



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

6815/2018/10-UKSP/Ko

Bratislava, 26.10.2018

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Lucia Žemberová, Filiálne nábr. 3, 831 04 Bratislava,
Žembera Roman, Filiálne nábr. 3, 831 04 Bratislava,
ktorých zastupuje **Dušan Popovič, Znievska 24, 851 06 Bratislava,**
(ďalej len "stavebník")

dňa 11.7.2018 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby v NP č. 12 - 2, súpis. č. 3430, na Pečnianskej 6 v Bratislave, na pozemku register "C" parc. č. 5064/8 v katastrálnom území Petržalka, s užívaním na účel:

"Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu",

v objekte Hromadné garáže a podnikateľské aktivity, ktorý stavebný úrad povolil rozhodnutím č. UKSP 1252-FX9/98-Ja-41 zo dňa 30.04.1998 a SP 1798-FX9/99-Ja-16 zo dňa 12.07.1999, užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím č. UKSP 205-TX3/06-Ja-45 zo dňa 31.05.2006 na účel: garáže, spoločné časti objektu, spoločné zariadenia objektu, príslušenstvo objektu, podľa PD skutočného vyhotovenia stavby bol NP 12 - 02 určený ako predajňa.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Popis stavby:

Objekt garážového domu je konštrukčne usporiadaný ako trojtrakt, ktorý tvorí montovaný železobetónový skelet.

V nebytovom priestore č. 2 -12 boli uskutočnené zmeny dobudovaním deliacich konštrukcií. Priestor má t.č. dve výškové úrovne, nosná konštrukcia medzistropu a schodov je oceľová s dreveným záklopom a nástupnicami a je nesená oceľovými stĺpikmi. Priečky sú murované a sadrokartónové. Na prízemí je vytvorený priestor predaja, kuchyne, sedenia a soc. zázemie. Na medziposchodí sa nachádza sedenie a sklad.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal konanie o odstránení stavby a možnosti jej dodatočného povolenia podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, v ktorom upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a povolení užívania stavby § 88a ods. 9 stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

04.12.2018 o 9,00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby – Pečnianska 6, Bratislava.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni: pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Poučenie

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Vladimír Bajan
starosta

Doručí sa:

Účastníci – verejnou vyhláškou

1. Žembera Roman, Filiálne nábr. 3, 831 04 Bratislava
2. Lucia Žemberová, Filiálne nábr. 3, 831 04 Bratislava
3. Dušan Popovič, Znievska 24, 851 06 Bratislava - splnomocnenec
4. vlastníci pozemku parc. č.5064/8, podľa LV č. 4728
5. Ing. Gabriel Šimon, Jégeho 14, 821 08 Bratislava

dotknuté orgány

6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Na vedomie

1. Žembera Roman, Filiálne nábr. 3, 831 04 Bratislava
2. Lucia Žemberová, Filiálne nábr. 3, 831 04 Bratislava
3. Dušan Popovič, Znievska 24, 851 06 Bratislava
4. Ing. Gabriel Šimon, Jégeho 14, 821 08 Bratislava
5. AMC správa nehnuteľností, Kvačalova 15, 821 08 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje - Alena Kovalčíková, ☎ 68 288 890, mail alena.kovalcikova@petrzalka.sk