

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 16. októbra 2018

Materiál číslo: 115/2018

Petícia Proti výstavbe na Tematínskej 1, objekt materskej školy

Predkladateľ:

Pavel Šesták, v.r.
Poslanec MZ

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Spracovateľ:

Pavel Šesták, v.r.
Poslanec MZ

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a/ zobrať na vedomie

predložený materiál Petícia proti výstavbe na Tematínskej č.1.

b/ podporiť požiadavky signatárov petície a deklaruje vôľu

aby stavba bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 slúžila opätovne svojmu pôvodnému účelu, a to ako materská škola, prípadne zariadenia sociálnych služieb, pri súčasnom zachovaní jedinečnosti jej polohy v priamom kontakte s flórou a faunou susediaceho lesa.

c/ požiadať

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby v očakávanom stavebnom konaní týkajúcom sa bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 rešpektoval vôľu poslancov miestneho zastupiteľstva a požiadavky signatárov Petície proti výstavbe na Tematínskej č.1 a presadzoval zachovanie návratu pôvodnej funkcie stavby, jej objemových parametrov, pri minimálnych zásahoch do okolitej zelene.

d/ požiadať

primátora Hl. mesta SR Bratislavy, aby nevydával kladné súhlasné stanovisko k akejkoľvek stavbe na predmetných pozemkoch.

Dôvodová správa

História:

- 1984 - 2003 Novostavba je využívaná na prevádzku detských jasí a materskej školy.
- 2003 - 2009 Dochádza ku prevodu objektu od Bratislavského samosprávneho kraja na Ministerstvo obrany, ktoré časť budovy využíva na neznámy účel.
- 2009 – 2016 Objekt získava prevodom správy Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorý síce v roku 2011 deklaruje rekonštrukciu, avšak areál dlhodobo nevyužíva.
- 2016 – 2018 Prevodom prechádza správa objektu na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktoré ho naďalej nevyužíva.
- 13.08.2018 Zámennou zmluvou zo 07.07.2018 Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR zamieňa stavbu aj s pozemkami za 3 rodinné domy v Dunajskej Strede a 1 rodinný dom v Bernolákove. Novým vlastníkom sa stáva spoločnosť consult s.r.o., ktorá v zmysle zmluvných podmienok môže objekt používať v rámci svojej podnikateľskej činnosti.

Aktuálny stav:

Stavba Tematínska 3228/1, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele č. 1476 v katastrálnom území Petržalka, vlastníkom consult s.r.o., MUDr. Jána Straku 13, 969 01 Banská Štiavnica, List vlastníctva č. 3436.

Pozemky parcela č. 1476, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1641 m², na ktorej je postavená stavba a parcela č. 1477, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4369 m², ktoré slúžili ako ihrisko.

Stavba je situovaná v sídliskovom vnútrobloku ohraničenom ulicami Starhradská a Tematínska. Od severu je objekt oddelený cestnou komunikáciou od bytových domov Starhradská 2-8, z východu susedí s areálom ihrísk pre deti a mládež, z juhu lužným lesom pri jazere Veľký Draždiak a od západu trávnatou plochou od cestnej komunikácie Tematínska.

Návrh využitia

Vychádzajúc z polohy objektu, vývoja štruktúry obyvateľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a potrieb súčasného sídliska, možno považovať jeho súčasný stav za nezodpovedné narábanie s perspektívnymi kapacitami ďalšieho rozvoja vybavenosti sídliska.

Predstava dotknutých občanov spočíva vo vytvorení zariadenia poskytujúceho služby v oblasti školstva, služieb sociálneho charakteru, doplnené občianskymi aktivitami, orientované do troch oblastí:

- Materská škola
- Denný stacionár pre seniorov
- Vytvorenie komunitnej záhradky v časti exteriéru objektu



Snímka z katastrálnej mapy



Letecký pohľad



Južný pohľad od lužného lesa