

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. októbra 2018

Materiál číslo: 512/2018

**Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Umenie pre
deti o.z.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky ZŠ
4. Žiadosť nájomcu
5. Pôdorys
6. Výpis z registra
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosť č.126 o výmere 18,80 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží, trakt B3 v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Umenie pre deti, o.z., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42 254 558 na kancelárske účely na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023 za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, **celkovo za 225,60 €/rok.**

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Umenie pre deti, o.z., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42254558

Predmet nájmu: nebytový priestor – miestnosť č.126 o výmere 18,80 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č. 999, na pozemku parc.č.3284 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č.4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka a zverený do správy ZŠ Prokofievova Protokolom č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

Výška nájmu: 10,00€/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov celkovo za 225,60 €/rok

Doba nájmu: doba určitá od 01.01.2019 do 31.12.2023

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Prokofievova 5, listom zo dňa 26.09.2018 požiadala o možnosť opätovného schválenia prenájmu nebytového priestoru – kancelárie pre žiadateľa Umenie pre deti, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že škola má dlhodobé korektné vzťahy s občianskym združením Umenie pre deti, vzájomná spolupráca medzi školou a združením je na vysokej úrovni. Občianske združenie Umenie pre deti podporuje talentovaných žiakov, rozširuje ich techniky v oblasti výtvarného umenia. V rámci spolupráce s tunajšou ZŠ pomáha materiálne aj odborne pri inštalovaní výstav výtvarných prác žiakov, realizácii projektov aj pri výstavách spojených s DOD. Zameraním svojej činnosti nebude občianske združenie narúšať výchovno-vzdelávací proces. Ide o nebytový priestor, ktorý vzhľadom na umiestnenie a rozlohu nemôže škola využívať na výchovnovzdelávací proces.

Vzhľadom na uvedené riaditeľka základnej školy navrhuje prenajať tento priestor na dobu určitú od 1.01.2019 do 31.12.2028. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa. Príjem za poskytované služby a energie sú príjmom pre prenajímateľa. Úhrada nákladov spojených s prevádzkou bude uhrádzaná na základe vyúčtovania zaslaného prenajímateľom a vypočítaná pomerom z prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.10.2018 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

MÚ MČ Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
Oddelenie nakladania s majetkom

Naša značka:
398/2018

V Bratislave:
25.9.2018

Kontakt:
0902 825443
02/63825443
zsprokofievova@mail.t-com.sk

Vybavuje:
Petriková

Vec: vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Súhlasím s prenájomom nebytových priestorov pre OZ Umenie pre deti.
Predmetom nájmu sú nebytové priestory v trakte B3, 1. nadzemné podlažie o celkovej rozlohe 18,80 m², v objekte nehnuteľnosti v budove Základnej školy Prokofievova 5, 85101 Bratislava, súpisné číslo 999, na parcele 3284 v k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva LV 4550, ktoré OZ momentálne využíva ako kancelárske priestory a odporúčam uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2029.

Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zdôvodnenie

Škola má dlhodobé korektné vzťahy s OZ, vzájomná spolupráca medzi oboma subjektami je na vysokej úrovni. OZ Umenie pre deti podporuje talentovaných žiakov, rozširuje ich techniky v oblasti výtvarného umenia. V rámci spolupráce s tunajšou ZŠ pomáha materiálne aj odborné pri inštalovaní výstav výtvarných prác žiakov, realizácii projektov aj pri výstavách spojených s DOD.

Zameraním svojej činnosti OZ nebude narušovať výchovnovzdelávací proces. Ide o nebytové priestory, ktoré vzhľadom na ich umiestnenie a rozlohu škola nemôže využívať na výchovnovzdelávací proces.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA
-1-

Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka školy

Názov organizácie: Základná škola
Adresa: Prokofievova ul.č.5, 851 01 Bratislava
Bankové spojenie: Prima banka a. s.

IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
č. účtu: 9401086010/5600

Umenie pre deti
občianske združenie
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa: Naše číslo: 18/2018 Vybavuje/telefón: Leščáková/0917 601 111 Bratislava: 23.03.2018

Vec:
Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov

Žiadame Vás týmto o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Vašej ZŠ o celkovej rozlohe 18,8 m², využívaných ako kancelárske priestory:

- miestnosť č. 126 ... 18,80 m² (1. nadzemné podlažie)

Vyššie uvedené priestory máme v prenájme na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov 08-113-2013, ktorej platnosť je do 31.12.2018.

Občianske združenie Umenie pre deti úzko spolupracuje so Súkromnou základnou umeleckou školou, ktorá sídli v prenajatých priestoroch ZŠ Prokofievova a navštevujú ju hlavne žiaci základnej školy. Umenie pre deti podporuje talentovaných a nadaných žiakov v rámci voliteľného predmetu ako rozšírenie ich schopností o nové techniky v oblasti výtvarného umenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu 10 rokov, t.j. od 1.1.2019 do 31.12.2029.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

UMENIE PRE DETI
občianske združenie
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
IČO: 42 25 45 58 DIČ: 2021537166

Mgr. Ján Širotko
predseda OZ

Bankové spojenie	IČO	DIČ	E-mail	Internet
292 986 14 57/1100	42 254 558	2021537166	info@umeleckaskola.sk	www.umeleckaskola.sk

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Umenie pre deti

Sídlo

Prokofievova 5, 85101 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika

IČO

42254558

Dátum vzniku

15.07.2011

Dátum vstupu do likvidácie**Dátum zániku****Oblasti činnosti**

- iné mládežnícke
- iné umelecké, kultúrne

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Výpis uznesenia z 26. zasadnutia školskej komisie

Uznesenie č. 3/26/2018

Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Umenie pre deti o. z.

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** predĺženie nájmu nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Umenie pre deti o. z., tak ako je to uvedené v materiáli.

Prítomní v čase hlasovania: 6

PhDr. Ľ. Farkašovská, predsedníčka, Mgr. V. Dolinay, J. Hrehorová, Mgr. J. Kríž, Mgr. M. Dragúň, CSc., Mgr. Ľ. Klimová,

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

V Bratislave 10.10. 2018

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 08.10. 2018

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo

Neprítomní: Miroslav Lažo – osprav.,

K bodu 3/ Návrh na predĺženie nájmu NP v ZŠ Prokofievova 5 pre Umenie pre deti o.z.

Materiál uviedla Mgr. Broszová vedúca ONsM. V diskusii p. Uhlár požiadal navrhol dobu prenájmu na 5 rokov. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s dobou prenájmu na 5 rokov

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenia bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 08. 10. 2018