

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. októbra 2018

Materiál číslo: xxx/2018

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Elastic Babytime o.z.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky ZŠ
4. Žiadosť nájomcu
5. Pôdorys
6. Výpis z registra
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosť č.129, trakt B3, 1.nadzemné podlažie o výmere 45 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Elastic Babytime občianske združenie, Mierová 26,821 05 Bratislava, IČO: 42271673 na kancelárske a administratívne účely, na dobu určitú od 1.01.2019 do 31.12.2028, za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 10,00% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 540,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Elastic Babytime o.z., Mierová 26, 821 05 Bratislava, IČO: 42271673

Predmet nájmu: nebytový priestor - miestnosť č.129, trakt B3, 1.nadzemné podlažie o výmere 45 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka zverený do správy ZŠ Prokofievova 5,851 01 Bratislava protokolom č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012

Výška nájmu: 10,00€/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov celkovo za 540,00 €/rok

Doba nájmu: doba určitá od 01.01.2019 do 31.12.2028

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Prokofievova 5, listom zo dňa 25.09.2018 požiadala o možnosť schválenia prenájmu nebytového priestoru – kancelárie pre žiadateľa Elastic Babytime o.z., **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že občianske združenie úzko spolupracuje so Súkromnou základnou umeleckou školou, ktorá sídli v prenajatých priestoroch ZŠ., a zaoberá sa deťmi predškolského veku a v rámci predškolskej prípravy rozvíja u detí pohybový prejav hravou a zábavnou formou. ZŠ má dlhodobé korektné vzťahy s občianskym združením, v rámci spolupráce pomáha odborne pri realizácii podujatí a projektov v súvislosti s vystúpeniami žiakov. Zameraním svojej činnosti, nebude združenie narúšať výchovno-vzdelávací proces. Ide o nebytový priestor, ktorý vzhľadom na jeho umiestnenie a rozlohu nemôže škola využívať na výchovnovzdelávací proces.

Vzhľadom na uvedené riaditeľka základnej školy navrhuje prenajať tento priestor na dobu určitú od 1.01.2019 do 31.12.2028. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa. Príjem za poskytované služby a energie sú príjmom pre prenajímateľa. Úhrada nákladov spojených s prevádzkou bude uhrádzaná na základe vyúčtovania zaslaného prenajímateľom a vypočítaná pomerom z prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

MÚ MČ Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
Oddelenie nakladania s majetkom

Naša značka:	V Bratislave:	Kontakt:	Vybavuje:
398/2018	25.9.2018	0902 825443 02/63825443 zspkofievova@mail.t-com.sk	Petríková

Vec: vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Súhlasím s prenájomom nebytových priestorov pre OZ Elastic Babytime.
Predmetom nájmu sú nebytové priestory v trakte B3, 1. nadzemné podlažie o celkovej rozlohe 45 m², v objekte nehnuteľnosti v budove Základnej školy Prokofievova 5, 85101 Bratislava, súpisné číslo 999, na parcele 3284 v k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva LV 4550, ktoré OZ momentálne využíva ako kancelárske priestory a odporúčam uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2029.
Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zdôvodnenie

Škola má dlhodobé korektné vzťahy s OZ, vzájomná spolupráca medzi oboma subjektami je na vysokej úrovni. OZ Elastic Babytime podporuje a rozvíja pohybový talent u detí predškolskej výchovy. V rámci spolupráce s tunajšou ZŠ pomáha odborne pri realizácii podujatí a projektov v súvislosti s vystúpeniami našich žiakov.
Zameraním svojej činnosti OZ nebude narušovať výchovnovzdelávací proces. Ide o nebytové priestory, ktoré vzhľadom na ich umiestnenie a rozlohu škola nemôže využívať na výchovnovzdelávací proces.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA
-1-

Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka školy

Názov organizácie: Základná škola
Adresa: Prokofievova ul.č.5, 851 01 Bratislava
Bankové spojenie: Prima banka a. s

IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
č. účtu: 9401086010/5600

Elastic Babytime
občianske združenie
Mierová 26, 821 05 Bratislava
korešpondenčná adresa: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/telefón:	Bratislava:
	11/2018	Leščáková/0917 601 111	23.03.2018

Vec:
Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov

Žiadame Vás týmto o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Vašej ZŠ o celkovej rozlohe 18,8 m², využívaných ako kancelárske priestory:

- miestnosť č. 129 ... 45 m² (1. nadzemné podlažie)

Vyššie uvedené priestory má v prenájme Súkromná základná umelecká škola na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov 08-114-2013, ktorej platnosť je do 31.12.2018.

Občianske združenie Elastic Babytime úzko spolupracuje so Súkromnou základnou umeleckou školou, ktorá sídli v prenajatých priestoroch ZŠ. Elastic Babytime v rámci predškolskej prípravy rozvíja u detí pohybový prejav hrou a zábavnou formou.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu 10 rokov, t.j. od 1.1.2019 do 31.12.2029.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

Elastic Babytime
Mierová 26
821 05 Bratislava
IČO: 42271673 DIČ: 2023807214

Mgr. Ján Siročka
predseda OZ

Bankové spojenie	IČO	DIČ	E-mail	Internet
292 789 71 23/1100	42 271 673	2023807214	babytime@elastic.sk	www.elastic.sk

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA

-3-

Ben

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Elastic Babytime

Sídlo

Mierová 26, 82105 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

IČO

42271673

Dátum vzniku

21.06.2013

Dátum vstupu do likvidácie**Dátum zániku****Oblasti činnosti**

- spev, tanec, hudba

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



