



UZNESENIA

Miestnej rady

mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 16. októbra 2018

(č. 441 - 451)

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka konštatuje správnosť zápisu uznesení z miestnej rady zo dňa 18. 09. 2018 a miestneho zastupiteľstva konaného dňa 25.09.2018.

1. Petícia proti výstavbe na Tematínskej 1, objekt materskej školy

Uznesenie č. 441

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. zobrať na vedomie

predložený materiál Petícia proti výstavbe na Tematínskej č.1.

B. podporiť požiadavky signatárov petície a deklarováť vôľu, aby stavba bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 slúžila opätovne svojmu pôvodnému účelu, a to ako materská škola, prípadne zariadenie sociálnych služieb, pri súčasnom zachovaní jedinečnosti jej polohy v priamom kontakte s flórou a faunou susediaceho lesa.

C. požiadať

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby v očakávanom stavebnom konaní týkajúcom sa bývalej Materskej školy na Tematínskej č.1 rešpektoval vôľu poslancov miestneho zastupiteľstva a požiadavky signatárov Petície proti výstavbe na Tematínskej č.1 a presadzoval zachovanie návratu pôvodnej funkcie stavby, jej objemových parametrov, pri minimálnych zásahoch do okolitej zelene.

D. požiadať

primátora Hl. mesta SR Bratislavy, aby nevydával kladné súhlasné stanovisko k akejkoľvek stavbe na predmetných pozemkoch.

2. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej č. 12, Bratislava pre Elektromontáže POGA s.r.o.

Uznesenie č. 442

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava, súpisné číslo 3202, s celkovou výmerou 57,25 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3214, pre žiadateľa Elektromontáže POGA s.r.o., 851 05 Bratislava, IČO: 43 894 976, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 3 083,80 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu

Uznesenie č. 443

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – miestnosť č.127 o výmere 25,5 m², miestnosť č. 130 o výmere 20,3 m² nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží, trakt B3, a miestnosť č. 055 o výmere 10,8 m² nachádzajúca sa na 1. podzemnom podlaží, trakt B3, spolu o výmere 56,6 m², v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp. č. 999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Súkromnú základnú umeleckú školu, n.o., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958 na kancelárske a administratívne účely a sklad, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023 (5 rokov) za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 679,20 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4. Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Umenie pre deti o.z.

Uznesenie č. 444

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosť č.126 o výmere 18,80 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží, trakt B3 v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Umenie pre deti, o.z., Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42 254 558 na kancelárske účely na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023 (5 rokov) za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 225,60 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Elastic Babytime o.z.

Uznesenie č. 445

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosť č.129, trakt B3, 1. nadzemné podlažie o výmere 45 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č.999 zapísaný na LV č.4550 v k.ú. Petržalka pre Elastic Babytime občianske združenie, Mierová 26,821 05 Bratislava, IČO: 42 271 673 na kancelárske a administratívne účely, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2023, za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20,00% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 540,00 €/rok.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6. Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo

Uznesenie č. 446

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Klincová 35, 821 01 Bratislava, IČO: 50 847 392, na dobu určitú od 01.11.2018 do 31.03.2019, mimo školských prázdnin, celkom 9 ½ hodín týždenne za cenu 6,76 €/hod..

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7. Návrh na zmenu nájomcu a zmenu doby nájmu

Uznesenie č. 447

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zmenu názvu nájomcu schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 441 zo dňa 27.2.2018 na: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Haanova č. 31-41, zastúpení predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, NÁŠ DOM, Haanova 35, 851 04 Bratislava 55, IČO: 31 818 986, Ing. Eduardom Školkačom, za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu nového kontajnerového stojiska, a zmenu doby nájmu na dobu neurčitú.

Dodatok k zmluve o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za III. štvrťrok roku 2018

Uznesenie č. 448

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok roku 2018.

9. Doplnenie dokumentu Transparentná Petržalka v oblasti účasti verejnosti na rozhodovaní samosprávy

Uznesenie č. 449

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

doplnenie zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka:

v časti 7. Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy sa doplnia nové body

e) zabezpečiť nezávislú mediálnu politiku MČ Petržalka a včas informovanosť verejnosť o významných investíciách a investičných zámeroch na území Petržalky

f) informovať o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území MČ Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava a to bezodkladne všetkých poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka

g) informovať o všetkých petíciách doručených na MČ Petržalka, vrátane textu petície a sprievodného listu k petícií a to bezodkladne všetkých poslancov v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve MČ Petržalka.

h) Komisie miestnej časti BA Petržalka sú verejné. Sociálna komisia je verejná len ak to členovia komisie na rokovaní schvália. Účasť a vystúpenie verejnosti si upravuje v rokovacom poriadku príslušná komisia

i) zmenu štatútu organizácií, kde zriaďovateľom je mestská časť Petržalka tak, aby boli zapracované opatrenia, ktoré nebudú dovoľovať zapájanie sa registrovaných kandidátov v regionálnych a komunálnych voľbách do programu akcií/podujatí, ktoré organizuje alebo má nad nimi záštitu mestská časť alebo jej organizácie.

10. Návrh na zriadenie pracovnej skupiny na revíziu zmluvy č. 023/93 o nájme v znení jej dodatkov s cieľom zabezpečiť primeranú cenu za teplo pre obyvateľov Petržalky

Uznesenie č. 450

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. zriadiť

v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 231/2015 zo dňa 25. 6. 2015 pracovnú skupinu zloženú zo zástupcov poslaneckých klubov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorej členmi môžu byť aj zástupcovia starostu a odborníci z radov neposlancov, na revíziu zmluvy č. 023/93 o nájme v znení jej dodatkov s cieľom zabezpečiť primeranú cenu za teplo pre obyvateľov Petržalky,

T: 1. 1. 2019

B. uložiť

povinnosť predsedom poslaneckých klubov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby miestnemu zastupiteľstvu oznámili mená ich zástupcov v pracovnej skupine zriadenej podľa bodu A. tohto uznesenia, ako aj mená najviac troch odborníkov z radov neposlancov za každý poslanecký klub v tejto pracovnej skupine,

T: do 180 dní
od zriadenia pracovnej skupiny

C. požiadať

starostu, aby oznámil miestnemu zastupiteľstvu najviac troch svojich zástupcov v pracovnej skupine zriadenej podľa bodu A. tohto uznesenia,

T: do 180 dní
od zriadenia pracovnej skupiny

D. požiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby v súlade s § 31 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov urýchlene aktualizoval Koncepciu rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky prijatú uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 496/2008 zo dňa 25. 9. 2008.

11. Návrh na zvolanie 30. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 451

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

zvolanie 30. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na
deň 23. 10. 2018 podľa predloženého návrhu.

Vladimír Bajan
Starosta