

Názov zákazky:	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby „Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava“
----------------	---

Stručný popis predmetu zákazky:

Zabezpečenie projektovej dokumentácie v súvislosti so zamýšľanou realizáciou stavby „Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava“ v rozsahu:

1. Projekt stavby pre stavebné povolenie
(predpokladaný termín dodania práce do 15. 10. 2018);
2. Dopracovanie projektu stavby pre realizáciu
(predpokladaný termín dodania práce do 20. 12. 2018).

Východisková situácia:

Objekt na Vavilovovej 18 bol pôvodne určený pre účel využitia Materská škola, Det-ské jasle. Stavebný objekt je tvorený tromi samostatnými blokmi, s pôvodným označením MŠ120 (materská škola), DJ55 (detské jasle), HP hospodársky pavilón).

V minulosti časť objektu (blok MŠ120) bola upravená pre potreby Strediska sociálnych služieb Petržalka. Blok HP naďalej funguje ako hospodársky pavilón (rozvodne, zdroj tepla, stravovanie) Blok DJ55 sa skladá z dvoch častí. Poschodová časť plní funkciu súkromnej materskej školy, prízemnú časť má v prenájme občianske združenie Klub modernej gymnastiky.

Nosný konštrukčný systém je tvorený prefabrikovaným železobetónovým skeletom. Modulová osnova je 6,0m x 6,0m. Nosné stĺpy sú rozmeru 400x400mm. Svetlá výška interiérových priestorov je 2,80m. Stropy sú prefabrikované z dutinových panelov. Obvodový plášť montovaný hrúbky 300mm. Zastrešenie plochými strechami v dvoch úrovniach. Objekt je napojený na inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, NN elektro prípojka, diaľkový zdroj tepla.

Predmetom obstarávania je projektová dokumentácia pre vybudovanie denného stacionára v časti pavilónu „DJ55“. Denný stacionár pre seniorov je ambulantná forma sociálnej služby určený pre seniorov. Poskytuje sa v ňom sociálna služba pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby. V dennom stacionári sa poskytuje sociálna služba len určitý čas počas dňa, iba v pracovných dňoch v určenom čase. Cieľom denného stacionára je zabezpečovanie odborných služieb, ktoré zodpovedajú potrebám seniorov so zohľadnením ich potrieb, prirodzených vzťahov, ktoré slúžia k zvyšo-

vaniu kvality života seniorov a predchádzajú možnosti vzniku sociálnej izolácie seniorov z dôvodu ich veku a odkázanosti.

Potrebné priestory pre denný stacionár je možné získať prístavbou a nadstavbou.

Základné funkcie :

- Denný stacionár, t.j. denné a oddychové miestnosti s prislúchajúcimi sociálno-hygienickými priestormi
- Výdaj stravy
- Jedáleň

Parametre pre vypracovanie predmetu zákazky :

Zastavaná plocha stavby

Zastavaná plocha- 1. nadzemné podlažie	330,28 m²
- Z toho pôvodná zastavaná plocha	225,23 m ²
- Z toho prístavba	105,05 m ²
Zastavaná plocha- 2. nadzemné podlažie	255,10 m²
- Z toho zastavaná plocha pôvodnej strechy	150,05 m ²
- Z toho nad projektovanou prístavbou	105,05 m ²

Obostavaný priestor stavby cca

CELKOM	2.084,81 m³
- Z toho 1. nadzemné podlažie	1.089,92 m ³
- Z toho 2. nadzemné podlažie	994,89 m ³

Požadovaná podlažnosť stavby

2 podlažia

Kapacitný počet klientov denného stacionára

24 klientov

Projekt stavby v členení :

- A Sprievodná správa
- B Súhrnná technická správa
- C Celková situácia stavby (zastavovací plán) M 1:500
- D Koordinačný výkres stavby
- E Dokumentácia pozemných objektov:

SO 01 Denný stacionár

Architektonické a stavebné riešenie

Statika - statické posúdenie, technická správa

Zdravotechnika - rozvody SV, TUV, kanalizácia (splašková a dažďová)

Vykurovanie a prípravy TÚV,

Elektroinštalácia (silnoprúd NN, slaboprúd, domový vrátnik, PC sieť,)

Vzduchotechnika (odvetranie uzavretých priestorov kúpeľní, WC a pod.)

Projekt protipožiarnej ochrany

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Sadové úpravy

- F Projekt organizácie výstavby
- G Dokumentácia prevádzkových súborov (ak budú potrebné)
- H Celkové náklady stavby – položkový rozpočet, výkazy výmer

Popis rozhodujúcich stavebných činností:

V 1.nadzemnom podlaží uvažovať hlavný vstup do objektu. Bude krytý markízou. Na-pravo bude nové schodisko a výtah. Naľavo izolačná miestnosť s kúpeľňou a WC. V strednej časti objektu je situované sociálne jadro, kde sú umiestnené WC pre mužov a pre ženy. V ľavej, juhozápadnej časti objektu, je denná miestnosť pre seniorov pre vykonávanie denných aktivít. Cez krátku chodbu je prepojenie do odpočinkovej miestnosti ktorá má okná orientované na sever. Podľa najnovšej legislatívy je potrebné tento priestor vybaviť polohovateľným kreslom alebo lôžkom pre každého klienta. V severovýchodnej časti je stravovacie zázemie. Predpokladáme dovoz stravy, čiže uvažuje sa len s výdajom. Priestor bude rozdelený na vlastný výdaj, prípravu stravy, a umývanie riadu. Jedáleň je navrhnutá pre 16 klientov. Ďalej sa v tomto podlaží nachádza kúpeľňa s WC s vybavením pre imobilných klientov-vozičkarov. Kancelária pre personál je situovaná v severnej časti objektu. Pod ramenom schodiska je priestor pre upratovačku s priestorom pre odkladanie čistiacich prostriedkov.

V druhom nadzemnom podlaží sú situované priestory pre seniorov, denná miestnosť pre vykonávanie denných aktivít. Cez krátku chodbu je prepojenie do odpočinkovej miestnosti ktorá má okná orientované na sever. Ďalej nutné prevádzkové priestory. Prístupné je schodiskom a výtahom z 1. nadzemného podlažia.

Hygienické zariadenia sú situované v centrálnej časti tak aby boli sústredené pri stúpačkách z 1.NP. Miestnosť pre dekontamináciu zdravotných pomôcok je vybavená výlevkou a umývadlom, a priestorom pre odkladanie dezinfekčných prostriedkov. V zadnom trakte je miestnosť pre pranie bielizne a priestor na sušenie, žehlenie a skladovanie čistej bielizne.

Pred zahájením stavby bude potrebné vykonať prieskumné práce na dotknutej časti objektu. Vnútorne priečky a podlahy budú vybúrané. V podlahe 1.NP budú vyhotovené nové kanáliky pre vedenie inžinierskych sietí.

Pre prístavbu bude potrebné vyhotoviť nové základy zo železobetónových základových pásov a pätiiek. Nosná rámová konštrukcia z monolitického železobetónu. Murivo obvodového plášťa a vnútorné nosné steny budú z tehlového muriva. Stropy železobetónové. Priečky môžu byť tehlové, ale kvôli väčšej možnosti variability priestorov, navrhuje sa použiť zvukovo-izolačné sadrokartónové priečky. Zastrešenie plochou strechou, fóliová krytina. Okná plastové s izolačným trojsklom. Vnútorne deliace zasklené steny hliníkové s jednoduchým zasklením.

Zdravotechnické inštalácie (vodovod, kanalizácia) budú komplet vymenené, aj ležaté rozvody pod podlahou 1.NP. Napojenie do areálovej splaškovej kanalizácie bude potrebné doriešiť po preskúmaní kapacít a bodov pripojenia, po overení v rámci predprojektovej prípravy. Rovnako aj pripojenie vody.

Vykurovanie bude pripojené na výmenníkovú stanicu, správca Veolia. Bude potrebné vyregulovanie celej sústavy a úpravy vo výmenníkovej stanici, nakoľko je zásobovaná aj materská škola a stredisko sociálnych služieb.

Elektroinštalácia bude komplet nová so svetelnými a zásuvkovými rozvodmi. Ďalej rozvody budú doplnené slaboprúdovými a dátovými rozvodmi. Bleskozvod bude nanovo riešený.

Pri príprave objektu bude potrebné uvažovať aj so zriadením parkovacích miest a doriešenie dopravných trás.