

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. októbra 2018

Materiál číslo: 111/2018

Návrh na zmenu nájomcu a zmenu doby nájmu

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o zmenu v subjekte nájmcu a o zmenu doby nájmu
4. Uznesenie Zhromaždenia vlastníkov bytov a NP „NÁŠ DOM“ Haanova 35
5. Znenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 441 zo dňa 27.2.2018
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Mapu širších vzťahov
8. Výpis z registra spoločností

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zmenu názvu nájomcu schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 441 zo dňa 27.2.2018 na: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41**, zastúpení predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986, Ing. Eduardom Školkačom, za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu nového kontajnerového stojiska, a zmenu doby nájmu na dobu **neurčitú**.

Dodatok k zmluve o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41

Predmet: Zmena názvu nájomcu: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpení predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986, Ing. Eduardom Školkayom**

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o zmenu názvu nájomcu a zmenu doby nájmu zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom NÁŠ DOM, ktorý zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 441 zo dňa 27.2.2018 bol schválený prenájom časti pozemku parc. č. 265 o výmere 52,00 m² pre nájomcu **NÁŠ DOM, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 35**, za účelom výstavby nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu. Pre potreby vydania stavebného povolenia Stavebným úradom mestskej časti Bratislava-Petržalka je potrebné, aby ako nájomca v zmluve o nájme figurovali vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktorých zastupuje spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, preto nájomca požiadal o zmenu názvu nájomcu na „**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41**“ . Nájomca súčasne požiadal o zmenu doby nájmu na dobu **neurčitú**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostanú v platnosti.

Dodatok k zmluve o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

NÁŠ DOM, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Haanova č. 35, 851 04 Bratislava 55

Stránkové hodiny: pondelok od 18.30 hod – 19.00 hod

www.nasdom.sk

Miestny úrad Petržalka

k rukám starostu

Ing. Vladimír Bajan

Kutlíková 17

852 12 Bratislava

Bratislava, 08.10.2018

Vážený pán starosta,

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka schválilo uznesením č. 441 zo dňa 27. 2. 2018 materiál s názvom „Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 265 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou vlastníkov bytov „NÁŠ DOM“, Haanova 35, 851 04 Bratislava“ ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe ktorého bola podpísaná nájomná zmluva.

Pri plnení ustanovení tejto nájomnej zmluvy sme v komunikácii s miestnym úradom, najmä s oddelením územného konania a stavebného poriadku zistili, že na účely presunutia, resp. výstavby nového kontajnerového stojiska, sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy nevhodné, a preto si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste pri najbližšej novej príležitosti požiadal Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka o schválenie zmien tejto nájomnej zmluvy, konkrétne:

1. o zmenu v subjekte nájomcu, ktorým by nebola spoločnosť vlastníkov bytov a NP „NÁŠ DOM“, ale všetci vlastníci bytového domu na Haanovej ulici č. 31-41 zastúpení predsedom spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto dome, t.j. Ing. Eduard Šolkay, bytom Haanova č.41, 851 04 Bratislava na základe rozhodnutia Zhromaždenia týchto vlastníkov z 24.11.2016 v prílohe

2. o zmenu v dobe nájmu, a to na dobu neurčitú s tým, že prioritným záujmom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Haanovej ulici č. 31-41 je aj naďalej získanie pozemku pod kontajnerovým stojiskom do svojho vlastníctva pri najbližšej novej príležitosti, čo bude znamenať výpoveď tejto zmluvy

V súvislosti so zmenou nájomnej zmluve bude potrebné schváliť aj zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 441 zo dňa 27. 2. 2018.

S úctou,

Ing. Eduard Šolkay
predseda spoločenstva

Príloha: Uznesenie

Spoločnosť zapísaná v Registri Okresného úradu v Bratislave I. pod číslom. 2003/34/Sp

IČO: 31818986

DIČ: SK2021730084

Banka: Tatra banka, a.s. Bratislava

číslo účtu : 262 281 8789/1100

Tel.: +421 903 479 931

e-mail: nasdom35@gmail.com

Uznesenie

**zo Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov „NÁŠ DOM“
Haanova 35, Bratislava 5, konaného dňa 24.11.2016 o 18,00 hod na Haanovej
35:**

B. Zhromaždenie splnomocňuje:

1. Predsedu Spoločenstva p. Ing. Školkay-a Eduarda na rokovanie ohľadne Uzatvorenia Zmluvy o spolupráci – dojednania podmienok spravovania vnútro bloku s MsÚ Petržalka
2. Predsedu Spoločenstva p. Ing. Školkay-a Eduarda na
 - Zastupovanie vo všetkých konaniach pred všetkými štátnymi úradmi, orgánmi, súdmi a inými inštitúciami vo veciach týkajúcich sa Nehnuteľnosti a uplatňovať v týchto konaniach všetky práva náležiacie Splnomocniteľovi z titulu vlastníctva Nehnuteľnosti;
 - Podávanie riadnych opravných prostriedkov, mimoriadnych opravných prostriedkov, sťažností, odvolaní a podnetov proti rozhodnutiam, rozsudkom, nekonaniu a konaniu štátnych orgánov, na ktoré má Splnomocniteľ právo z titulu vlastníctva Nehnuteľnosti;
 - Preberanie všetkých písomností a pošty, a to vrátane doporučenej pošty a pošty ktorá je určená do vlastných rúk, ktoré sú adresované Splnomocniteľovi z titulu vlastníctva Nehnuteľnosti;
 - Jednanie so všetkými osobami o záležitostiach týkajúcich sa Nehnuteľnosti, a to najmä za účelom výstavby nového kontajnerového stojiska a uzatváranie dohôd s takýmito osobami;
 - Splnomocniteľ-ka udeľuje túto generálnu plnú moc splnomocnencovi na dobu neurčitú. Splnomocnenc túto generálnu plnú moc prijíma v plnom rozsahu. V prípade že je akákoľvek časť z tejto generálnej plnej moci neplatná, nezakladá to neplatnosť celej zmluvy, ale len danej časti a to v čo najmenšom možnom rozsahu.

Zapísala: p. Wildová Marta

Overil: p. Kadašová Renáta

p. Uhrák Jozef

Eduard Školkay

predseda SVB Náš Dom



14. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 265 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava

Uznesenie č. 441

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku reg. „C“KN, parc. č. 265 vo výmere 52 m², druh pozemku - ostatné plochy, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986, za účelom výstavby nového kontajnerového stanovišťa, na dobu určitú od 01.04.2018 do 31.03.2021, za cenu 0,50 €/m²/rok celkovo 26,00 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál





Predmet nájmu

part. E. 265

12 x 3,7 m

GEODETICCA

Ortofoto mapa © GEODETICCA, s.r.o.

0 10 20 30 40 m



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	NÁŠ DOM
Sídlo	Hasanova 35, 85104 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO	31818986
Dátum vzniku	04.06.2003
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Ing. Eduard Školikay, predseda	Od: 26.06.2014 Do:
--------------------------------	--------------------

Orgány spoločenstva

Predseda	Od: 21.02.2005 Do:
Zhromaždenie	Od: 21.02.2005 Do:
Rada	Od: 21.02.2005 Do:

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - ústavný](#) |
 Vyhľadať podľa: [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
[Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

[Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(M&S\)](#) | [Vyhľadanie o prístupnosti](#) |