

## ZMLUVA O DIELO číslo 335/2018

na projektovú činnosť na stavbu:

### Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513 / 91 Zb. Obchodný zákoník

#### 1. ZMLUVNÉ STRANY

---

**Objednávateľ** : Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17.  
852 12 Bratislava

Zástupca vo veciach zmluvných : Ing. Vladimír Bajan - starosta

Bankové spojenie : Banka : Prima banka , a.s.  
IBAN : SK41 5600 0000 0018 0059 9001  
BIC : .....

IČO : 00 603 201  
DIČ : 2020936643..

**Zhotoviteľ** : Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN  
Partizánska 6093/12A  
071 01 Michalovce

Zapísaný v obchodnom registri : Živnostenský register Okresného úradu  
Michalovce, č.840-14202

Zástupca vo veciach zmluvných : Ing. Slavomír Kelemen  
Zást. vo veciach technických : Ing. Slavomír Kelemen  
Bankové spojenie : Banka: Všeobecná úverová banka  
IBAN: SK05 0200 0000 0028 96517051  
BIC: SUBASKBX  
IČO : 41643984  
DIČ : 1071401573  
IČ DPH : SK1071401573

#### 2. PREDMET ZMLUVY

---

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve spočívajúcej v zabezpečení projektovej dokumentácie pre predmet zmluvy „Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby „Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava“.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri plnení tejto zmluvy, vykonané práce prevziať a v dohodnutých lehotách ich zaplatiť.

### **3. ROZSAH PRÁC**

---

- 3.1 Rozsah prác sa týka vypracovania projektovej dokumentácie a jej následného dopracovania a to nasledovne:
1. Projekt stavby pre stavebné povolenie - Vypracovanie projektovej dokumentácie (DPS);
  2. Dopracovanie projektu stavby pre realizáciu - Dopracovanie projektovej dokumentácie (RPS).
- 3.2 Objednávateľ má pred ukončením jednotlivých prác právo prekonzultovať projektovú dokumentáciu, pripomienkovať ju a požadovať zapracovanie prípadných zmien.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu:
- Tlačená forma projektu: 6 paré  
Digitálna forma projektu: 1x na CD nosiči
- textová časť /formát \*.DOC/
  - výkresová časť /formát \*.PDF/
  - rozpočtová časť v tabuľke /formát \*.xls/
- 3.4 Každé ďalšie požadované paré navyše zhotoviteľ objednávateľovi zvlášť vyfakturuje.

### **4. ČAS PLNENIA - DODACIA LEHOTA**

---

- 4.1 Termín pre dodanie časti 1 „Projekt stavby pre stavebné povolenie - Vypracovanie projektovej dokumentácie (DPS)“ je do 15.10.2018.
- 4.2 Termín pre dodanie časti 2 „Dopracovanie projektu stavby pre realizáciu - Dopracovanie projektovej dokumentácie (RPS)“ je do 20.12.2018.
- 4.3 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 4.4 Zhotoviteľ garantuje dodržanie uvedených termínov, pokiaľ nedôjde vplyvom tretej osoby k vzniku okolností, ktoré by zabránili riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy.

### **5. ÚDAJ O CENE**

---

- 5.1 Rozsah a obsah projektu je uvedený v cenovej špecifikácii, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5.2 Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy je stanovená podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. K uvedenej čiastke bude účtovaná DPH vo výške určenej platným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 5.3 Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy je nasledovná:
1. Projekt stavby pre stavebné povolenie - Vypracovanie projektovej dokumentácie (DPS)
    - Cena bez DPH : 11 400,00 EUR
  2. Dopracovanie projektu stavby pre realizáciu - Dopracovanie projektovej dokumentácie (RPS)
    - Cena bez DPH : 11 400,00 EUR

- 5.4 *Úhrada ceny podľa tejto zmluvy za riadne zhotovené a odovzdané dielo sa vykoná na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom.*
- 5.5 *Faktúru za plnenie predloží zhotoviteľ objednávateľovi k úhrade najneskôr do 14 dní od písomného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom*
- 5.6 *Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s novým začiatkom lehoty splatnosti*
- 5.7 *Splatnosť faktúr je do 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi*

## **6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

---

- 6.1 *Objednávateľ sa zaväzuje pre zhotoviteľa poskytnúť všetky jemu dostupné podklady za účelom plnenia predmetu zmluvy.*
- 6.2 *Objednávateľ sa zaväzuje, že aj počas plnenia predmetu zmluvy poskytne podľa svojich možností na požiadanie zhotoviteľa v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov a spresnení podkladov.*

## **7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

---

- 7.1 *Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, platných právnych predpisov, vykonávacích vyhlášok a noriem STN. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonané s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, predmetná dokumentácia bude vypracovaná oprávnenými osobami.*
- 7.2 *Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ upozornil objednávateľa na ich nevhodnosť a ten na ich použití trval.*
- 7.3 *V prípade vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa odstrániť vady projektu bezplatne.*
- 7.4 *Vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi neodkladne v písomnej forme do rúk zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy, najneskôr však do päť dní.*
- 7.5 *Pri vypracovaní projektu zhotoviteľ dodrží všeobecne platné predpisy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápismi z prejednávania počas spracovania projektu.*
- 7.6 *Za vadu sa nepovažujú zmeny a doplnky vyplývajúce zo zmien vyvolaných objednávateľom z titulu zmeny koncepcie technického riešenia predmetu zmluvy. Tieto budú honorované samostatne a riešené v dodatkoch tejto zmluvy.*

## **8. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

---

- 8.1 *Objednávateľ pripravuje pre realizáciu projektu „Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava,“ žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ďalej len „NFP“) a to v rámci výzvy zameranej na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni (ITMS kód výzvy ROP-PO2-SC211-2018-2) – konkrétne z prostriedkov Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) 2014 – 2020, Prioritná os: 2 - Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám; Špecifický cieľ: 2.1.1 - Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (ďalej len „SPODaSK“) v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni.*
- 8.2 *V súvislosti s následným poskytnutím a čerpaním NFP sa zhotoviteľ zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi objednávateľom ako prijímateľom NFP a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako poskytovateľom NFP.*
- 8.3 *Objednávateľ a zhotoviteľ spoločne deklarujú, že pri výbere zhotoviteľa bolo dodržané pravidlo zákazu konfliktu záujmov.*

## **9. INÉ UJEDNANIA**

---

- 9.1 *Miesto plnenia je poštový úrad v sídle zhotoviteľa alebo podateľňa objednávateľa.*
- 9.2 *Ak v priebehu prípravy a realizácie dohodnutých prác nastanú zmeny a okolnosti, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia dohodnuté v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu, termín plnenia, prípadne iné dohodnuté podmienky. V opačnom prípade si vyhradzuje zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť.*
- 9.3 *Autorské práva sú v súlade so zákonom 618/2003 Z.z. – Autorský zákon.*
- 9.4 *Návrh dodatku môže písomne vystaviť ktorákoľvek zmluvná strana a druhá zmluvná strana sa zaväzuje vyjadriť k dodatku do 7 dní.*
- 9.5 *Zhotoviteľ garantuje termíny podľa čl. 4. V prípade nesplnenia termínov z dôvodu omeškania zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny príslušného predmetu plnenia. V prípade nehradenia faktúry v dobe splatnosti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny príslušného predmetu plnenia.*
- 9.6 *Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ nebude rešpektovať ustanovenia tejto zmluvy, dohody zmluvných strán, rozhodnutia alebo stanoviská príslušných orgánov a organizácií alebo ak objednávateľ zistí, že dielo napriek jeho upozorneniam nezodpovedá technickým normám.*
- 9.7 *Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by*

podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

- 9.8 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočne vzniknuté škody v prípade, že z jeho viny došlo k odstúpeniu od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.
- 9.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške skutočného rozsahu vykonaných prác, t.j. príslušným podielom z dohodnutej ceny za dielo vo väzbe na vykonaný podiel plnenia. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.
- 9.10 Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami..
- 9.11 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.12 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová špecifikácia zhotoviteľa zo dňa 11.9.2018
- 9.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.
- 9.15 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, na znak súhlasu je zmluvnými stranami podpísaná. Každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave  
Dňa 4.10.2018

V Michalovciach  
Dňa 26.9.2018

Za objednávateľa  
Ing. Vladimír Bajan

Za zhotoviteľa  
Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN

### Návrh na plnenie kritérií

na projektovú činnosť na stavbu:

**Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby „Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava“**

<b>Predmet zákazky</b>	„Vybudovanie denného stacionáru pre seniorov na Vavilovovej ul., Bratislava“
<b>Názov a adresa uchádzača</b>	ING. SLAVOMÍR KELEMEN SK DESIGN PARTIZÁNSKA 6093/12A 079 01 MICHALOVCE
<b>Platca DPH</b>	<b>ÁNO / NIE</b> (Nevhodné sa prečiarkne)
<b>Cena za požadovaný predmet zákazky</b>	22 800,00 EUR bez DPH
	4 560,00 DPH
	27 360,00 EUR s DPH

V Bratislave

Dňa 11.9.2018

Za zhotoviteľa

ING. SLAVOMÍR KELEMEN  
In

Partizánska 6093/12A, 079 01 Michalovce  
IČO: 41643984, DIČ: 1071401573  
IČ DPH: SK1071401573, tel.: 0908 990 474