

Investičný zámer:

Žiadateľ: PLAN-ING SK, s.r.o., Jakubovo nám., Bratislava

Investor: PLAN-ING SK, s.r.o., Jakubovo nám., Bratislava

Zámer : Polyfunkčný dom na Humenskom námestí v Bratislave

Stupeň : investičný zámer

Popis: Žiadateľ požiadal o posúdenie investičného zámeru výstavby Polyfunkčného domu na Humenskom námestí v Bratislave na pozemkoch parc.č. 2522/2, 2523/5, 2523/6, 2523/8, 2723/2 a 2722, k.ú. Petržalka. Polyfunkčný dom je navrhovaný so 4 nadzemnými podlažiami (NP). Na 1. NP je okrem vstupných priestorov s komunikačným jadrom, recepcie, krytého parkoviska umiestnené aj technické zázemie domu. Na 2. až 4. NP je navrhnutých 8 jednoizbových, dvojizbových a trojizbových apartmánov (nebytové priestory) a 27 jednoizbových, dvojizbových a trojizbových bytov. Dom je navrhovaný na pozemkoch funkčného využitia plôch číslo 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu a čiastočne aj na pozemku funkčného využitia plôch číslo 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia.

Odstavovanie a krátkodobé parkovanie je navrhované na dvoch parkoviskách, jedno parkovisko je kryté nadzemnými podlažiami objektu a druhé parkovisko je pred objektom. Na parkoviskách je navrhnutých 57 parkovacích miest. Dopravné napojenie domu je navrhované z Jasovskej ulice.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predloženého investičného zámeru súčasťou **stabilizovaného územia:**

1. funkčného využitia plôch pre občiansku vybavenosť lokálneho významu číslo funkcie 202 a s nasledujúcou charakteristikou:

- Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže.
- Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

2. čiastočne funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia číslo funkcie 101 a s nasledujúcou charakteristikou:

- Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže.
- Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.



ORTOFOTOMAPA - SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV, M 1:3000

RIEŠENÝ POZEMOK





SITUÁCIA - NÁVRH, M 1:600

PRIESTOROVÝ POHĽAD

