

MA

K.T.plus	„OSCBNE“	K.T.Plus, s.r.o. Kopčianska 15 851 01 Bratislava e-mail: ktplus@gmail.com IČO: 35 968 184, IČ DPH: SK202072107
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa: 12. 10. 2018		
Číslo spisu: 35673/12	Číslo spisu:	
Prílohy/ly: 2v, TSPD	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava - Petržalka
 referát špeciálneho stavebného úradu
 úradu pre miestne a účelové komunikácie
 Kutlíkova ulica č.17
 852 12 Bratislava

V Bratislave dňa:
05/10/2018

Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty
SO 07-Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, v rámci stavby:
Južné Mesto – Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka

V zastúpení navrhovateľa: **Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava**, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty SO 11-A,B,C,D Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy, v rámci stavby „Južné Mesto – Zóna C4, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Navrhovateľ: II. Miesto stavby: III. Parcelné č.: IV. Projektant: V. Spôsob uskutočnenia stavby: VI. Lehota výstavby : VII. Základné údaje o stavbe:	Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava Fialová ul., Bratislava-Petržalka Objekty SO 07-A, B, C na pozemkoch parc. č. 3022/228, 3022/239, 3022/638, 3022/639, 3022/643, 3022/644, 3022/645, 3022/646 v k. ú. Petržalka, Ing. Richard Urban – R-projekt invest, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava autorizovaný st.inž – reg. č. 0355 A 2-1 dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní 24 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby MČ Bratislava-Petržalka pod č.1181/2018/10-UKSP/Vč-18 zo dňa 20.6.2018, právoplatné dňa 14.8.2018.
---	--

Obytný súbor sa nachádza v katastrálnom území Bratislava-Petržalka. Zóna C4 je pokračovaním výstavby urbanistického súboru „Južné mesto – Petržalka Juh“. Po zóne C1, C2 a C3 je ďalšou zónou sektoru C. Zóna C4 je dopravne napojená na komunikáciu vybudovanú v rámci primárnej infraštruktúry zóny C2-C4 z vetvy „CC“ dvoma priečnymi križovatkami. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do uličných vpustov ústiacych do dažďovej kanalizácie.

Predmetom návrhu je objekt SO-07 s podobjektami :

SO 07-A	KOMUNIKÁCIE
SO-07-A1	Komunikácie-VETVA “1“
SO-07-A2	Komunikácie-VETVA “2“

SO-07-A2.02	Komunikácie-VETVA "2" pre objekt SO-02
SO-07-A2.03	Komunikácie-VETVA "2" pre objekt SO-03
SO-07-A2.04	Komunikácie-VETVA "2" pre objekt SO-04
SO-07-A3	Komunikácie-VETVA "3"

SO-07-B PARKOVISKÁ

SO-07-B-1	Parkoviská-VETVA "1"
SO-07-B-2	Parkoviská-VETVA "2"
SO-07-B-2.02	Parkoviská-VETVA "2" pre objekt SO-02
SO-07-B-2.03	Parkoviská-VETVA "2" pre objekt SO-03
SO-07-B-2.04	Parkoviská-VETVA "2" pre objekt SO-04
SO-07-B-3	Parkoviská-VETVA "3"

SO-07-C CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY

SO-07-C-1	Spevnené plochy pre SO-01
SO-07-C-2	Spevnené plochy pre SO-02
SO-07-C-3	Spevnené plochy pre SO-03
SO-07-C-4	Spevnené plochy pre SO-04
SO-07-C-5	Spevnené plochy pre SO-05
SO-07-C-6	Cyklochodník

VIII. Popis stavby :**SO 07-A Komunikácie:**

Objekt SO-07-A tvorí základnú komunikačnú kostru, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu zóny C4 pre objekty SO-01 až SO-05, je rozdelený na podobjekty :

SO-07-A1	Komunikácie-VETVA "1"
SO-07-A2	Komunikácie-VETVA "2"
SO-07-A2.02	Komunikácie-VETVA "2" pre objekt SO-02
SO-07-A2.03	Komunikácie-VETVA "2" pre objekt SO-03
SO-07-A2.04	Komunikácie-VETVA "2" pre objekt SO-04
SO-07-A3	Komunikácie-VETVA "3"

Areálové komunikácie budú odvodené kategórie MO 8,0/30 s kolmými a pozdĺžnymi parkovacími státiami pozdĺž komunikácie. Šírka komunikácie medzi parkovacími stojiskami bude 7,0 m. Doprava bude vedená obojsmerne.

Komunikácie budú napojené na existujúci komunikačný systém, vybudovaný v rámci primárnej infraštruktúry zóny C2-C4 z vetvy „CC“ dvoma priesečnými križovatkami.

Konštrukcia vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie je nasledovné:

Konštrukcia č. 1 (komunikácia - asfalt) SO-07-A1, SO-07-A2, SO-07-A3

Asfaltový betón	AC 11 O; PMB 45/80-75,	50 mm
Postrek spojovací	PS; A 0,50 kg/m ² ,	-
Asfaltový betón	AC 22 L; CA 35/50,	70 mm
Postrek infiltračný	PI; A 0,50 kg/m ² ,	-
Cementom stlmená zrnitá zmes	CBGM C _{12/15}	180 mm
Štrkodrvina	Gc 63, UM ŠD,31,5	220 mm
Konštrukcia spolu		min. 520 mm

SO 07-B Parkoviská:

Nároky na statickú dopravu sú riešené parkovacími stojiskami na teréne, pozdĺž komunikácií, kde je situovaných **230** parkovacích stojísk. Z toho je s kolmým radením veľkosti 4,5 x 2,5m (86 PM), veľkosti 5,0 x 2,5m (137 PM), 4 stojiska s pozdĺžnym radením veľkosti 5,5 x 2,25m a 3 stojiská pre

mobilitných. Ďalších 13 stojísk je stavebne povolených v rámci primárnej infraštruktúry zóny C2-C4

Objekt SO 07-B je rozdelený na podobjekty :

SO-07-B-1	Parkoviská-VETVA "1"
SO-07-B-2	Parkoviská-VETVA "2"
SO-07-B-2.02	Parkoviská-VETVA "2" pre objekt SO-02
SO-07-B-2.03	Parkoviská-VETVA "2" pre objekt SO-03
SO-07-B-2.04	Parkoviská-VETVA "2" pre objekt SO-04
SO-07-B-3	Parkoviská-VETVA "3"

Konštrukcia č. 3 (parkoviská - dlažba) SO-07-B

Betónová dlažba	DL	80 mm
Lôžko z drveného kameniva	2/4 Gp85	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{12/15}	150 mm
Štrkodrvina	UM ŠD, 63 Gc (Gp)	230 mm
<u>Izolácia proti ropným produktom + 2x Geotextília</u>		
Konštrukcia spolu		min 500 mm

SO 07-C Spevnené plochy

Spevnené plochy (chodníky) budú slúžiť pre pohyb chodcov v rámci celej zóny C4. Šírka chodníkov bude min. 2,0 m. Súčasťou sú aj priechody pre peších šírky 3,0 m a cyklochodník šírky 3,0m ktorý je vedený pozdĺž existujúcej vetvy „CC“. Objekt SO 07-C je rozdelený na podobjekty :

SO-07-C-1	Spevnené plochy pre SO-01
SO-07-C-2	Spevnené plochy pre SO-02
SO-07-C-3	Spevnené plochy pre SO-03
SO-07-C-4	Spevnené plochy pre SO-04
SO-07-C-5	Spevnené plochy pre SO-05
SO-07-C-6	Cyklochodník

Konštrukcia č. 4 (chodník pre peších) SO-07-C1, SO-07-C2, SO-07-C3, SO-07-C4, SO-07-C5

Betónová dlažba	DL	60 mm
Lôžko z drveného kameniva	2/4 Gp85	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	100 mm
Štrkodrvina	UM ŠD, 45 Gc (Gp)	150 mm
Konštrukcia spolu		min. 350 mm

Konštrukcia č. 5 (cyklochodník) SO-07-C6

Asfaltový betón	ACo 8,50/70, I	40 mm
Spojovací asfaltový postrek	PS, B 0,5 kg/m ²	-
Asfaltový betón	ACL 16, 30/45, II	60 mm
Infiltračný asfaltový postrek	PI, B 0,8 kg/m ²	-
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{12/15}	100 mm
Štrkodrvina fr. 0-63	UM ŠD 63 Gc	150 mm
Konštrukcia spolu		350 mm

Zoznam účastníkov konania:

1. Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
3. JM - Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
4. GFUL, a.s., Rosná 13, 903 01 Senec
5. Popper, a.s., Štúrova 1, 811 02 Bratislava
6. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
7. Ing. Richard Urban – R-projekt invest, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

EIA: Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Prílohy:

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. LV č.4752
3. Kópia katastrálnej mapy
4. LV č.3170
5. LV č.3870
6. kópia ÚR
7. vyhodnotenie splnenia podmienok UR
8. zákres stavby v KM
9. Hl.m.sr súhlas mzz
10. Telekom
11. Hl.m.sr osk
12. Krpz kdi
13. Hazu
14. Tuv sud
15. Sztp
16. Unss
17. Dpba
18. Siemens
19. Energy one
20. Bvs
21. Spp dis
22. Zsdis
23. OUZP švs
24. OUZP príroda
25. OUZP odpady
26. Hl. m. SR BA – OUIC
27. MČ
28. RÚVZ
29. Min.obrany SR
30. KPÚ
31. SVP
32. Vyhodnotenie súladu s eia
33. MŽP rozhodnutie
34. PD v stupni DSP 3 pare

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 452 766
IČ DPH: SK21217107