

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. októbra 2018

Materiál číslo: 514/2018

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Elastic Babytime o.z.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky ZŠ
4. Žiadosť nájomcu
5. Pôdorys
6. Výpis z registra
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosť č.129, trakt B3, 1.nadzemné podlažie o výmere 45 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Elastic Babytime občianske združenie, Mierová 26,821 05 Bratislava, IČO: 42 271 673 na kancelárske a administratívne účely, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023, za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 540,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Elastic Babytime o.z., Mierová 26, 821 05 Bratislava, IČO: 42271673

Predmet nájmu: nebytový priestor - miestnosť č.129, trakt B3, 1.nadzemné podlažie o výmere 45 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka zverený do správy ZŠ Prokofievova 5,851 01 Bratislava protokolom č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012

Výška nájmu: 10,00€/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov celkovo za 540,00 €/rok

Doba nájmu: doba určitá od 01.01.2019 do 31.12.2023

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Prokofievova 5, listom zo dňa 25.09.2018 požiadala o možnosť schválenia prenájmu nebytového priestoru – kancelárie pre žiadateľa Elastic Babytime o.z., **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že občianske združenie úzko spolupracuje so Súkromnou základnou umeleckou školou, ktorá sídli v prenajatých priestoroch ZŠ., a zaoberá sa deťmi predškolského veku a v rámci predškolskej prípravy rozvíja u detí pohybový prejav hrou a zábavnou formou. ZŠ má dlhodobé korektné vzťahy s občianskym združením, v rámci spolupráce pomáha odborne pri realizácii podujatí a projektov v súvislosti s vystúpeniami žiakov. Zameraním svojej činnosti, nebude združenie narúšať výchovno-vzdelávací proces. Ide o nebytový priestor, ktorý vzhľadom na jeho umiestnenie a rozlohu nemôže škola využívať na výchovnovzdelávací proces.

Vzhľadom na uvedené riaditeľka základnej školy navrhuje prenajať tento priestor na dobu určitú od 1.01.2019 do 31.12.2028. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa. Príjem za poskytované služby a energie sú príjmom pre prenajímateľa. Úhrada nákladov spojených s prevádzkou bude uhrádzaná na základe vyúčtovania zaslaného prenajímateľom a vypočítaná pomerom z prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.10.2018 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

MÚ MČ Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
Oddelenie nakladania s majetkom

Naša značka:
398/2018

V Bratislave:
25.9.2018

Kontakt:
0902 825443
02/63825443
zsprokofievova@mail.t-com.sk

Vybavuje:
Petríková

Vec: vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Súhlasím s prenájomom nebytových priestorov pre OZ Elastic Babytime.
Predmetom nájmu sú nebytové priestory v trakte B3, 1. nadzemné podlažie o celkovej rozlohe 45 m², v objekte nehnuteľnosti v budove Základnej školy Prokofievova 5, 85101 Bratislava, súpisné číslo 999, na parcele 3284 v k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva LV 4550, ktoré OZ momentálne využíva ako kancelárske priestory a odporúčam uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2029.

Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zdôvodnenie

Škola má dlhodobé korektné vzťahy s OZ, vzájomná spolupráca medzi oboma subjektami je na vysokej úrovni. OZ Elastic Babytime podporuje a rozvíja pohybový talent u detí predškolskej výchovy. V rámci spolupráce s tunajšou ZŠ pomáha odborne pri realizácii podujatí a projektov v súvislosti s vystúpeniami našich žiakov.

Zameraním svojej činnosti OZ nebude narušovať výchovnovzdelávací proces. Ide o nebytové priestory, ktoré vzhľadom na ich umiestnenie a rozlohu škola nemôže využívať na výchovnovzdelávací proces.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA
-1-

Mgr. Daniela Petríková
riaditeľka školy

Názov organizácie: Základná škola
Adresa: Prokofievova ul.č.5, 851 01 Bratislava
Bankové spojenie: Prima banka a. s

IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
č. účtu: 9401086010/5600

Elastic Babytime
občianske združenie
Mierová 26, 821 08 Bratislava
korešpondenčná adresa: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa Naše číslo: Vybavuje/telefón: Bratislava:
 11/2018 Leščáková/0917 601 111 23.03.2018

Vec:
Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov

Žiadame Vás týmto o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Vašej ZŠ o celkovej rozlohe 18,8 m², využívaných ako kancelárske priestory:

- miestnosť č. 129 ... 45 m² (1. nadzemné podlažie)

Vyššie uvedené priestory má v prenájme Súkromná základná umelecká škola na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov 08-114-2013, ktorej platnosť je do 31.12.2018.

Občianske združenie Elastic Babytime úzko spolupracuje so Súkromnou základnou umeleckou školou, ktorá sídli v prenajatých priestoroch ZŠ. Elastic Babytime v rámci predškolskej prípravy rozvíja u detí pohybový prejav hrovou a zábavnou formou.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu 10 rokov, t.j. od 1.1.2019 do 31.12.2029.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

Elastic Babytime
Mierová 26
821 08 Bratislava
IČO: 42271673 DIČ: 2023807214

Mgr. Ján Siročka
predseda OZ

Bankové spojenie IČO DIČ E-mail Internet
292 789 71 23/1100 42 271 673 2023807214 babytime@elastic.sk www.elastic.sk

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA

-3-

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Elastic Babytime

Sídlo

Mierová 26, 82105 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

IČO

42271673

Dátum vzniku

21.06.2013

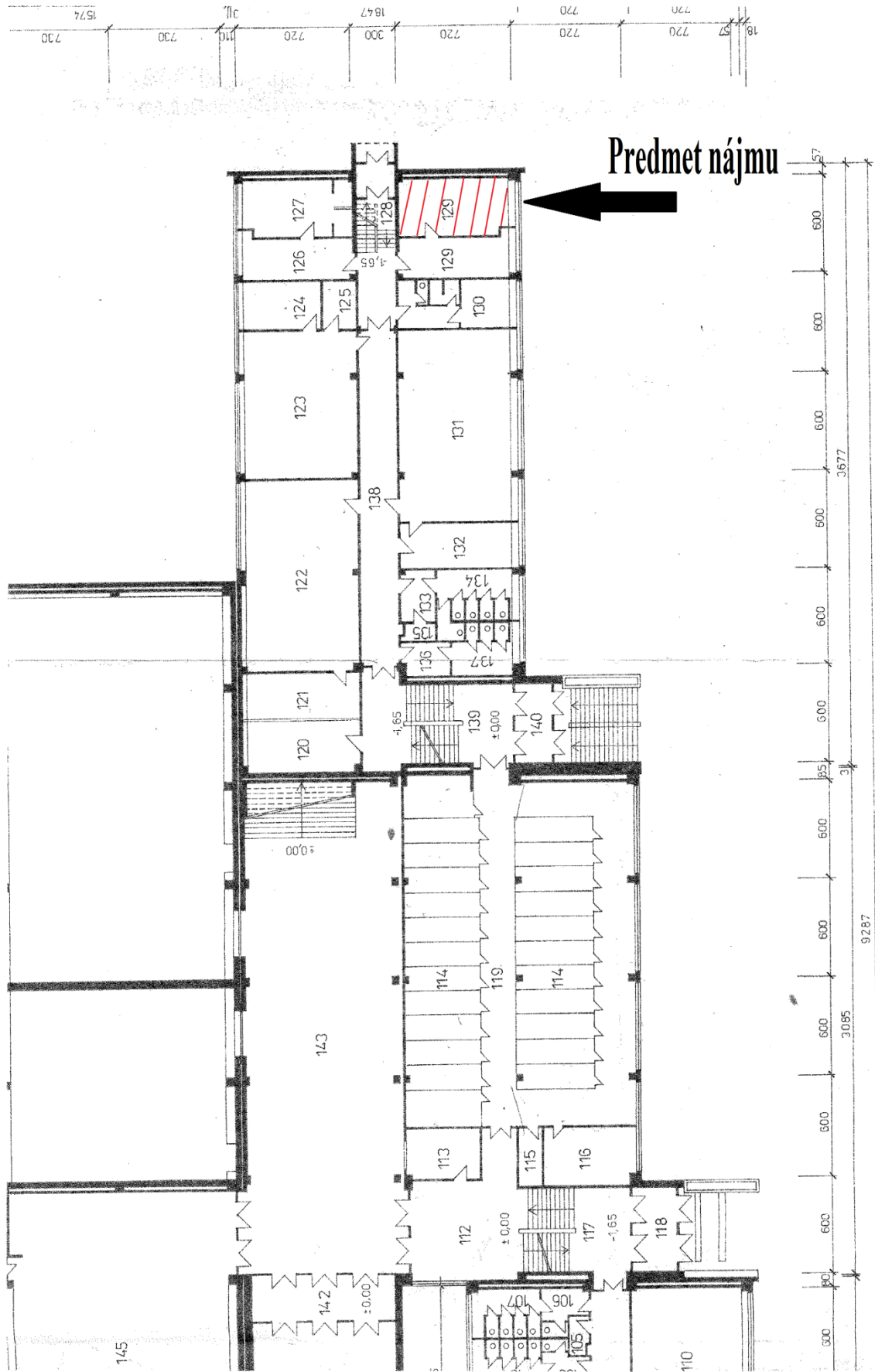
Dátum vstupu do likvidácie**Dátum zániku****Oblasti činnosti**

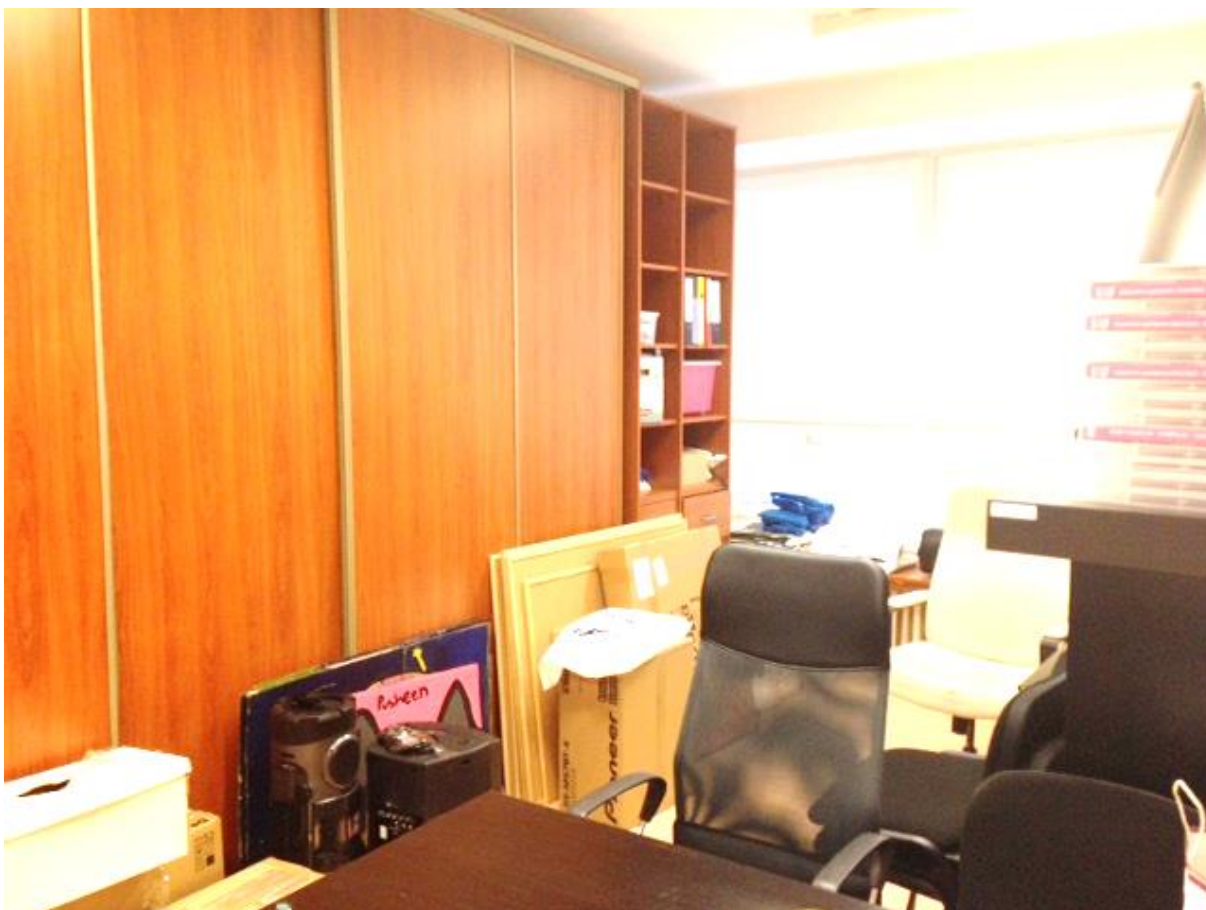
- spev, tanec, hudba

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





Výpis uznesenia z 26. zasadnutia školskej komisie

Uznesenie č. 2/26/2018

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Elastic Babytime o. z.
Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Elastic Babytime o. z. tak ako je to uvedené v materiáli.

Prítomní v čase hlasovania: 6

PhDr. Ľ. Farkašovská, predsedníčka, Mgr. V. Dolinay, J. Hrehorová, Mgr. J. Kríž,
Mgr. M. Dragúň, CSc., Mgr. Ľ. Klimová,

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

V Bratislave 10.10. 2018

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 08.10. 2018

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo

Nepřítomní: Miroslav Lažo – osprav.,

K bodu 5/ Návrh na prenájom NP v ZŠ Prokofievova 5 pre Elastic Babytime o.z.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 08. 10. 2018