

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. októbra 2018

Materiál číslo: xxx/2018

**Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5 pre Umenie pre
deti o.z.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky ZŠ
4. Žiadosť nájomcu
5. Pôdorys
6. Výpis z registra
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosť č.126 o výmere 18,80 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží, trakt B3 v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Umenie pre deti, o.z., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42254558 na kancelárske účely na dobu určitú od 1.01.2019 do 31.12.2028 (10 rokov) za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, **celkovo za 225,60 €/rok.**

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Umenie pre deti, o.z., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42254558

Predmet nájmu: nebytový priestor – miestnosť č.126 o výmere 18,80 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č. 999, na pozemku parc.č.3284 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č.4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka a zverený do správy ZŠ Prokofievova Protokolom č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

Výška nájmu: 10,00€/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov celkovo za 225,60 €/rok

Doba nájmu: doba určitá od 01.01.2019 do 31.12.2028 (10 rokov)

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Prokofievova 5, listom zo dňa 26.09.2018 požiadala o možnosť opätovného schválenia prenájmu nebytového priestoru – kancelárie pre žiadateľa Umenie pre deti, o.z., **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že škola má dlhodobé korektné vzťahy s občianskym združením Umenie pre deti, vzájomná spolupráca medzi školou a združením je na vysokej úrovni. Občianske združenie Umenie pre deti podporuje talentovaných žiakov, rozširuje ich techniky v oblasti výtvarného umenia. V rámci spolupráce s tunajšou ZŠ pomáha materiálne aj odborne pri inštalovaní výstav výtvarných prác žiakov, realizácii projektov aj pri výstavách spojených s DOD. Zameraním svojej činnosti nebude občianske združenie narúšať výchovno-vzdelávací proces. Ide o nebytový priestor, ktorý vzhľadom na umiestnenie a rozlohu nemôže škola využívať na výchovnovzdelávací proces. Vzhľadom na uvedené riaditeľka základnej školy navrhuje prenajať tento priestor na dobu určitú od 1.01.2019 do 31.12.2028. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa. Príjem za poskytované služby a energie sú príjmom pre prenajímateľa. Úhrada nákladov spojených s prevádzkou bude uhrádzaná na základe vyúčtovania zaslaného prenajímateľom a vypočítaná pomerom z prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

MÚ MČ Petržalka
Kučlíkova 17
852 12 Bratislava
Oddelenie nakladania s majetkom

Naša značka:
398/2018

V Bratislave:
25.9.2018

Kontakt:
0902 825443
02/63825443
zsprokofievova@mail.t-com.sk

Vybavuje:
Petríková

Vec: vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Súhlasím s prenájomom nebytových priestorov pre OZ Umenie pre deti.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v trakte B3, 1. nadzemné podlažie o celkovej rozlohe 18,80 m², v objekte nehnuteľnosti v budove Základnej školy Prokofievova 5, 85101 Bratislava, súpisné číslo 999, na parcele 3284 v k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva LV 4550, ktoré OZ momentálne využíva ako kancelárske priestory a odporúčam uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2029.

Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zdôvodnenie

Škola má dlhodobé korektné vzťahy s OZ, vzájomná spolupráca medzi oboma subjektami je na vysokej úrovni. OZ Umenie pre deti podporuje talentovaných žiakov, rozširuje ich techniky v oblasti výtvarného umenia. V rámci spolupráce s tunajšou ZŠ pomáha materiálne aj odborne pri inštalovaní výstav výtvarných prác žiakov, realizácii projektov aj pri výstavách spojených s DOD.

Zameraním svojej činnosti OZ nebude narušovať výchovnovzdelávací proces. Ide o nebytové priestory, ktoré vzhľadom na ich umiestnenie a rozlohu škola nemôže využívať na výchovnovzdelávací proces.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA
-1-

Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka školy

Názov organizácie: Základná škola
Adresa: Prokofievova ul.č.5, 851 01 Bratislava
Bankové spojenie: Prima banka a. s.

IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
č. účtu: 9401086010/5600

Umenie pre deti
občianske združenie
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje/telefón: Bratislava:
18/2018 18/2018 Leščáková/0917 601 111 23.03.2018

Vec:
Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov

Žiadame Vás týmto o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Vašej ZŠ o celkovej rozlohe 18,8 m², využívaných ako kancelárske priestory:

- miestnosť č. 126 ... 18,80 m² (1. nadzemné podlažie)

Vyššie uvedené priestory máme v prenájme na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov 08-113-2013, ktorej platnosť je do 31.12.2018.

Občianske združenie Umenie pre deti úzko spolupracuje so Súkromnou základnou umeleckou školou, ktorá sídli v prenajatých priestoroch ZŠ Prokofievova a navštevujú ju hlavne žiaci základnej školy. Umenie pre deti podporuje talentovaných a nadaných žiakov v rámci voliteľného predmetu ako rozšírenie ich schopností o nové techniky v oblasti výtvarného umenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu 10 rokov, t.j. od 1.1.2019 do 31.12.2029.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

UMENIE PRE DETI
občianske združenie
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
IČO: 42 25 45 58 DIČ: 2021537166

Mgr. Ján Širotko
predseda OZ

Bankové spojenie	IČO	DIČ	E-mail	Internet
292 986 14 57/1100	42 254 558	2021537166	info@umeleckaskola.sk	www.umeleckaskola.sk

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Umenie pre deti

Sídlo

Prokofievova 5, 85101 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika

IČO

42254558

Dátum vzniku

15.07.2011

Dátum vstupu do likvidácie**Dátum zániku****Oblasti činnosti**

- iné mládežnícke
- iné umelecké, kultúrne

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

