výmera	389 m ²
spoluvlastnícky podiel	6997/31686

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
číslo parcely	2132
druh parcely	parcela registra „C“,
druh pozemku	zastavané plochy a nádvoria
výmera	331 m ²
spoluvlastnícky podiel	6997/31686

žiadateľovi:

súčasnému nájomcovi bytu za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 116.000 €.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31. 12. 2018. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Žiadateľ: súčasný nájomca bytu (ďalej len žiadateľ)

Predmet: byt č. 11 na 3. n. p. v bytovom dome Lietavská 8, 10, 12, súpisné číslo 3066 postavenom na pozemkoch – parcelách registra „C“ s parcelným číslom 2130, 2131, 2132, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 6997/31686, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2766.

Kúpna cena : určená znaleckým posudkom č. 111/2018, z 15. 03. 2018 vypracovaným znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, vo výške **116.000 €**.

K prevodu nehnuteľnosti bol udelený predchádzajúci súhlas primátora z 09. 07. 2018 č. j. MAGS-SSN-29068/18-372714.

Žiadateľ o prevod bytu do osobného vlastníctva sa stal nájomcom predmetného bytu 18. 01. 2018 prechodom nájmu bytu po svojom zomrelom otcovi, s ktorým žil v spoločnej domácnosti. Nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním uhrádza pravidelne.

Žiadateľ, požiadal o prevod bytu do osobného vlastníctva 22. 01. 2018 v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v aktuálne platnom znení. Žiadosť bola zaevidovaná pod č. j. 2792/2018/07-OB/Sa.

Podľa § 32e, ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon) ak nájomca požiada o prevod vlastníctva bytu po 31. decembri 2016, na výpočet ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1. Podľa § 17ods.1 Zákona cena bytu, nebytového priestoru alebo ateliéru v dome, cena príslušenstva, cena pozemku zastavaného domom a cena príľahlého pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V objekte Lietavská 8, 10, 12 sa nachádza 40 bytových jednotiek. Byt číslo 11 vo vchode Lietavská 8 je jediný byt v majetku hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Všetky ostatné byty už boli prevedené do osobného vlastníctva podľa zákona NR SR č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31. 12. 2018. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22-01-2018	
Evidenčné číslo: 2409/07	Číslo spisu: 2492
Prílohy/listy: ④	Vybavuje: [signature]

Miestny úrad mestskej
časti Bratislava - Petržalka
oddelenie bytové
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec
Žiadosť – prevod bytu do vlastníctva

„OSOBNÉ“

V súlade so zákonom NR SR č.182/1993 Z. z., žiadam o prevod mnou obývaného bytu, ktorého som nájomcom, do vlastníctva. K prevodu bytu uvádzam tieto údaje:

- 1) Adresa bytu LIETAVSKÁ 8, Bratislava číslo bytu 11
- 2) Meno a priezvisko nájomcu (aj rodné)

rodné číslo dátum narodenia

stav slobodný št. príslušnosť slovenská

tel. č.,

manžel – manželka (aj rodné)

rodné číslo dátum narodenia

stav št. príslušnosť

- 3) Príslušníci domácnosti vzťah rodné číslo
-
-
-

- Príloha: Fotokópie všetkých dokladov od bytu (nemusia byť overené)
- rozhodnutie o pridelení bytu alebo určenie nájomcu
 - evidenčný list
 - nájomná zmluva
 - potvrdenie správcu o nedoplatkoch – originál

Bratislava 22. 1. 2018

.....
vlastnoručný podpis

71327



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

POSTU

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25.07.2018	
Ev. číslo: 27767/01	Číslo spis: 2792
Prílohy: 0	Vypracuje: [signature]

Bratislava
09. júla 2018
Č.j.: MAGS-SSN-29068/18- 312414

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti Č.j.: 2792/2018/07/-OB/Sa vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva bytu č. 11 a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas

k prevodu vlastníctva bytu č. 11, 3. p., o výmere podlahovej plochy 69,97 m², v bytovom dome Lietavská 8, 10, 12 súpisné číslo 3066 v Bratislave, na ulici Lietavská, číslo vchodu 8, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2130, 2131, 2132 spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 6997/316876 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6997/316876 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2130, 2131, 2132, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2766. Súhlas na prevod udeľujem v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, nájomcovi predmetného bytu:

Lietavská 8
85106 Bratislava

za cenu minimálne 116.000 €, určenú podľa znaleckého posudku č. 111/2018, zo dňa 15. 03. 2018 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912690.

Súhlas udeľujem do 31.12.2018 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu kupujúcim.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva bytu do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka



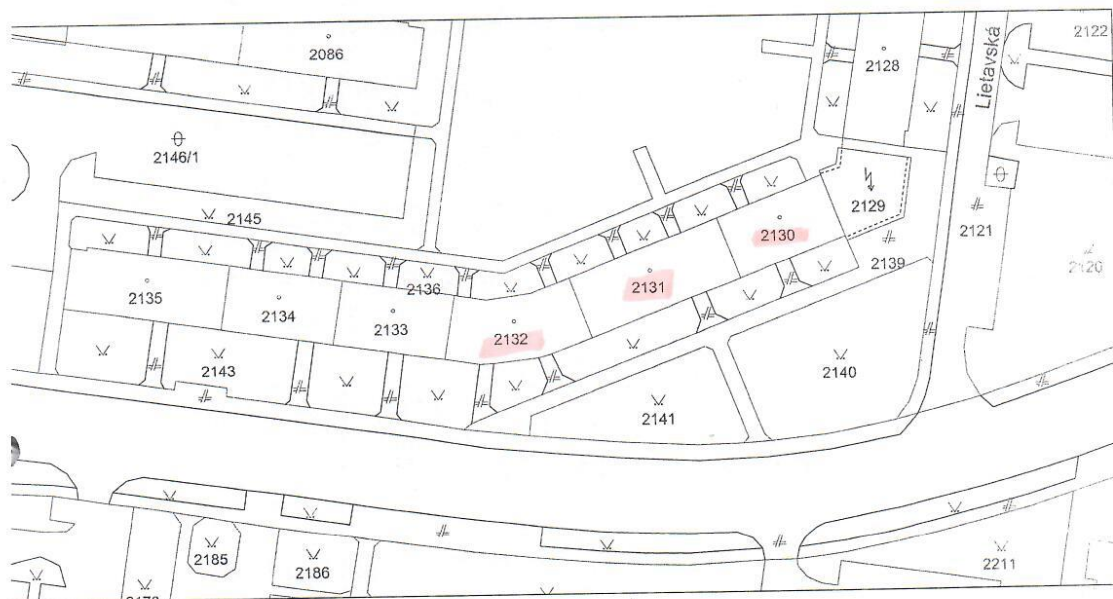
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

4. mája 2018 18:22

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka



SCALE 1 : 1 119

