

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23. októbra 2018

Materiál číslo: 520/2018

Petícia Proti výstavbe na Tematínskej 1, objekt materskej školy

Predkladateľ:

Pavel Šesták, v.r.
poslanec MZ

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií

Spracovateľ:

Pavel Šesták
poslanec MZ

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. berie na vedomie

predložený materiál Petícia proti výstavbe na Tematínskej č.1.

B. podporuje požiadavky signatárov petície a deklaruje vôľu,

aby stavba bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 slúžila opätovne svojmu pôvodnému účelu, a to ako materská škola, prípadne zariadenia sociálnych služieb, pri súčasnom zachovaní jedinečnosti jej polohy v priamom kontakte s flórou a faunou susediaceho lesa.

C. žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby v očakávanom stavebnom konaní týkajúcom sa bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 rešpektoval vôľu poslancov miestneho zastupiteľstva a požiadavky signatárov Petície proti výstavbe na Tematínskej č.1 a presadzoval zachovanie návratu pôvodnej funkcie stavby, jej objemových parametrov, pri minimálnych zásahoch do okolitej zelene.

D. žiada

primátora Hl. mesta SR Bratislavy, aby nevydával kladné súhlasné stanovisko k akejkoľvek stavbe na predmetných pozemkoch, ktorá by bola v rozpore s týmto uznesením.

Dôvodová správa

História:

- 1984 - 2003 Novostavba je využívaná na prevádzku detských jasí a materskej školy.
- 2003 - 2009 Dochádza ku prevodu objektu od Bratislavského samosprávneho kraja na Ministerstvo obrany, ktoré časť budovy využíva na neznámy účel.
- 2009 – 2016 Objekt získava prevodom správy Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorý síce v roku 2011 deklaruje rekonštrukciu, avšak areál dlhodobo nevyužíva.
- 2016 – 2018 Prevodom prechádza správa objektu na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktoré ho naďalej nevyužíva.
- 13.08.2018 Zámennou zmluvou zo 07.07.2018 Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR zamieňa stavbu aj s pozemkami za 3 rodinné domy v Dunajskej Strede a 1 rodinný dom v Bernolákove. Novým vlastníkom sa stáva spoločnosť consult s.r.o., ktorá v zmysle zmluvných podmienok môže objekt používať v rámci svojej podnikateľskej činnosti.

Aktuálny stav:

Stavba Tematínska 3228/1, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele č. 1476 v katastrálnom území Petržalka, vlastníkom consult s.r.o., MUDr. Jána Straku 13, 969 01 Banská Štiavnica, List vlastníctva č. 3436.

Pozemky parcela č. 1476, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1641 m², na ktorej je postavená stavba a parcela č. 1477, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4369 m², ktoré slúžili ako ihrisko.

Stavba je situovaná v sídliskovom vnútrobloku ohraničenom ulicami Starhradská a Tematínska. Od severu je objekt oddelený cestnou komunikáciou od bytových domov Starhradská 2-8, z východu susedí s areálom ihrísk pre deti a mládež, z juhu lužným lesom pri jazere Veľký Draždiak a od západu trávnatou plochou od cestnej komunikácie Tematínska.

Návrh využitia

Vychádzajúc z polohy objektu, vývoja štruktúry obyvateľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a potrieb súčasného sídliska, možno považovať jeho súčasný stav za nezodpovedné narábanie s perspektívnymi kapacitami ďalšieho rozvoja vybavenosti sídliska.

Predstava dotknutých občanov spočíva vo vytvorení zariadenia poskytujúceho služby v oblasti školstva, služieb sociálneho charakteru, doplnené občianskymi aktivitami, orientované do troch oblastí:

- Materská škola
- Denný stacionár pre seniorov
- Vytvorenie komunitnej záhradky v časti exteriéru objektu



Snímka z katastrálnej mapy



Letecký pohľad



Južný pohľad od lužného lesa

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 08.10. 2018**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, , PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo

Neprítomní: Miroslav Lažo – osprav.,

K bodu 9/ Petícia Proti výstavbe na Tematínskej 1, objekt materskej školy

Materiál uviedol p. poslanec Šesták. V krátkosti uviedol genézu stavu nakladania s objektom na Tematínskej, ktorý bol do poslednej zmeny majetkom štátu. V diskusii p. Uhlár navrhol doplniť návrh uznesenia o písmeno c), v ktorom žiadajú primátora hlavného mesta, aby nevydal žiadne súhlasné záväzné stanovisko k výstavbe akejkoľvek stavby na predmetných pozemkoch. Predkladateľ si tento návrh osvojil a takto doplnený návrh uznesenia bude predložený na rokovanie MR a následne MZ. Následne poslanci prijali nasledovné uznesenie: Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s doplneným písm. c)

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 08. 10. 2018

Výpis

**z uznesenia zo zasadnutia komisie investičných činností pri miestnom zastupiteľstve MČ
Bratislava-Petržalka konaného dňa 10.10.2018**

Prítomní: RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H., Jana Hrehorová, Ing. Jozef Vydra, Mgr. Viera Bieliková, Ing. Eduard Demel, JUDr. Milan Vetrák, PhD., Bc. Michal Demský

K bodu 10/Petícia Proti výstavbe na Tematínskej 1, objekt materskej školy

Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom a po krátkej diskusii prijali stanovisko.

Stanovisko komisie:

Komisia investičných činností nemá pripomienky a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** materiál v predloženom znení na Miestnej rade a zaradiť ho na rokovanie Miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie: RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H., Jana Hrehorová, Ing. Jozef Vydra, Mgr. Viera Bieliková, Ing. Eduard Demel, JUDr. Milan Vetrák, PhD., Bc. Michal Demský

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

V Bratislave 15.10.2018

Za správnosť: Mgr. Katarína Semanková
tajomníčka komisie

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia Komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka dňa 10. 10. 2018**

Miesto konania: Zasadacia riaditeľňa KZP, DK Zrkadlový háj

Čas zasadnutia komisie: 17:00 do 18:50

Prítomní: Miroslava Makovníková Mosná, Lýdia Ovečková, Alexandra Petrisková, Marek Kovačič, Daniela Palúchová, Milan Vetrák, Ivan Lučanič

Ospravedlnení: Oľga Adamčiaková, Jarmila Gonzales Lemus

K bodu 6:

Petícia Proti výstavbe na Tematínskej 1, objekt materskej školy

Materiál uviedol p. P. Šesták, poslanec MsZ. P.Šesták informoval o histórii správy daného objektu, jeho aktuálnom vlastníkovi, o zhromaždení obyvateľov. M. Vetrák odporučil predkladateľovi, aby požiadal o zaradenie tohto bodu do programu pripravovaného mimoriadneho mestského zastupiteľstva. Po krátkej diskusii pristúpila komisia k hlasovaniu.

Stanovisko komisie: Komisia kultúry a mládeže **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** materiál v predložennom znení na Miestnej rade a zaradiť ho na rokovanie Miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie: Miroslava Makovníková Mosná, Lýdia Ovečková, Alexandra Petrisková, Marek Kovačič, Daniela Palúchová, Milan Vetrák, Ivan Lučanič

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Výpis
z uznesenia zo zasadnutia Komisie životného prostredia a verejného poriadku
konaného dňa 15. 10. 2018**

Prítomní: Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. Alica Hájková, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Ing. Miloš Šaling, RNDr. Gabriel Gaži M. P. A., Mgr. Daniela Lengyelová PhD.

Ospravedlnení: Mgr. Ľubica Turčanová, Mgr. Ľuboš Homola, Mgr. Kateřina Chajdiaková

Neprítomní: Michal Baranovič, Ing. Matej Malaga

BOD 3

bod programu uviedol: Ing. Pavel Šesták

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

nebola uznášaniaschopná, ale odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a/ vziať na vedomie

predložený materiál Petícia proti výstavbe na Tematínskej č.1.

b/ podporiť požiadavky signatárov petície a deklaruje vôľu

aby stavba bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 slúžila opätovne svojmu pôvodnému účelu, a to ako materská škola, prípadne zariadenia sociálnych služieb, pri súčasnom zachovaní jedinečnosti jej polohy v priamom kontakte s flórou a faunou susediaceho lesa.

c/ žiadať

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby v očakávanom stavebnom konaní týkajúcom sa bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 rešpektoval vôľu poslancov miestneho zastupiteľstva a požiadavky signatárov Petície proti výstavbe na Tematínskej č.1 a presadzoval zachovanie návratu pôvodnej funkcie stavby, jej objemových parametrov, pri minimálnych zásahoch do okolitej zelene.

d/ žiadať

primátora Hl. mesta SR Bratislavy, aby nevydával kladné súhlasné stanovisko k akejkoľvek stavbe na predmetných pozemkoch.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0
