

Komuniké z 29. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 25.9. 2018.

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka okrem iného:

- vzali na vedomie Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 08. 2018;
- vzali na vedomie Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2018;
- schválili predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „*Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava*“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava a platným PHSR mestskej časti Bratislava-Petržalka; zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 51 267,60 EUR, čo predstavuje 5% spolufinancovanie v rámci celkových oprávnených výdavkov projektu; zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- schválili bezodplatný prevod kamerového systému vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej nadobúdacej hodnote 24 787,12 €, ktorý je umiestnený na strechách a fasádach obytných domov na Vavilovovej 1, súpisné číslo 1143, Fedinovej č. 8, súpisné číslo 1111, Romanovej č.1, súpisné číslo 1654 a na DK Lúky - Vígľašská č. 1, súpisné číslo 3898, Hlavnému mestu Slovenskej republiky pre potreby Expozitúry Bratislava V Mestskej polícii Bratislava v rámci plnenia prioritného cieľa mestskej časti „Podporiť rozšírenie kamerového systému a jeho priame napojenie na mestskú políciu“;
- schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/7 vo výmere 252 m², zastavané plochy a nádvoría, LV

č. 2644 a par. č. 2845/24 vo výmere 2813 m², zastavané plochy, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 2845/8 na základe GP č. 7/2018 zo dňa 16.02.2018, LV č. 2644, celkovo 3065 m², na dobu 5 rokov za 1,- € ročne pre Univerzitnú nemocnicu Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, za účelom rekonštrukcie existujúceho parkoviska a vybudovania nových bezplatných verejných parkovísk a s tým súvisiacich príjazdových komunikácií pre Nemocnicu UNB Sv. Cyrila a Metoda, Antolská s podmienkami:

stavebníkom a vlastníkom parkoviska a prístupových komunikácií bude výlučne Univerzitná nemocnica Bratislava, ktorá ho neprevedie ani nedá do nájmu, ani iného užívania tretej osobe,

pred spustením parkoviska do prevádzky prerokuje s mestskou časťou Bratislava-Petržalka prevádzkový poriadok parkoviska.

V prípade porušenia vyššie uvedených povinností sa nájomné zvyšuje na sumu 100,- €/m²/rok a mestská časť je oprávnená odstúpiť od zmluvy.

Súčasne v prípade, ak to legislatívne podmienky umožnia, nájomca prevedie parkovisko po kolaudácii do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy;

•schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c)

zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom pozemkov

parc.č.4877/12-zastavané plochy a nádvoria o výmere 4009 m² a parc.č.4883-zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², spolu o výmere 4103 m² v k.ú.

Petržalka , pre TŠP- tenisová škola Petržalka, Nobelovo nám. č. 6, 851 01

Bratislava, IČO: 42 131 405 za účelom výkonu športovej činnosti zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2028 za cenu 0,40 €/m²/rok celkovo za 1 641,20 €/rok;

•schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c)

zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8 250 m²,

orná pôda a parc. č. 5875/73 o výmere 50 m² orná pôda, spolu o výmere 8 300 m², celkovo za celkovú cenu 15 000,00 Eur/rok pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o.,

Topoľčianska 29, Bratislava, IČO: 36 697 796, na dobu určitú od 01.03.2019 do 28.02.2021, za účelom využívania pozemkov ako parkoviska pre automobilovú techniku, zemné stroje a umiestnenie UNIMO buniek pre administratívne účely a prístupovú komunikáciu k areálu;

- schválili prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m² - zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5374/8 o výmere 1702 m² - zastavané plochy a nádvoría, za účelom prevádzkovania pneuservisu a autoškoly v budove postavenej na parc.č. 5374/6, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212, od 01.01.2019 na dobu neurčitú, za cenu 9 370,66 €/rok;

- súhlasili so spracovaným návrhom podnetu na Zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite Šrobárovo námestie tak, ako je uvedený v materiáli podľa alternatívy A;

- vyhoveli petícii obyvateľov lokality Šrobárovho námestia o zriadenie verejného parku v lokalite Šrobárovo námestie – Macharova, doručenej miestnemu úradu dňa 14.9.2018,

- súhlasili s ideou zriadenia verejného parku s výsadbou zelene a cvičebnými prvkami na Šrobárovom námestí, so zmenou územného plánu v danej lokalite na funkčné využitie plôch pre parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 (viď uznesenie k materiálu „Návrh podnetu na Zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v lokalite Šrobárovo námestie“)

- požiadali starostu pripraviť návrh na zapracovanie financovania parku do návrhu rozpočtu pre rok 2019;

- schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru - malá telocvičňa, pavilón A2 v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava o výmere 170,20 m² pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava, IČO: 36 071 498 za účelom tréningového procesu moderných gymnastiek klubu na dobu určitú do 21.06.2019, 7,5 hodín týždenne za cenu 3,05 €/hod.;

- schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti nebytového priestoru za účelom prevádzkovania „Zdravomatu“-automatu so zdravou stravou, v priestore chodby pred podateľňou miestneho úradu (budova Technopolu) v celkovej výmere 0,95 m², pre žiadateľa VERY GOODIES SK, s.r.o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, IČO:

35 730 625, na dobu neurčitú, za cenu 13,00 €/mesačne/prenajatý priestor + 20,00 €/mesačne/energie, celkovo 396,00 €/rok;

- schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Mánesovo nám. 6, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 1232, s celkovou výmerou 47,70 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3171, pre spoločnosť Biliard s.r.o., Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava, IČO: 36 816 493, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 1 192,50 €/rok;

- schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru na Rovnianskovej 16, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3298 pre žiadateľa Radoslavu Kepenešovú, Ambroseho 17, 851 02 Bratislava, IČO: 40 768 589, na dobu určitú do 5 rokov do 31.10.2023, za cenu 3.090,40 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 77,26 m²;

- schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Gessayova 43, 851 03 Bratislava, súpisné číslo 2499, s celkovou výmerou 472,84 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2810, pre žiadateľa LSR PLUS s.r.o., Lenardova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 46 012 133, na dobu určitú 5 rokov do 30.09. 2023, za cenu 23 249,26 €/rok;

- schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Ambroseho 1, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2468, s celkovou výmerou 88,37 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2778, pre žiadateľa združenie Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, IČO: 30 795 770, na dobu určitú do 31.08.2023, za cenu 1 104,64 €/rok;

- schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 3189/1 vo výmere 10,20 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa MUDr. Gundrun Vavrová, Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 30 818 885, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do zubnej ambulancie v nebytovom priestore

bytového domu na Markovej 15, na dobu 5 rokov od 01.10.2018 do 30.09.2023, za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo 53,04 €/rok;

- schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 1398 vo výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa Róbert Schochmann – AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava, IČO: 11 782 269, za účelom využívania plochy, na ktorej sú vybudované 4 parkovacie státi slúžiace zákazníkom autoservisu v čase prevádzkových hodín autoservisu, na dobu 5 rokov od 01.11.2018 do 31.10.2023, za cenu 500,00 €/rok;
- schválili spracovanie návrhu na obstaranie projektovej dokumentácie organizácie statickej dopravy na komunikáciách 1.,2.,3., a 4. triedy na území mestskej časti a jeho predloženie rozšírenej Rade Fondu statickej dopravy a predloženie spracovanej projektovej dokumentácie na schválenie miestnemu zastupiteľstvu;
- schválili prevod vlastníctva trojizbového bytu na Lietavskej č. 8o výmere podlahovej plochy 69,97 m² a s vlastníctvom bytu súvisiaceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s vlastníctvom bytu č. 11 súvisiaceho podielu na pozemku žiadateľovi Ladislavovi Medvemmu, súčasnému nájomníkovi bytu, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 116 000 €;
- schválili prevod vlastníctva garsónového bytu na Rovniankovej č. 14 o výmere podlahovej plochy 26,68 m² a s vlastníctvom bytu súvisiaceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s vlastníctvom bytu č. 22 súvisiaceho podielu na pozemku žiadateľke Kvetoslave Pederovej, súčasnej nájomníčke bytu, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 56 900 €;
- vzali na vedomie Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok roku 2018;
- vzali na vedomie petíciu obyvateľov, vlastníkov a nájomníkov na ulici M. C. Sklodowskej 13 – 29 za zmenu v predmetnom projekte, doručenej miestnemu úradu dňa 9.8.2018 a konštatovali, že nakoľko žiadateľ odstupuje od projektu, tento sa realizovať nebude;
- vzali na vedomie Informáciu o príprave zimnej údržby v sezóne 2018/2019;

- neschválili uznesenie v znení: „Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada starostu MČ, aby predložil do októbrového zastupiteľstva materiál a právne stanovisko k Návrhu na zrušenie nájomnej zmluvy č.: 08 – 086 - 2014 o nájme pozemku uzavretej v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava ako „prenajímateľom“ a AVP Park, s.r.o., Holíčska 19, 851 05 Bratislava, ako nájomcom“;
- nevzali na vedomie Správu o kontrole výdavkovej časti rozpočtu so zameraním na čerpanie finančných prostriedkov vybraných rozpočtových položiek programov a podprogramov na oddelení kultúry Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- vzali na vedomie Správu o kontrole plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole Miestneho podniku verejnoprospešných služieb a ďalšej kontrole dodržiavania zákonov a interných predpisov zriaďovateľa ako aj kontrole nakladania s verejnými prostriedkami a majetkom mestskej časti;
- prijali Vyhlásenie v znení: „Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka je znepokojené informáciami, ktoré zaznievajú v súvislosti s výstavbou mostu nad riekou Dunaj v rámci diaľničného obchvatu D4. Sme presvedčení o tom, že takáto zásadná stavba musí zniesť dostatočnú diskusiu a priniesť presvedčivé argumenty na výhrady, či kritiku, ktoré zaznievajú. Toto platí dvojnásobne, ak sa jedná o vážne pochybnosti ohľadom bezpečnosti pilierov mosta cez Dunaj na diaľnici D4 pre osoby vo vode. Vyjadrujeme plnú podporu Asociácii bratislavských vodáckych klubov a vyzývame kompetentných na serióznu diskusiu o tomto probléme. Zároveň tiež vyzývame ministerstvo dopravy a výstavby SR na okamžité zastavenie prebiehajúcich stavebných prác dovtedy, kým zhotoviteľ nepreukáže bezpečnosť riešenia mostných pilierov nezávislou expertnou skupinou a kým sa neprijmu opatrenia na elimináciu rizík pre ľudí“;
- schválili zníženie výšky minimálneho nájmu vo verejnej obchodnej súťaži v položkách súvisiacich s prenájmom kaviarne v Dome kultúry Lúky o 50%.