



# UZNESENIA

## Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 23. októbra 2018

(č. 550 - 561)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 30. zasadnutí prerokovali:

1. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej č. 12, Bratislava pre Elektromontáže POGA s.r.o.
2. Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu
3. Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Umenie pre deti o.z.
4. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Elastic Babytime o.z.
5. Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo
6. Návrh na zmenu nájomcu a zmenu doby nájmu
7. Návrh na prenájom pozemku pre Bawer-trans, s.r.o., Vígl'ašská 5, Bratislava (rokovanie k materiálu bolo prerušené)
8. Návrh na zriadenie pracovnej skupiny na revíziu zmluvy č. 023/93 o nájme v znení jej dodatkov s cieľom zabezpečiť primeranú cenu za teplo pre obyvateľov Petržalky
9. Doplnenie dokumentu Transparentná Petržalka v oblasti účasti verejnosti na rozhodovaní samosprávy
10. Prerokovanie petície proti výstavbe na Tematínskej 1, objekt materskej školy
11. Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za III. štvrt'rok roku 2018
12. Interpelácie
13. Rôzne

-----

**1. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej č. 12, Bratislava pre Elektromontáže POGA s.r.o.**

---

**Uznesenie č. 550**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmom nebytových priestorov - v objekte Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3202, s celkovou výmerou 57,25 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3214, pre žiadateľa Elektromontáže POGA s.r.o., 851 05 Bratislava, IČO: 43 894 976, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 3 083,80 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

-----

**2. Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu**

---

**Uznesenie č. 551**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – miestnosť č.127 o výmere 25,5 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 130 o výmere 20,3 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží, trakt B3, a miestnosť č. 055 o výmere 10,8 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na 1. podzemnom podlaží, trakt B3, spolu o výmere 56,6 m<sup>2</sup>, v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Súkromnú základnú umeleckú školu, n.o., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958 na kancelárske a administratívne účely a sklad, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023 za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 679,20 €/rok.

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**3. Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Umenie pre deti o.z.**

---

**Uznesenie č. 552**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosť č.126 o výmere 18,80 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží, trakt B3 v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Umenie pre deti, o.z., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42 254 558 na kancelárske účely na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023 za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 225,60 €/rok.

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **4. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Elastic Babytime o.z.**

---

##### **Uznesenie č. 553**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosť č.129, trakt B3, 1.nadzemné podlažie o výmere 45 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Elastic Babytime občianske združenie, Mierová 26,821 05 Bratislava, IČO: 42 271 673 na kancelárske a administratívne účely, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 540,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **5. Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo**

---

##### **Uznesenie č. 554**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Klincová 35, 821 01 Bratislava, IČO: 50 847 392, na dobu určitú od 01.11.2018 do 31.03.2019, mimo školských prázdnin, celkom 9 ½ hodín týždenne za cenu 6,76 €/hod..

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **6. Návrh na zmenu nájomcu a zmenu doby nájmu**

---

### **Uznesenie č. 555**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

zmenu názvu nájomcu schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 441 zo dňa 27.2.2018 na: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpení predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986, Ing. Eduardom Školokayom, za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu nového kontajnerového stojiska, a zmenu doby nájmu na dobu neurčitú.

Dodatok k zmluve o nájme časti pozemku bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **7. Návrh na prenájom pozemku pre Bawer-trans, s.r.o., Vígl'ašská 5, Bratislava**

---

### **Uznesenie č. 556**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

prerušuje

rokovanie o Návrhu na prenájom pozemku pre Bawer-trans, s.r.o., Vígl'ašská 5, Bratislava.

-----

## **8. Návrh na zriadenie pracovnej skupiny na revíziu zmluvy č. 023/93 o nájme v znení jej dodatkov s cieľom zabezpečiť primeranú cenu za teplo pre obyvateľov Petržalky**

---

### **Uznesenie č. 557**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. zriaďuje

v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 231/2015 zo dňa 25. 6. 2015 pracovnú skupinu zloženú zo zástupcov poslaneckých klubov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorej členmi môžu byť aj zástupcovia starostu a odborníci z radov neposlancov, na revíziu zmluvy č. 023/93 o nájme v znení jej dodatkov s cieľom zabezpečiť primeranú cenu za teplo pre obyvateľov Petržalky,

T: 1. 1. 2019

B. ukladá

povinnosť predsedom poslaneckých klubov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby miestnemu zastupiteľstvu oznámili mená ich zástupcov v pracovnej skupine zriadenej podľa bodu A. tohto uznesenia, ako aj mená najviac

troch odborníkov z radov neposlancov za každý poslanecký klub v tejto pracovnej skupine,

T: do 180 dní  
od zriadenia pracovnej skupiny

C. žiada

starostu, aby oznámil miestnemu zastupiteľstvu najviac troch svojich zástupcov v pracovnej skupine zriadenej podľa bodu A. tohto uznesenia,

T: do 180 dní  
od zriadenia pracovnej skupiny

D. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby v súlade s § 31 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov urýchlene aktualizoval Koncepciu rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky prijatú uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 496/2008 zo dňa 25. 9. 2008.

-----

## **9. Doplnenie dokumentu Transparentná Petržalka v oblasti účasti verejnosti na rozhodovaní samosprávy**

---

### **Uznesenie č. 558**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schvaľuje

doplnenie zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7. Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy, kde sa doplnia nové body:

„e) zabezpečiť transparentnú mediálnu politiku mestskej časti Bratislava-Petržalka a včas informovať verejnosť o významných investíciách a investičných zámeroch na území Petržalky,

f) informovať o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkých poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka,

g) informovať o všetkých petíciách doručených na MČ Petržalka, vrátane textu petície a sprievodného listu k petícií a to bezodkladne všetkých poslancov v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve MČ Petržalka,

h) upraviť rokovacie poriadky komisií mestskej časti Bratislava-Petržalka tak, že zasadnutia týchto komisií budú verejné okrem sociálnej komisie, ktorej zasadnutia budú verejné len vtedy, ak to jej členovia na rokovaní schvália, a komisie na ochranu verejného záujmu, ktorá je neverejná v zmysle zákona; rokovacie poriadky komisií mestského zastupiteľstva sa zverejnia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Petržalka.“

2. žiada

pripraviť a schváliť zmenu štatútu organizácií, kde zriaďovateľom je mestská časť Bratislava - Petržalka tak, aby boli zapracované opatrenia, ktoré nebudú dovoľovať zapájanie sa registrovaných kandidátov v regionálnych a komunálnych voľbách do programu akcií/podujatí, ktoré organizuje alebo má nad nimi záštitu mestská časť alebo jej organizácie v čase volebnej kampane alebo volebného moratória.

-----

## **10. Prerokovanie petície proti výstavbe na Tematínskej 1, objekt materskej školy**

---

### **Uznesenie č. 559**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. berie na vedomie

predložený materiál Petícia proti výstavbe na Tematínskej č.1.

B. podporuje požiadavky signatárov petície a deklaruje vôľu, aby stavba bývalej materskej školy na Tematínskej č.1 slúžila opätovne svojmu pôvodnému účelu, a to ako materská škola, prípadne zariadenia sociálnych služieb, pri súčasnom zachovaní jedinečnosti jej polohy v priamom kontakte s flórou a faunou susediaceho lesa.

C. žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby v očakávanom stavebnom konaní týkajúcom sa bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 rešpektoval vôľu poslancov miestneho zastupiteľstva a požiadavky signatárov Petície proti výstavbe na Tematínskej č.1 a presadzoval zachovanie návratu pôvodnej funkcie stavby, jej objemových parametrov, pri minimálnych zásahoch do okolitej zelene.

D. žiada

primátora Hl. mesta SR Bratislavy, aby nevydával kladné súhlasné stanovisko k akejkoľvek stavbe na predmetných pozemkoch, ktoré by menilo jej pôvodnú funkciu, objemové parametre a zasahovalo do okolitej zelene.

-----

## **11. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za III. štvrt'rok roku 2018**

---

### **Uznesenie č. 560**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok roku 2018.

-----

**13. Uznesenie prijaté v bode Rôzne**

**Uznesenie č. 561**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na návrh poslanca Ivana Uhlára

žiada

starostu, aby prostredníctvom miestneho úradu podal voči uzneseniu Krajského súdu v Bratislave zo dňa 5.9.2018 so, zn. 2S35/18 kasačnú sťažnosť.

-----

Vladimír Bajan  
starosta