



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Sp.zn.: 5525/2018/13-OŽP

Bratislava 13. 11. 2018

OZNÁMENIE O ROZHODNUTÍ

vydané v zisťovacom konaní

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (MŽP SR), ako príslušný orgán, podľa § 29 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Strip Mall - Panónska cesta – Južné Mesto - Zóna A – Bratislava Petržalka**“ navrhovateľa South City Retail Park A1 s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti rozhodlo takto: Zmena navrhovanej činnosti „**Strip Mall - Panónska cesta – Južné Mesto - Zóna A – Bratislava Petržalka**“ navrhovaná v k.ú. Petržalka

sa nebude posudzovať podľa zákona.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Chodník od okružnej križovatky k hypermarketu v úseku pozdĺž hlavnej príjazdovej komunikácie rozšíriť minimálne o bezpečnostný odstup od komunikácie (0,50 m), tento úsek predĺžiť ako novú vetvu a napojiť ho na chodník trasovaný od vchodu do hypermarketu smerom na sever k Panónskej ceste.
2. Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi príslušnými stojiskami (STN 73 6110/Z1). Výsadbu možno vynechať v miestach, kde jej preukázateľne bránia inžinierske siete. Preskúmať možnosť využitia tzv. „podzemných komorových koreňových buniek“. Zabezpečiť trvalú starostlivosť o zeleň a jej trvalú ochranu.
3. V súvislosti s 34. podmienkou kap.V.3 záv.stanoviska MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 na nespevnených plochách navrhnuť vhodnú kompozíciu zelene vertikálne rozčlenenú na tri etáže (bylinná etáž, kry, stromy), vertikálne na skupinovú a bodovú zeleň, pozdĺž chodníkov aj líniovú zeleň. Zabezpečiť trvalú starostlivosť o zeleň a jej trvalú ochranu.
4. V súvislosti s 34. podmienkou kap.V.3 záv.stanoviska MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 vyhodnotiť možnosť a v prípade, že to stavebno-technické riešenie navrhovaného hypermarketu umožňuje aj navrhnuť vhodné riešenie zelenej strechy alebo vegetačných fasád. Zabezpečiť trvalú starostlivosť o zeleň a jej trvalú ochranu.
5. Mieru ozelenenia riešeného územia v projektovej dokumentácii vyhodnotiť v zmysle tabuľky zápočtov, ktorá je súčasťou záväznej časti C ÚPN Hl. mesta SR BA.
6. V nadväznosti na 33. podmienku kap.V.3 záv.stanoviska MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 k povoľovaciemu konaniu predložiť aj hydrogeologické posúdenie, ktoré zhodnotí vplyv vsakovaných dažďových vôd a v odlučovači ropných látok prečistených dažďových vôd na kvalitu podzemných vôd (na základe ktorého sa vydá protokol

pre vydanie vodoprávneho povolenia). Počas prevádzky vykonávať monitoring prevádzky odlučovača ropných látok.

7. Splniť podmienky uvedené v kap.V.3 záv.stanoviska MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.200