

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. októbra 2018

Materiál číslo: xxx/2018

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky ZŠ
5. Pôdorys
6. Výpis z registra
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – miestnosť č.127 o výmere 25,5 m², miestnosť č. 130 o výmere 20,3 m² nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží, trakt B3, a miestnosť č. 055 o výmere 10,8 m² nachádzajúca sa na 1. podzemnom podlaží, trakt B3, **spolu o výmere 56,6 m²**, v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Súkromnú základnú umeleckú školu,n.o., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958 na kancelárske a administratívne účely a sklad, na dobu určitú od 1.01.2019 do 31.12.2028 (10 rokov) za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, **celkovo za 679,20 €/rok.**

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Súkromná základná umelecká škola, n.o., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958

Predmet nájmu: nebytové priestory

- miestnosť č.127 o výmere 25,5 m², 1. NP, trakt B3 -kancelária

- miestnosť č. 130 o výmere 20,3 m² 1.NP trakt B3- kancelária

- miestnosť č. 055 o výmere 10,8 m², 1.PP trakt B3, -sklad

spolu o výmere 56,6 m² zapísaný na LV č.4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka a zverený do správy ZŠ Prokofievova Proktokolom č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

Výška nájmu: 10,00€/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov celkovo za 679,20 €/rok

Doba nájmu: doba určitá od 01.01.2019 do 31.12.2028 (10 rokov)

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Prokofievova 5, listom zo dňa 26.09.2018 požiadala o možnosť opätovného schválenia prenájmu nebytových priestorov – kancelárií a skladu pre žiadateľa SZUŠ **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že škola má dlhodobé korektné vzťahy so SZUŠ, vzájomná spolupráca medzi oboma školami je na vysokej úrovni. SZUŠ poskytuje škole recipročne služby na vedenie krúžkovej činnosti pre deti ZŠ pre krúžky umeleckého zamerania (tanečný, výtvarný), čím aj charakter práce v krúžkoch v rámci mimo vyučovacej činnosti školy nadobudol charakter kvalifikovaného a odborného umeleckého zamerania. Zameraním svojej činnosti nebude škola narúšať výchovno-vzdelávací proces. Ide o nebytové priestory, ktoré vzhľadom na ich umiestnenie a rozlohu nemôže škola využívať na výchovnovzdelávací proces.

Vzhľadom na uvedené riaditeľka základnej školy navrhuje prenajať tieto priestory na dobu určitú od 1.01.2019 do 31.12.2028. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa. Príjem za poskytované služby a energie sú príjmom pre prenajímateľa. Úhrada nákladov spojených s prevádzkou bude uhrádzaná na základe vyúčtovania zaslaného prenajímateľom a vypočítaná pomerom z prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa



SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokofievova č. 5, 851 01 Bratislava

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/telefón:	Bratislava:
	87/2018	Leščáková/0917 601 111	23.03.2018

Vec:
Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov

Žiadame Vás týmto o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Vašej ZŠ o celkovej rozlohe 56,6 m², využívaných ako kancelárske a skladové priestory:

- miestnosť č. 127 ... 25,5 m² (1. nadzemné podlažie - kancelária)
- miestnosť č. 130 ... 20,3 m² (1. nadzemné podlažie - kancelária)
- miestnosť č. 055 ... 10,8 m² (1. nadzemné podlažie, trakt B3 - sklad)

Vyššie uvedené priestory máme v prenájme na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov 08-114-2013, ktorej platnosť je do 31.12.2018.

Súkromná základná umelecká škola, úzko spolupracuje so ZŠ Prokofievova a navštevujú ju hlavne žiaci základnej školy. Podporuje talentovaných a nadaných žiakov v rámci voľiteľného predmetu ako rozšírenie ich schopností o nové techniky v oblasti výtvarného a tanečného umenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu 10 rokov, t.j. od 1.1.2019 do 31.12.2029.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokofievova č. 5,
851 01 Bratislava

Marika Topol'ská
Marika Topol'ská, dipl. um.
riadiateľka

Bankové spojenie
266 970 4017/1100

IČO
3180 2958

DIČ
2021537166

E-mail
info@umeleckaskola.sk

Internet
www.umeleckaskola.sk

Am
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA
-2-



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

MÚ MČ Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
Oddelenie nakladania s majetkom

Náša značka:
397/2018

V Bratislave:
25.9.2018

Kontakt:
0902 825443
02/63825443
zspkofievova@mail.t-com.sk

Vybavuje:
Petriková

Vec: vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Súhlasím s prenájomom nebytových priestorov pre SZUŠ.
Predmetom nájmu sú nebytové priestory v trakte B3, 1. nadzemné podlažie o celkovej rozlohe 56,6 m², v objekte nehnuteľnosti v budove Základnej školy Prokofievova 5, 85101 Bratislava, súpisné číslo 999, na parcele 3284 v k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva LV 4550, ktoré SZUŠ momentálne využíva ako kancelárske a skladové priestory a odporúčam uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2029.
Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zdôvodnenie

Škola má dlhodobé korektné vzťahy so SZUŠ, vzájomná spolupráca medzi oboma subjektami je na vysokej úrovni.

SZUŠ poskytuje škole recipročne služby napr. na vedenie krúžkovej činnosti pre deti ZŠ pre krúžky umeleckého zamerania (tanečný, výtvarný), čím aj charakter práce v krúžkoch v rámci mimo vyučovacej činnosti školy nadobudol charakter kvalifikovaného a odborného umeleckého zamerania.

Zameraním svojej činnosti SZUŠ nebude narušovať výchovnovzdelávací proces. Ide o nebytové priestory, ktoré vzhľadom na ich umiestnenie a rozlohu škola nemôže využívať na výchovnovzdelávací proces.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA
-1-

Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka školy

Názov organizácie: Základná škola
Adresa: Prokofievova ul.č.5, 851 01 Bratislava
Bankové spojenie: Prima banka a. s.

IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
č. účtu: 9401086010/5600

Výpis

z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

Identifikačné údaje

Identifikačné číslo (IČO):	31802958
Obchodné meno:	Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova č. 5, 85101 Bratislava
Adresa sídla:	Prokofievova 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Okres:	Bratislava V

Základné charakteristiky

Právna forma:	119	Nezisková organizácia
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	85520	Umelecké vzdelávanie
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	80422	Vzdelávanie v základných umeleckých školách
Sektor pre národné účty:	15000	Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva:	2	Súkromné tuzemské
Dátum vzniku:	02.09.2000	
Dátum zániku:		

Výpis bol vytvorený dňa: 22.10.2013 10:15















