



K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 02. 10. 2018	
Evidenčné číslo: 34278/10	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 24+2PD	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
oddelenie stavebného poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa:
14/9/2018

Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom:
„Južné Mesto – Zóna C0 - 1.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“

V zastúpení navrhovateľa: Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pre stavbu s názvom „Južné Mesto – Zóna C0 – 1.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“

- I. Navrhovateľ: Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
II. Miesto stavby: Janíkovské pole, Azúrová, Bratislava-Petržalka
III. Parcelné č.: Objekty SO-01 až SO-04 na pozemkoch parc. č. 3027/3 a 3027/10 v k. ú. Petržalka, sadové úpravy, technická a dopravná infraštruktúra aj na pozemkoch parc. č. 3027/6, 3027/9, 3026/3, 3022/506, 3022/62, 3022/338, 3022/880, 3022/765 v k. ú. Petržalka
IV. Projektant.: Ing. Jozef Dráškovič – JDArch spol. s r.o., Orechova 25, 927 01 Šala autorizovaný st.inžinier – reg.č.1096 A1 (DSP dňa 03/2018)

V. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní

Termín výstavby: 3q 2019
Rozpočtové náklady: do 17 mil.€

Na stavbu bolo vydane územného rozhodnutie pod ev.č.578/2017/10-UKSP/Vč-7 zo dňa 1/3/2017 právoplatným dňa 22/4/2017. Predmetná zóna C0 je ohraničená cestou I/2 smer Rusovce a železničnou traťou ŽSR.

Stavebný objekt SO-01 Bytový dom:

Bytový dom má sedem nadzemných podlaží, pričom siedme je čiastočne ustupujúce. Na 1. NP sú parkovacie státi, technická vybavenosť, pivničné kobky a spoločné priestory. Na 2. NP až 7. NP sú byty. Bytový dom poskytne celkom 130 bytových jednotiek a pre nevyhovujúce preslnenie aj 4 nebytové priestory - apartmány. Atika strechy je vo výške +21,5 m, výška komína je +23,4 m a všetky od úrovne podlahy 1. NP (1. NP = ± 0,000 = 134,00 m n. m.). V objekte sa nachádza aj pôdorys suterénu, ktorý je určený pre parkovacie státi.

SO-15.2 Plynovod a prípojky plynu:

Navrhovaný verejný plynovod SO-15.2.1 sa napojí na existujúcu odbočku DN150 STL plynovodu pre zónu C1. STL plynovod DN150 (DN150) bude od napojenia vedený v komunikácii, pričom sa ponechajú odbočky pre možné rozšírenie plynovodu. V trase navrhovaného plynovodu sa vybuduje STL prípojka ku spoločnej kotolni v bytovom dome SO-01. Prípojka bude ukončená v plynomernej a regulačnej skrinke plynu. Z nej bude vedený NTL areálový plynovod do kotolne.

Vykurovanie a rozvod tepla:

- Ako zdroj tepla sa navrhuje jeden hlavný zdroj tepla – spoločná kotolňa s výkonom 1,5 MW umiestnenou v suteréne SO 01. V kotolni budú osadené 3ks plynových kondenzačných kotlov typu Viessmann Vitocrossal 300CT3U o menovitom tepelnom výkone 500 kW. Odvod spalín bude riešený komínovým systémom vyvedeným nad strechu objektu s ústím vo výške komína je +23,4 m.

SO-23 Teplovod:

Hlavná prípojka a prepojenie teplovodu budú zásobovať susedné objekty pomocou OST SO-03 a OST SO-04. Teplovod bude vedený vo vnútrobloku a uvažuje sa aj s odbočkou pre ďalšiu fázu výstavby.

Zásobovanie elektrickou energiou a osvetlenie:

SO-18 NN prípojky:

Zo skriň SR budú realizované NN prípojky do hlavných elektromerových rozvádzačov bytových domov prostredníctvom stavebného objektu SO-18.

SO-19.1 Verejné osvetlenie:

Od napojenia na existujúcu sieť bude vedený areálový okruh verejného osvetlenia, ktorým budú nasvetlené mestské komunikácie. Navrhujú sa stĺpové svietidlá výšky 8m, rozvody budú riešené káblami CYKY-J 4x10, rovnako sa uvažuje s výhľadovými napojeniami.

SO-19.2 Prekládka jestvujúceho verejného osvetlenia:

Prekládka je vyvolaná rozšírením komunikácie I/2 po jej oboch stranách. Dĺžka prekládky bude cc.200 m.

SO-20 Areálové osvetlenie:

Areálové osvetlenie rieši nasvetlenie okolia objektov a peších komunikácií vo vnútrobloku.

Členenie podľa stavebných objektov:

SO-01	Bytový dom
SO-02	Bytový dom
SO-03	Bytový dom
SO-04	Bytový dom
SO-05	Stojiská pre komunálny odpad

Inžinierske siete:

SO-07-B-01.1-A1	Komunikácie a spevnené plochy
SO-07-C-01.1-A1	Komunikácie a spevnené plochy
SO-07-D-01.1-A1	Komunikácie a spevnené plochy
SO-09	Prípojka vodovodu a areálový vodovod
SO-12	Prípojky splaškovej kanalizácie
SO-15.1	Chránička VTL plynovodu
SO-15.2	Plynovod a prípojky plynu
SO-18	NN prípojky
SO-19.1	Verejné osvetlenie
SO-20	Areálové osvetlenie
SO-21	Slaboprúdové rozvody
SO-22	Sadové úpravy
SO-23	Teplovod

Prevádzkové súbory:

PS-02	Plynová kotolňa
-------	-----------------

Zoznam účastníkov konania:

1. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava - v zastúpení
2. Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
3. JM - K, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
4. JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. SLNEČNICE -BYTY, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava
7. Južné mesto s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
8. Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
9. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
10. spoluvlastníci pozemku parc. č. 3022/880, k.u.Petržalka, zapísanom na LV č.4681
11. Slovenská republika – správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (parc. č. 3031/1)

Prílohy:

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. LV na stavebné pozemky – originál vyhotovenie
3. Kópia z katastrálnej mapy – originál vyhotovenie
4. Nájomná zmluva
5. Bsk
6. Dpba
7. Du
8. Ou Ba ovzdušie
9. Seps
10. Siemens
11. Spp dis
12. Sztp
13. Tuv sud SK
14. Unss

15. Hl.m.sr Ba orm
16. Mč Petržalka rozhodnutie výrub
17. Ouzp odpady
18. Ouzp príroda
19. Ouzp svs
20. Ruvz
21. Mč Petržalka rozhodnutie UR
22. Mžp odpoveď odborná pomoc
23. Mžp rozhodnutie EIA
24. Vyhodnotenie súladu EIA

25. 2 x PD v stupni DSP

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 34 958 766
IČ DPH: SK21022072107

