

Mestská časť Bratislava-Petržalka



Z á p i s n i c a z 27. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 16. 10. 2018

Prítomní:

Vladimír Bajan – starosta
Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Anna Dyttertová- členka rady
Mgr. Vladimír Dolinay- člen rady
JUDr., Mgr. Vladimír Gallo PhD.- člen rady
Ing. Ján Karman – člen rady
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá – členka rady
Ing. Pavel Šesták
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady

Ďalej boli prítomní:

Ing. Miroslav Štefánik – prednosta MÚ
Bc. Miloslava Podmajerská – zástupca prednostu MÚ
Stanislav Fiala – miestny kontrolór
PhDr. Denisa Paulenová – vedúca odd. organizačných vecí
Mgr. Michaela Kochanská – odd. organizačných vecí
JUDr. Lenka Danko – vedúca právneho oddelenia
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom

Začiatok rokovania: 9:08 hod.

Rokovanie uviedol starosta Vladimír Bajan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady. Starosta v úvode rokovania oboznámil prítomných s rozhodnutím Krajského súdu Bratislava v právnej veci žalobcu Okresná prokuratúra Bratislava V proti žalovanému mestská časť Bratislava-Petržalka o návrhu na zrušenie uznesenia MZ č. 222/2016, časť C a D. Ide o uznesenie, ktorým MZ okrem iného poverilo prednostu obstarávaním územného plánu zóny v lokalite „Einsteinova“ a obstarávaním územného plánu zóny v lokalite Sad Janka Kráľa.

Krajský súd predmetné uznesenie, resp. jeho časť svojim rozhodnutím zrušil z dôvodu, že je v rozpore so stavebným zákonom a s územným plánom hlavného mesta, čím sa stotožnil s protestom prokurátora z novembra 2017, ktorému MZ v decembri 2017 nevyhovelo.

Uznesenie Krajského súdu nám bolo doručené 10. októbra 2018, pričom je voči nemu možné podať kasačnú sťažnosť v lehote do jedného mesiaca od doručenia.

Obrátil sa na prítomných zástupcov poslaneckých klubov v MZ, aby o tejto skutočnosti informovali svoje poslanecké kluby. Uznesenie je zverejnené na našej webovej stránke.

Schválenie programu rokovania:

Pán Šesták požiadal o prebranie bodu č. 10 pozvánky Petícia proti výstavbe na Tematínskej 1, objekt materskej školy ako bod č. 1 rokovania

Hlasovanie o programe: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.

Voľba overovateľov zápisnice: Ivana Antošová,
Anna Dyttertová

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Prerokovanie petície proti výstavbe na Tematínskej 1, objekt materskej školy

Materiál uviedol p. Pavel Šesták – člen rady. Prečítal návrh uznesenia.

Diskusia:

starosta – v tejto lokalite nie je ohlásená akákoľvek stavba,
prednosta – upozornil, že územný plán v danej lokalite je striktný a neumožňuje výstavbu bytov,

p. Pätoprstá – opýtala sa, či sa vieme brániť voči zámene pozemkov okolo Veľkého Draždiaku,

starosta – na toto treba vyzvať Štátne lesy.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 441

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. zobrať na vedomie

predložený materiál Petícia proti výstavbe na Tematínskej č.1.

B. podporiť požiadavky signatárov petície a deklarovat' vôľu, aby stavba bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 slúžila opätovne svojmu pôvodnému účelu, a to ako materská škola, prípadne zariadenie sociálnych služieb, pri súčasnom zachovaní jedinečnosti jej polohy v priamom kontakte s flórou a faunou susediaceho lesa.

C. požiadať

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby v očakávanom stavebnom konaní týkajúcom sa bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 rešpektoval vôľu poslancov miestneho zastupiteľstva a požiadavky signatárov Petície proti výstavbe na Tematínskej č.1 a presadzoval zachovanie návratu pôvodnej funkcie stavby, jej objemových parametrov, pri minimálnych zásahoch do okolitej zelene.

D. požiadať

primátora Hl. mesta SR Bratislavy, aby nevydával kladné súhlasné stanovisko k akejkoľvek stavbe na predmetných pozemkoch.

Starosta sa ospravedlnil z rokovania miestnej rady z dôvodu iných pracovných povinností. Rokovanie miestnej rady viedol prvý zástupca starostu p. Bučan.

2. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej č. 12, Bratislava pre Elektromontáže POGA s.r.o.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 442

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3202, s celkovou výmerou 57,25 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3214, pre žiadateľa Elektromontáže POGA s.r.o., 851 05 Bratislava, IČO: 43 894 976, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 3 083,80 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

p. Uhlár – informoval o stanovisku komisie správy miestneho majetku ohľadom dĺžky prenájmu – 5 rokov.

Hlasovanie o dobe prenájmu 5 rokov: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Hlasovanie o celkovom znení návrhu uznesenia: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 443

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – miestnosť č.127 o výmere 25,5 m², miestnosť č. 130 o výmere 20,3 m² nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží, trakt B3, a miestnosť č. 055 o výmere 10,8 m² nachádzajúca sa na 1. podzemnom podlaží, trakt B3, spolu o výmere 56,6 m², v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp. č. 999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú.

Petržalka pre Súkromnú základnú umeleckú školu, n.o., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958 na kancelárske a administratívne účely a sklad, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023 (5 rokov) za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 679,20 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4. Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Umenie pre deti o.z.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Radosa – v súvislosti s prerokovávanými nájmi sa opýtal, ako vyzerá príprava na malú materskú školu na ZŠ Prokofievova?

prednosta – príprava sa netýka týchto priestorov, no treba na to vyčleniť peniaze; momentálne sa boríme s problémami na Turnianskej,,

p. Uhlár – informoval o stanovisku komisie správy miestneho majetku ohľadom dĺžky prenájmu – 5 rokov.

*Hlasovanie o dobe prenájmu 5 rokov: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.
Hlasovanie o celkovom znení návrhu uznesenia: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý*

Záver: Uznesenie č. 444

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosť č.126 o výmere 18,80 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží, trakt B3 v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Umenie pre deti, o.z., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42 254 558 na kancelárske účely na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023 (5 rokov) za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 225,60 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Elastic Babytime o.z.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

p. Uhlár – informoval o stanovisku komisie správy miestneho majetku ohľadom dĺžky prenájmu – 5 rokov.

Hlasovanie o dobe prenájmu 5 rokov: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.
Hlasovanie o celkovom znení návrhu uznesenia: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 445

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosť č.129, trakt B3, 1. nadzemné podlažie o výmere 45 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Elastic Babytime občianske združenie, Mierová 26,821 05 Bratislava, IČO: 42 271 673 na kancelárske a administratívne účely, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023, za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 540,00 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6. Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Uhlár – informoval o stanovisku komisie správy miestneho majetku ohľadom dĺžky prenájmu – 5 rokov.

- upozornil, že pod žiadosťou nie je podpis štatutára, žiadal do MZ zmeniť.

Hlasovanie o dobe prenájmu 5 rokov: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.
Hlasovanie o celkovom znení návrhu uznesenia: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 446

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3

o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Klincová 35, 821 01 Bratislava, IČO: 50 847 392, na dobu určitú od 01.11.2018 do 31.03.2019, mimo školských prázdnin, celkom 9 ½ hodín týždenne za cenu 6,76 €/hod..

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7. Návrh na zmenu nájomcu a zmenu doby nájmu

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 447

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

zmenu názvu nájomcu schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 441 zo dňa 27.2.2018 na: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpení predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986, Ing. Eduardom Školkayom, za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu nového kontajnerového stojiska, a zmenu doby nájmu na dobu neurčitú.

Dodatok k zmluve o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za III. štvrt'rok roku 2018

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 448

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok roku 2018.

9. Doplňenie dokumentu Transparentná Petržalka v oblasti účasti verejnosti na rozhodovaní samosprávy

Materiál uviedla predkladateľka poslankyňa a členka rady p. Elena Pätoprstá. Pripomienky po MZ dostala len od p. Chaloupku. Na spoločnej komisii ŽP a ÚPVaD p. Ovečková navrhla doplniť nový bod.

Diskusia:

- p. Uhlár – komisia SMM neprerokovala tento materiál, nakoľko predkladateľka neprišla, on materiál nepodporí,
 - p. Pätoprstá – do rady poslala kompletný materiál, ide o doplnenie 4 bodov v časti 7,
 - p. Radosa – pri investičných zámeroch treba komunikovať s občanmi, ale len od určitej fázy, upozornil na potrebu rozvoja starej Petržalky,
 - k doplňujúcemu návrhu p. Ovečkovej: mestská časť má svojich štatutárnych zástupcov, požiadavka je problematická, je to súčasť politického boja, propagácia JAMY bola pred voľbami,
 - p. Karman – aká je váha tohto dokumentu?, treba schváliť uznesenie, ktoré bude zaväzovať úrad aj komisie, aby sa veci robili poriadne,
 - p. Uhlár – v prípade účasti verejnosti treba zmeniť rokovací poriadok komisií,
 - p. Pätoprstá – toto je cieľom návrhu,
 - p. Dyttertová – materiál nemá váhu, je to ľúbivé pre verejnosť,
 - p. Dolinay – zahlasuje za materiál, treba tomu dať šancu, na komisii sociálnej a bytovej materiál nebol predložený,
 - p. Uhlár – predkladateľka neprišla na komisiu SM, na každé MZ predkladá deklaratórny materiál,
- prednosta – toto je jedna z prvých vecí pre nové zastupiteľstvo; keď p. Karman predkladal návrh nového poriadku odmeňovania, mal to odborne podložené, odporučil hlasovať,
- p. Pätoprstá – prečítala návrh p. Ovečkovej:
„v organizáciách, kde zriaďovateľom je mestská časť Petržalka, aby boli zapracované opatrenia, ktoré nebudú dovoliť zapájanie sa registrovaných kandidátov v regionálnych a komunálnych voľbách do programu akcií/podujatí, ktoré organizuje alebo má nad nimi záštitu mestská časť alebo jej organizácie.“

Hlasovanie: za 4, proti 1, zdržali sa 4 – návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: za 5, proti 0, zdržali sa 5 – návrh nebol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 449

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

doplňenie zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod
názvom Transparentná Petržalka:

v časti 7. Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy sa doplnia nové body

e) zabezpečiť nezávislú mediálnu politiku MČ Petržalka a včas informovanosť
verejnosť o významných investíciách a investičných zámeroch na území Petržalky

- f) informovať o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území MČ Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava a to bezodkladne všetkých poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka
- g) informovať o všetkých petíciách doručených na MČ Petržalka, vrátane textu petície a sprievodného listu k petícií a to bezodkladne všetkých poslancov v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve MČ Petržalka.
- h) Komisie miestnej časti BA Petržalka sú verejné. Sociálna komisia je verejná len ak to členovia komisie na rokovaní schvália. Účasť a vystúpenie verejnosti si upravuje v rokovacom poriadku príslušná komisia
- i) zmenu štatútu organizácií, kde zriaďovateľom je mestská časť Petržalka tak, aby boli zapracované opatrenia, ktoré nebudú dovoliť zapájanie sa registrovaných kandidátov v regionálnych a komunálnych voľbách do programu akcií/podujatí, ktoré organizuje alebo má nad nimi záštitu mestská časť alebo jej organizácie.

10. Návrh na zriadenie pracovnej skupiny na revíziu zmluvy č. 023/93 o nájme v znení jej dodatkov s cieľom zabezpečiť primeranú cenu za teplo pre obyvateľov Petržalky

Predkladateľ materiálu poslanec Milan Vetrák nebol prítomný, písomne sa ospravedlnil. Materiál uviedol člen rady p. Šesták.

Diskusia:

p. Uhlár – upozornil, že požadované predĺženie termínov z komisie SMM je v návrhu uznesenia zapracované.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 450

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. zriadiť

v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 231/2015 zo dňa 25. 6. 2015 pracovnú skupinu zloženú zo zástupcov poslaneckých klubov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorej členmi môžu byť aj zástupcovia starostu a odborníci z radov neposlancov, na revíziu zmluvy č. 023/93 o nájme v znení jej dodatkov s cieľom zabezpečiť primeranú cenu za teplo pre obyvateľov Petržalky,

T: 1. 1. 2019

B. uložiť

povinnosť predsedom poslaneckých klubov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby miestnemu zastupiteľstvu oznámili mená ich zástupcov v pracovnej skupine zriadenej podľa bodu A. tohto uznesenia, ako aj mená najviac troch odborníkov z radov neposlancov za každý poslanecký klub v tejto pracovnej skupine,

T: do 180 dní
od zriadenia pracovnej skupiny

C. požiadať

starostu, aby oznámil miestnemu zastupiteľstvu najviac troch svojich zástupcov

v pracovnej skupine zriadenej podľa bodu A. tohto uznesenia,

T: do 180 dní
od zriadenia pracovnej skupiny

D. požiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby v súlade s § 31 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov urýchlene aktualizoval Koncepciu rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky prijatú uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 496/2008 zo dňa 25. 9. 2008.

11. Návrh na zvolanie 30. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol zástupca starostu p. Bučan.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 451

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje s pripomienkami zvolanie 30. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 23. 10. 2018 podľa predloženého návrhu.

Záver:

Pán Bučan, zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Koniec rokovania: 10:00 hod.

Overovateľ zápisu:

Ivana Antošová

Overovateľ zápisu:

Anna Dyttertová

Zapísala:

Michaela Kochanská

Vladimír Bajan
starosta