

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 23. októbra 2018

Materiál číslo: 515/2018

### **Návrh na zmenu nájomcu a zmenu doby nájmu**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o zmenu v subjekte nájmcu a o zmenu doby nájmu
4. Uznesenie Zhromaždenia vlastníkov bytov a NP „NÁŠ DOM“ Haanova 35
5. Znenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 441 zo dňa 27.2.2018
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Mapu širších vzťahov
8. Výpis z registra spoločností
9. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zmenu názvu nájomcu schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 441 zo dňa 27.2.2018 na: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41**, zastúpení predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986, Ing. Eduardom Školkayom, za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu nového kontajnerového stojiska, a zmenu doby nájmu na dobu **neurčitú**.

Dodatok k zmluve o nájme časti pozemku bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Haanova č. 31-41

**Predmet:** Zmena názvu nájomcu: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpení predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986, Ing. Eduardom Škol kayom**

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o zmenu názvu nájomcu a zmenu doby nájmu zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom NÁŠ DOM, ktorý zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 441 zo dňa 27.2.2018 bol schválený prenájom časti pozemku parc. č. 265 o výmere 52,00 m<sup>2</sup> pre nájomcu **NÁŠ DOM, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 35**, za účelom výstavby nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu. Pre potreby vydania stavebného povolenia Stavebným úradom mestskej časti Bratislava-Petržalka je potrebné, aby ako nájomca v zmluve o nájme figurovali vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktorých zastupuje spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, preto nájomca požiadal o zmenu názvu nájomcu na „**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41**“ . Nájomca súčasne požiadal o zmenu doby nájmu na dobu **neurčitú**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostanú v platnosti.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.10.2018 a odporučila ho schváliť.

Dodatok k zmluve o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**NÁŠ DOM**, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Haanova č. 35, 851 04 Bratislava 55

Stránkové hodiny: pondelok od 18.30 hod – 19.00 hod

[www.nasdom.sk](http://www.nasdom.sk)

**Miestny úrad Petržalka**

k rukám starostu

Ing. Vladimír Bajan

Kutlíková 17

852 12 Bratislava

Bratislava, 08.10.2018

Vážený pán starosta,

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka schválilo uznesením č. 441 zo dňa 27. 2. 2018 materiál s názvom „Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 265 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou vlastníkov bytov „NÁŠ DOM“, Haanova 35, 851 04 Bratislava“ ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe ktorého bola podpísaná nájomná zmluva.

Pri plnení ustanovení tejto nájomnej zmluvy sme v komunikácii s miestnym úradom, najmä s oddelením územného konania a stavebného poriadku zistili, že na účely presunutia, resp. výstavby nového kontajnerového stojiska, sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy nevhodné, a preto si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste pri najbližšej novej príležitosti požiadal Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka o schválenie zmien tejto nájomnej zmluvy, konkrétne:

1. o zmenu v subjekte nájomcu, ktorým by nebola spoločnosť vlastníkov bytov a NP „NÁŠ DOM“, ale všetci vlastníci bytového domu na Haanovej ulici č. 31-41 zastúpení predsedom spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto dome, t.j. Ing. Eduard Šolkay, bytom Haanova č.41, 851 04 Bratislava na základe rozhodnutia Zhromaždenia týchto vlastníkov z 24.11.2016 v prílohe

2. o zmenu v dobe nájmu, a to na dobu neurčitú s tým, že prioritným záujmom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Haanovej ulici č. 31-41 je aj naďalej získanie pozemku pod kontajnerovým stojiskom do svojho vlastníctva pri najbližšej novej príležitosti, čo bude znamenať výpoveď tejto zmluvy

V súvislosti so zmenou nájomnej zmluve bude potrebné schváliť aj zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 441 zo dňa 27. 2. 2018.

S úctou,

Ing. Eduard Šolkay  
predseda spoločenstva

Príloha: Uznesenie

Spoločnosť zapísaná v Registri Okresného úradu v Bratislave I. pod číslom. 2003/34/Sp

IČO: 31818986

DIČ: SK2021730084

Banka: Tatra banka, a.s. Bratislava

číslo účtu : 262 281 8789/1100

Tel.: +421 903 479 931

e-mail: [nasdom35@gmail.com](mailto:nasdom35@gmail.com)

## Uznesenie

**zo Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov „NÁŠ DOM“  
Haanova 35, Bratislava 5, konaného dňa 24.11.2016 o 18,00 hod na Haanovej  
35:**

### **B. Zhromaždenie splnomocňuje:**

1. Predsedu Spoločenstva p. Ing. Školky-a Eduarda na rokovanie ohľadne Uzatvorenia Zmluvy o spolupráci – dojednania podmienok spravovania vnútro bloku s MsÚ Petržalka
2. Predsedu Spoločenstva p. Ing. Školky-a Eduarda na
  - Zastupovanie vo všetkých konaniach pred všetkými štátnymi úradmi, orgánmi, súdmi a inými inštitúciami vo veciach týkajúcich sa Nehnuteľnosti a uplatňovať v týchto konaniach všetky práva náležiacie Splnomocniteľovi z titulu vlastníctva Nehnuteľnosti;
  - Podávanie riadnych opravných prostriedkov, mimoriadnych opravných prostriedkov, sťažností, odvolaní a podnetov proti rozhodnutiam, rozsudkom, nekonaniu a konaniu štátnych orgánov, na ktoré má Splnomocniteľ právo z titulu vlastníctva Nehnuteľnosti;
  - Preberanie všetkých písomností a pošty, a to vrátane doporučenej pošty a pošty ktorá je určená do vlastných rúk, ktoré sú adresované Splnomocniteľovi z titulu vlastníctva Nehnuteľnosti;
  - Jednanie so všetkými osobami o záležitostiach týkajúcich sa Nehnuteľnosti, a to najmä za účelom výstavby nového kontajnerového stojiska a uzatváranie dohôd s takýmito osobami;
  - Splnomocniteľ-ka udeľuje túto generálnu plnú moc splnomocnencovi na dobu neurčitú. Splnomocnenc túto generálnu plnú moc prijíma v plnom rozsahu. V prípade že je akákoľvek časť z tejto generálnej plnej moci neplatná, nezakladá to neplatnosť celej zmluvy, ale len danej časti a to v čo najmenšom možnom rozsahu.

Zapísala: p. Wildová Marta

Overil: p. Kadašová Renáta

p. Uhrák Jozef

Eduard Šolkay

predseda SVB Náš Dom



**14. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 265 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava**

---

**Uznesenie č. 441**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“KN, parc. č. 265 vo výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986, za účelom výstavby nového kontajnerového stanovišťa, na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.03.2021, za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo 26,00 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál





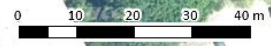
# Predmet nájmu

part. E. 265

12 x 3,7 m



Ortofoto mapa © GEODETIČKA, s.r.o.







## Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



### Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

<b>Názov spoločenstva</b>	NÁŠ DOM
<b>Sídlo</b>	Hasanova 35, 85104 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
<b>IČO</b>	31818986
<b>Dátum vzniku</b>	04.06.2003
<b>Dátum zániku</b>	

#### Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Ing. Eduard Školikay, predseda	Od: 26.06.2014 Do:
--------------------------------	--------------------

#### Orgány spoločenstva

Predseda	Od: 21.02.2005 Do:
Zhromaždenie	Od: 21.02.2005 Do:
Rada	Od: 21.02.2005 Do:

[Späť](#)

---

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - ústavný](#) |  
 Vyhľadať podľa: [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |  
[Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

[Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(M&S\)](#) | [Vyhľadanie o prístupnosti](#) |

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konaného dňa 08.10. 2018

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo

**Neprítomní:** Miroslav Lažo – osprav.,

**K bodu 8/Návrh na zmenu nájomcu a zmenu doby nájmu**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Uviedla potrebu zmeniť nájomcu na prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom a tiež dobu nájmu pre potreby stavebného konania. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 08. 10. 2018

tajomníčka komisie