

South City Retail Park A1, s.r.o, Poštová 3, 811 06 Bratislava

V Bratislave dňa 29. 05. 2018

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 29 -05- 2018	
Evidenčné číslo: 214 70 /10	Číslo spisu: 994/2018
Prílohy: 21 + 2 PD	Vybavuje: Ma

„OSOBNĚ“

Mestský úrad Bratislava Petržalka
Odd. územného konania a stavebného poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 39, 39a, zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ako navrhovateľ, South City Retail Park A1, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava Vás v zmysle § 39 a nasledujúcich, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, žiadame o vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „Strip Mall – Panónska cesta - Južné mesto – zóna A - Bratislava“.

V prípade potreby konzultácie sme Vám k dispozícii osobne (Ing. Miloš Golian alebo na telefónnom čísle 0905 985 337.

Identifikačné údaje stavby a investora:

Názov stavby: **Strip Mall – Panónska cesta - Južné mesto – zóna A – Bratislava**

Stavebník: South City Retail Park A1, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO: 47239859 DIČ: 2023548791

Miesto stavby: Panónska cesta, Bratislava – Petržalka

Účel stavby: Obchodné zariadenie

Charakter stavby: Novostavba

Plocha pozemku stavebníka: 23 206 m²

Zastavaná plocha: 5 988 m²

Náklad stavby: 4 300 000,- EUR

Generálny projektant: GELB s.r.o., Budovateľská 1090/7, 821 08 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. Arch. Roman Halmi

Stručný popis stavby

Jedná sa o veľkokapacitnú široko sortimentnú predajňu potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť a doplnkovú predajnú plochu pre predaj a služby formou koncesionárov.

Hmotu hypermarketu tvorí jednopodlažná hala s menšou dvojpodlažnou časťou, so zázemím pre zamestnancov na poschodí.

Konštrukčne sa jedná o železobetónový skelet s jednoplášťovou strechou a obvodovým plášťom so sendvičovými panelov.

Navrhované riešenie vytvára optimálne podmienky na vytvorenie zástavby splňujúcej tie najprísnejšie urbanisticko-architektonické kritériá.

Parcelné čísla pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená, katastrálne územie, uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa

Parc. č. 3049/4 druh pozemku orná pôda, kat.ú. Petržalka, navrhovateľ má k nemu vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 4564

Parc. č. 3049/52 druh pozemku orná pôda, kat.ú. Petržalka, navrhovateľ má k nemu právo na základe listu vlastníctva č. 4564

Parcelné čísla dotknutých pozemkov

Parc. č. 3047 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kat. ú. Petržalka, vlastník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, LV č. 1748)

Parc. č. 3049/57 druh pozemku ostatné plochy, kat.ú. Petržalka, vlastník South City Retail Park A1 s.r.o.

Parc. č. 3049/62 druh pozemku ostatné plochy, kat.ú. Petržalka, vlastník South City Retail Park A1 s.r.o.

v.2. 

Ing. František Halászik
za navrhovateľa

Prílohy:

1. Projekt pre územné rozhodnutie 2x
2. Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 4564 kat. ú. Petržalka
3. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3893 kat. ú. Petržalka
4. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1748 kat. ú. Petržalka
5. Kópia katastrálnej mapy
6. Záväzné stanovisko Magistrátu Hl. mesta SR č. MAGS OUIIC 43618/16-245940 zo dňa 11.01.2017
7. Mestská časť Bratislava Petržalka – Stanovisko k investičnému zámeru zo dňa 19.03.2018
8. OÚ BA Odbor opravných prostriedkov - stanovisko
9. OÚ BA Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia - stanovisko
10. OÚ BA Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa - stanovisko
11. OÚ BA Odbor krízového riadenia - stanovisko
12. Dopravný podnik Bratislava - stanovisko
13. Dopravný úrad - stanovisko
14. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy - stanovisko
15. Krajský pamiatkový úrad - stanovisko
16. Železnice slovenskej republiky - stanovisko
17. Západoslovenská distribučná - stanovisko
18. Slovak Telekom - stanovisko
19. SPP Distribúcia - stanovisko
20. Transpetrol - stanovisko
21. Únia nevidiacich a slabozrakých - stanovisko
22. Slovenský zväz telesne postihnutých - stanovisko