

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 16. októbra 2018

Materiál číslo: 109/2018

**Návrh na prenájom nebytového priestoru - telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4,  
Bratislava pre FC Petržalka družstvo**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z OR
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu

**Zodpovedná:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Klincova 35, 821 01 Bratislava, IČO: 50847392, **na dobu určitú od 01.11.2018 do 31.03.2019**, mimo školských prázdnin, celkom 9 ½ hodín týždenne za cenu 6,76 €/hod..

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50 847 392

**Predmet nájmu:** nebytový priestor - veľká telocvična o výmere 292 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2597, postaveného na pozemku parc. č. 345 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.11.2018 do 31.03.2019, celkom 9 ½ hodín týždenne. Telocvična nebude využívaná v čase školských prázdnin.

**Výška nájomného:** 6,76 €/hod, celkovo za 64,22 €/týžd..

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 12.09.2018 o schválenie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v objekte základnej školy, blok A3 o výmere 292 m<sup>2</sup>, pre FC Petržalka družstvo, pre potreby zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II kategórie. O využitie telocvične žiada klub v čase po skončení vyučovania, kedy je telocvična voľná. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie tréningového procesu mládežníckych družstiev v zimných mesiacoch. Žiadateľ bude telocvičňu využívať v čase dohodnutom s riaditeľom základnej školy, mimo školských prázdnin.

Žiadateľ je nástupcom predchádzajúcich organizácií, ktoré v areáli základnej školy futbalové ihriská vybudovali, zrekonštruovali celý areál ZŠ, a slúži všetkým žiakom ZŠ Pankúchova. FC Petržalka udržiava ihriská vo využívaní schopnom stave na svoje náklady. Spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od r.2002. Ide o opakujúci sa nájomný vzťah každoročne v zimnom období.

Z uvedeného dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu €/hod.	počet hodín v týždni	celkový týždenný nájom
2014,2015	6,67 €/hod.	14 hod.	93,38 €/týžd.
2015,2016,	6,67 €/hod.	15 hod.	100,05 €/týžd.
2017,2018	6,67 €/hod.	13 hod.	86,71 €/týžd.
2019	6,76€/hod.	9 hod.30 min.	64,22 €/týžd.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

Oddelenie nakladania s majetkom  
MÚ Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
851 12 Bratislava

Naša značka:  
399/2018

Vybavuje:  
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:  
12. 09. 2018

**Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka družstvo o prenájom veľkej telocvične v termíne od 01. 11. 2018 do 31. 03. 2019**

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predmet nájmu – veľkú telocvičňu využíval v minulosti FC na tréningy talentovanej mládeže v zimných mesiacoch počas pracovných dní. Žiadosť o prenájom telocvične bola podaná 12. 09. 2018.

ZŠ spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od roku 2002. Futbalové kluby vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4 a Gymnázium Pankúchova 6 v jarých a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. FC na svoje náklady tieto ihriská udržiava. V budove školy si zriadil a vybavil dve šatne, ktoré sú účelovo využívané počas celého roka na odkladanie vecí a zabezpečenie hygieny trénujúcej mládeže. Tieto šatne a ďalšiu šatňu pre trénerov má v dlhodobom prenájme.

Výšku nájomného navrhuje prenajímateľ vo výške 6,76 €/h, čo je v súlade s Prikazom starostu č.3/2012 a podľa Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácii, vydaného prikazom starostu č. 13/2011 vrátane Doplnku č. 1, vydaného Prikazom starostu č. 2/2012 so zohľadnením inflácie za rok 2017. Náklady na služby spojené s užívaním nebytového priestoru navrhujeme vyčíslit' a uhrádzať na základe spotreby nájomcu.

*Poznámka: Žiadateľ bude veľkú telocvičňu využívať iba v čase mimo školských prázdnin.*

V školskom roku 2018/2019 je veľká telocvičňa v požadovaných večerných hodinách voľná. Jej prenájom nebude narušať ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov.

Bratislava: 12. 09. 2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Pankúchova 4  
851 04 Bratislava

  
Mgr. Štefan Rác  
riaditeľ

### Charakteristika žiadateľa

FC Petržalka, družstvo nadviazalo na športovú činnosť OZ: FC Petržalka, akadémia. Vykonáva aktívnu záujmovú činnosť v telesnej a športovej výchove a športe, organizuje a usporadúva športové podujatia, semináre a školenia. Predmetom jeho činnosti je prevádzkovanie športových zariadení. Zastrešuje telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu športových záujmov a poskytuje odborné a poradenské služby. FC tak vytvára podmienky aj na efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže a vedie ju k pravidelnej športovej aktivite, čím prispieva k upevňovaniu jej telesnej a duševnej zdatnosti

Bratislava 12. 09. 2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Pankúchova 4.  
851 04 Bratislava

  
Mgr. Štefan Rác  
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4

FC Petržalka , Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava

<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b> Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Datum: 11.9.2018	
Podacie číslo: 399/2018	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: rš.

Základná škola Pankúchová  
Mgr. Štefan Rác  
Riaditeľ ZŠ  
Pankúchova 4,  
851 01 Bratislava

**Vec: Žiadosť o telocvičňe**

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom telocvičňe v zimnom prípravnom období v dátume od 1. 11. 2018 do 31. 3. 2019. Máme záujem o termíny pondelok v čase 17.00 až 19.00, v utorok v čase 17.30 až 19.30, v stredu v čase 17.30 – 19.00, vo štvrtok v čase 16.30 -19.00 a piatok 18.00 až 19.30 mimo školských prázdnin.

S pozdravom



  
Stopka Martin  
Manažér mládeže  
FC Petržalka  
+421 915 059 087  
martin.stopka@fcpa.sk

IČO 50 847 392	DIČ 2120530027	EMAIL fc.petrzalka.akademia@gmail.com	TEL +421 915 059 087
ÚČET 25 0126 0512	IBAN SK06 8330 0000 0025 0126 0512	BANKA Fio Banka a.s.	SWIFT FIOZSKBAXXX

## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#)  | [English](#) 

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr		Vložka číslo: 720/B
Obchodné meno:	FC Petržalka, družstvo	(od: 29.04.2017)
Sídlo:	Viedenská cesta 257/1869 Bratislava 851 01	(od: 01.02.2018)
IČO:	50 847 392	(od: 29.04.2017)
Deň zápisu:	29.04.2017	(od: 29.04.2017)
Právna forma:	Družstvo	(od: 29.04.2017)
Predmet činnosti:	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 29.04.2017)
	Organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení	(od: 29.04.2017)
	Reklamná činnosť	(od: 29.04.2017)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 29.04.2017)
	Prenájom hnutel'ných a nehnuteľných vecí	(od: 29.04.2017)
	Prieskum trhu- marketing	(od: 29.04.2017)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľ'ovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľ'om živnosti (veľ'koobchod)	(od: 29.04.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.02.2018)
	Ing. <a href="#">Marek Mojto</a> - predseda predstavenstva	(od: 01.02.2018)
	Budovateľská 346/3 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 22.01.2018	
	Ing. <a href="#">Marek Trajter</a> - podpredseda predstavenstva	(od: 01.02.2018)
	Znievska 40 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 22.01.2018	

Konanie:	Za družstvo konajú a podpisujú predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva samostatne, ak Obchodný zákonník neustanovuje obligatórne inak.	(od: 01.02.2018)
Kontrolná komisia:	Ing. Andrej Kalina Gercenova 19 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Martin Stopka Saratovská 7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Branislav Niňaj Mamateyova 18 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
Zapisované základné imanie:	2 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Základný členský vklad:	1 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Osvedčenie o priebehu ustanovujúcej schôdzy družstva vo forme notárskej zápisnice N 105/2017, Nz 9997/2017, NCRIs 10212/2017 zo dňa 24.03.2017	(od: 29.04.2017)
	Zápisnica z členskej schôdzy družstva zo dňa 22.01.2018.	(od: 01.02.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	11.09.2018	
Dátum výpisu:	12.09.2018	

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)





