

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 16. októbra 2018

Materiál číslo: 106/2018

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej č. 12,  
851 05 Bratislava pre Elektromontáže POGA s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie obchodného registra

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Katarína Niskačová  
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3202, s celkovou výmerou 57,25 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3214, pre **žiadateľa Elektromontáže POGA s.r.o., 851 05 Bratislava, IČO: 43 894 976**, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 3 083,80 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Elektromontáže POGA s.r.o., 851 05 Bratislava, IČO: 43 894 976

**Predmet:** nebytové priestory – v objekte Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3202, postaveného na pozemku parc. č. 1573, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3214, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov.

**Výška nájomného:** 3 083,80 €/rok, mesačne t.j. 257,00 €.

Nájomca požiadal dňa 21. 09. 2018 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej 12, 851 05 Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2018 za účelom prevádzkovania kancelárie, ktoré počas celej doby zveľaďoval a investoval do výmeny elektroinštalácii, výmeny sociálnych zariadení a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie kancelárie.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 04. 10. 2018

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
3 077,04 €	3 077,04 €	3 077,04 €	3 077,04 €	2 307,78 € 01. 01. – 30. 09. 2018

Údaje o nebytovom priestore Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava  
Nájomca : Elektromontáže POGA s.r.o.

**Návrh nájomneho od 01. 01. 2019**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné najomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1	Zádverie	Zádverie	2,08	12,30	25,58
2	Styk so zákazníkmi	Kancelária	33,90	82,00	2 779,80
3	Predaj novín a tabak	Sklad	3,50	17,10	59,85
4	Sociálne zariadenie	Sociálne zariadenie	8,69	12,30	106,89
5	Chodba	Chodba	9,08	12,30	111,68
Ročná úhrada spolu			57,25		3 083,80

Elektromontáže POGA s.r.o.

S1 05 Bratislava

**„OSOBNĚ“**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka  
ONsM – RSMM

Kuřlíkova 17  
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Kuřlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 21 -09- 2018

Evangelné číslo: 33282 / 08

Číslo spisu:

Prílohy/isy: 1

Výbava:

Vcc: Žiadosť

Z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy č. 08-81-2013 s platnosťou do 31.12.2018 Vás žiadam o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte na Topoľčianskej 12, ktorý využívame ako kanceláriu pre našu firmu.

1x príloha:

Náklady na úpravu prenajatého nebytového priestoru na Topoľčianskej 12

V Bratislave 21.09.2018

S pozdravom J. Potočka - konateľ

**ELEKTROMONTÁŽE POGA s.r.o.**  
TOPOĽČIANSKA 12  
852 05 BRATISLAVA

Elektromontáže POGA s.r.o.,

851 05 Bratislava

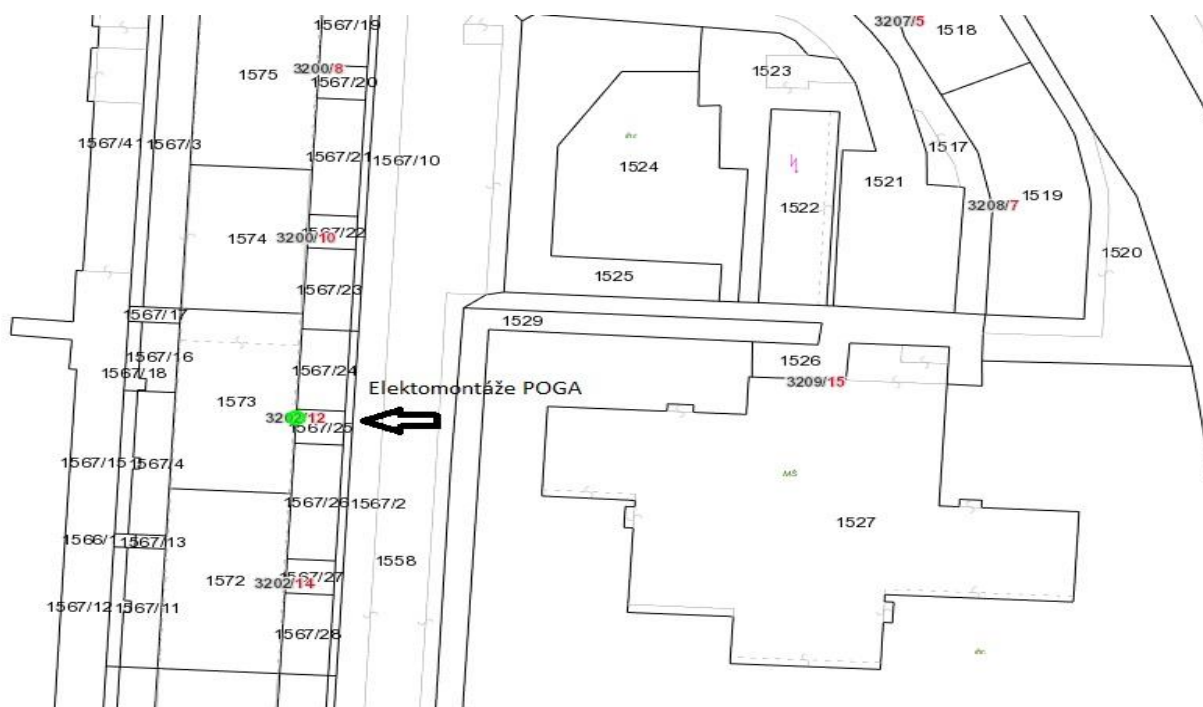
Vec: Náklady na úpravu priestorov na Topoľčianskej 12

Priestory, ktoré sme si prenajali v roku 2009 slúžili predtým ako bar. Naša firma využíva tieto priestory ako kanceláriu, preto bolo nutné priestory upraviť a zároveň zmeniť účel užívania nebytového priestoru č. 906 na kancelárske účely. Fotodokumentáciu pôvodného stavu máme.

Prevedené práce	Náklady - cena €	Poznámky
Demontáže a odvoz šitu	1660,-	
Elektroinštalácia	1328,-	
Vodoinštalácia	398,-	
Omietky	863,-	
Znížený podhľad, tepelná izolácia	1261,-	
Podlahy	730,-	
Dvere, WC	332,-	
Maliarske práce, sadrokartón	863,-	
Revízia správa	180,-	
Hasiace prístroje	140,-	
Spolu:	7755,-	

S pozdravom Jozef Poučka

**ELEKTROMONTÁŽE POGA s.r.o.**  
TOPOLČIANSKA 12  
851 05 BRATISLAVA



## Vstup



## Kancelária







OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I  
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 49830/B
Obchodné meno:	Elektromontáže POGA s. r. o.	(od: 01.01.2008)
Sídlo:	Topoľčianska 12 Bratislava 851 05	(od: 28.12.2011)
IČO:	43 894 976	(od: 01.01.2008)
Deň zápisu:	01.01.2008	(od: 01.01.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.01.2008)
Predmet činnosti:	montáž, opravy a údržba elektrických zariadení do 1000 V vrátane bleskozvodov (od: 01.01.2008) odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia triedy A do 1000 V vrátane bleskozvodov (od: 01.01.2008) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.01.2008) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb - obstarávateľské služby (od: 01.01.2008) prenájom hnuiteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.01.2008) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.01.2008) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.01.2008)	
Spoločníci:	<a href="#">Jozef Potočka</a> Holičska 1 Bratislava 851 05 (od: 01.01.2008) <a href="#">Ladislav Potočka</a> Janotova 16 Bratislava 841 04 (od: 01.01.2008) <a href="#">Zdenek Potocska</a> Pribišova 29 Bratislava 841 05 (od: 01.01.2008)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Potočka Vklad: 2 323,574322 EUR Splatené: 2 323,574322 EUR (od: 10.12.2009) Ladislav Potočka Vklad: 2 323,574322 EUR Splatené: 2 323,574322 EUR (od: 10.12.2009) Zdenek Potocska Vklad: 2 323,574322 EUR Splatené: 2 323,574322 EUR (od: 10.12.2009)	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 01.01.2008) <a href="#">Jozef Potočka</a> Holičska 1 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.01.2008 (od: 01.01.2008) <a href="#">Ladislav Potočka</a> (od: 01.01.2008)	

	Janotova 16 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 01.01.2008	
	<u>Zdenek Potocska</u> Pribišova 29 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 01.01.2008	(od: 01.01.2008)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripoji k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 01.01.2008)
Základné imanie:	6 970,722966 EUR Rozsah splatenia: 6 970,722966 EUR	(od: 10.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.11.2007 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 01.01.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2011.	(od: 28.12.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	02.10.2018	
Dátum výpisu:	03.10.2018	