

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 08. 10. 2018 o 17,30 hod.

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, , PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo

Neprítomní: Miroslav Lažo – osprav.,

Program:

1. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej č. 12 pre Elektromontáže POGA s.r.o.
2. Návrh na predĺženie nájmu NP v ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu
3. Návrh na predĺženie nájmu NP v ZŠ Prokofievova 5 pre Umenie pre deti o.z.
4. Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka družstvo
5. Návrh na prenájom NP v ZŠ Prokofievova 5 pre Elastic Babytime o.z.
6. Doplnenie dokumentu Transparentná Petržalka v oblasti účasti verejnosti na rozhodovaní samosprávy
7. Návrh na zriadenie pracovnej skupiny na revíziu zmluvy č. 023/93 o nájme v znení jej dodatkov s cieľom zabezpečiť primeranú cenu za teplo pre obyvateľov Petržalky
8. Návrh na zmenu nájomcu a zmenu doby nájmu
9. Petícia Proti výstavbe na Tematínskej 1, objekt materskej školy
10. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu,ktorý členovia komisie jednomyselne schválili.

K bodu 1/Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej č. 12 pre Elektromontáže POGA s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti oboznámila členov komisie s obsahom materiálu. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2/Návrh na predĺženie nájmu NP v ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu

K uvedenému materiálu úvodné slovo uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3/ Návrh na predĺženie nájmu NP v ZŠ Prokofievova 5 pre Umenie pre deti o.z.

Materiál uviedla Mgr. Broszová vedúca ONsM. V diskusii p. Uhlár požiadal navrhoť dobu prenájmu na 5 rokov. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s dobou prenájmu na 5 rokov

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenia bolo schválené

K bodu 4/ Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka družstvo

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9
Za : 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 5/ Návrh na prenájom NP v ZŠ Prokofievova 5 pre Elastic Babytime o.z.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9
Za : 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/Doplnenie dokumentu Transparentná Petržalka v oblasti účasti verejnosti na rozhodovaní samosprávy

Materiál bol predložený na rokovanie na základe podnetu poslankyne Pätoprstej. Nakoľko sa predkladateľka do konca rokovania nezúčastnila zasadnutia, materiál nebol prerokovaný.

K bodu 7/ Návrh na zriadenie pracovnej skupiny na revíziu zmluvy č. 023/93 o nájme v znení jej dodatkov s cieľom zabezpečiť primeranú cenu za teplo pre obyvateľov Petržalky

Materiál uviedol poslanec Vetrák. Podrobne vysvetlil dôvody, pre ktoré materiál predkladá. V diskusii poslanec Uhlár z dôvodu končiaceho sa volebného obdobia navrhol predĺžiť termín plnenia v bode B) a C) na 180 dní. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s termínom plnenia v bode B) a C) 180 dní

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 8/Návrh na zmenu nájomcu a zmenu doby nájmu

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Uviedla potrebu zmeniť nájomcu na prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom a tiež dobu nájmu pre potreby stavebného konania. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 9/ Petícia Proti výstavbe na Tematínskej 1, objekt materskej školy

Materiál uviedol p. poslanec Šesták. V krátkosti uviedol genézu stavu nakladania s objektom na Tematínskej, ktorý bol do poslednej zmeny majetkom štátu. V diskusii p. Uhlár navrhol doplniť návrh uznesenia o písmeno c), v ktorom žiadajú primátora hlavného mesta, aby nevydal žiadne súhlasné záväzné stanovisko k výstavbe akejkoľvek stavby na predmetných pozemkoch. Predkladateľ si tento návrh osvojil a takto doplnený návrh uznesenia bude predložený na rokovanie MR a následne MZ. Následne poslanci prijali nasledovné uznesenie: Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s doplneným písm, c)

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 10/ Rôzne

Neboli prerokované žiadne materiály.

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým poslancom ako aj neposlancom, členom komisie za spoluprácu počas funkčného obdobia. Zaželel im veľa úspechov. Pán poslanec Šesták poďakoval predsedovi komisie za konštruktívne riadenie komisie. V závere vystúpil p.Gaži, ktorý uviedol svoj nesúhlas s predajom bytov z posledného zasadnutie Miestneho zastupiteľstva. V rámci diskusie bolo vysvetlené, že predaj bol v zmysle znaleckého posudku a nejedná sa o nevýhodný predaj bytov a to vzhľadom na to, že sa jedná o byty v ktorých sú nájomcovia s regulovaným nájomným, kde vzhľadom na regulované nájomné Mestská časť mesačne dopláca (teda je v strate). Taktiež bolo uvedené, že takýto nájom je ďaleko výhodnejší pre nájomcu než pre mestskú časť, nakoľko v takom nájomnom vzťahu (regulovaného nájomného) môžu pokračovať aj deti nájomcu. Tzn., že mestská časť by doplácala ďalších 25-30 rokov na takýto prenájom. Vzhľadom na tieto skutočnosti bol a je predaj takýchto bytov osobám, ktoré majú regulované nájomné (teda priamo nájomcovia) za trhovú cenu v zmysle znaleckého posudku, vzhľadom na aktuálny stav ďaleko výhodnejší. Poslanci poukázali na skutočnosť, že predmetné problémy sa snažilo riešiť hlavné mesto, avšak riešenie tohto problému je v nedohľadne, nakoľko ak by MČ alebo Hl. mesto chcelo byť s regulovaným nájomným získať muselo by poskytnúť nájomcovi náhradné bývanie (byt) v rovnakom štandarde za rovnakých podmienok, teda výsledok by bol ten istý.

Zasadnutie bolo ukončené o 18, 35 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.
predseda komisie

Bratislava 08. 10. 2018
Zapísala: A. Broszová