

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**, so sídlom Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená: Vladimír Bajan, starosta
IČO : 00 603 201
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK41 5600 0000 0018 0059 9001
Výmena okien a dverí – Romanova 1, Bratislava-Petržalka

Zhotoviteľ: **MOODIS TT, spol. s r.o.**, Dedinská ul. 88, 91705 Trnava
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Trnava, č.ú. 0285301420/0900
IBAN : SK5009000000000285301420
IČO: 44 043 503 IČ DPH: SK2022582430
Obchodný register : Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 21643/T
Živnostenský register : Obvodný úrad v Trnave, č.živ.reg.: 250-25552, č.Žo-H/2008/01942-2

2. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dodanie a zabudovanie plastových konštrukcií/okien a hliníkových vchodových dverí s príslušenstvom a prácami okolo zabudovania okien/dverí, súvisiacimi s výmenou starých oceľových okien/dverí za plastové a hliníkové konštrukcie podľa prílohy - cenovej ponuky z 18.10.2018, ktorá je záväznou súčasťou zmluvy, do budovy na ul. Romanova 1, Bratislava-Petržalka.

3. Termín plnenia

Výrobky môžu byť/budú podľa dohody dodané a osadené : PLASTOVÉ KONŠTRUKCIE do 6-8 týždňov, HLINÍKOVÉ KONŠTRUKCIE do 8-12 týždňov, po podpise zmluvy a po úhrade zálohovej faktúry na účet zhotoviteľa. Termín začína plynúť podľa čl. 3 Všeobecných zmluvných podmienok. Termín vykonania diela závisí od poveternostných podmienok - dážď, vietor, sneh, mráz - nevhodných pre vykonanie dohodnutej práce pri výmene okien. Počas trvania nevhodných poveternostných podmienok nie je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela.

Montáž výrobkov bude vykonaná do pôvodných stavebných otvorov a podľa stavebnej pripravenosti - po uvoľnení priestoru pri menených oknách na š. cca 1,0m - po odsunutí písacích a pracovných stolov príp. iných častí nábytku, počítačových/telekomunikačných zariadení a iných zariadení v priestoroch s výmenou okien a podľa iných neplánovaných/neočakávaných skutočností, ktoré môžu vzniknúť pri demontáži pôvodných okien. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná montáž predmetu plnenia vrátane montážneho materiálu, vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.

V cene je zahrnutá dodávka a doprava konštrukcií, príslušenstva a montážnych pracovníkov na miesto stavby.

V cene nie sú zahrnuté : - každá ďalšia doprava konštrukcií, príslušenstva a montážnych pracovníkov na miesto stavby a späť v prípade, ak objednávateľ nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl.8 alebo ak sa objednávateľ rozhodne pre postupné plnenie zmluvy o dielo.

Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, podľa čl.8 a od odovzdania staveniska, tak ako je dohodnuté v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa so zaplatením zálohy, s poskytnutím spolupôsobenia a s odovzdaním staveniska nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Termín začína plynúť podľa čl. 3 Všeobecných zmluvných podmienok.

V prípade vyššej moci, budú zmluvné strany postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

4. Cena predmetu zmluvy a fakturácia

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom o cenách č. 18/96 Z.z. dohodli na cene : 36.996,00 EUR s DPH, slovom: tridsaťšesťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť EUR a 0 centov za plastové okná a hliníkové dvere s príslušenstvom a s prácami kalkulovanými v Prílohe/CP ku ZoD č. 2018/10/018.

Cena diela bude fakturovaná nasledovne:

- 70% z ceny diela, t.j. 25.897,20 € formou zálohovej faktúry splatnej do 3 dní po podpísaní tejto zmluvy, príp. ihneď.
- 30% z ceny diela, t.j. 11.098,80 € konečnou faktúrou splatnou do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela, príp. ihneď.

Celková cena diela, ak dielo nebude realizované ako jeden celok, môže byť upravená – aktualizovaná na reálne ceny v čase zadania objednávky, po odsúhlasení s objednávateľom, v prípade rozdelenia dodávky na viac termínov/etáp; a v prípade zmeny – upresnenia počtu okien a dverí, nutných technických, konštrukčných a iných

zmien, ktoré by sa príp. vyskytli pri výmene a dodaní okien - zmeny v statickej konštrukcii stavebných otvorov, zmena rozmerov, zmena techniky otvárania, spôsob osadenia, farba, doplnky a iné, ktoré neboli kalkulované v cene v čase podpísania tejto zmluvy o dielo.

Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky v dostatočnom množstve na uhradenie faktúr podľa predmetu zmluvy.

5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- a) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- b) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak bolo spôsobené porušením jeho povinností.
- c) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím konštrukčného riešenia na základe podkladov poskytnutých objednávateľom, na ktorého nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa pri vynaložení všetkej starostlivosti upozornil, príp. nemohol zistiť ich nevhodnosť, a ten na ich použitie trval.
- d) Predmet záruky a záručné doby :
 - záruka na fyzikálne vlastnosti profilov je 60 mesiacov, dverových výplní a izolačného skla je 36 mesiacov.
 - záruka na funkčnosť okien a kovanie je 24 mesiacov pri riadnom zaobchádzaní a bežnej údržbe v prípade, že montáž vykonala nami autorizovaná montážna firma.
 - záruka na príslušenstvo a doplnky (siete proti hmyzu, vonkajšie a vnútorné parapetné dosky, interiérové a exteriérové žalúzie, predokenné rolety, madlá, dverové kľučky, klopádlá, listové vchody) je 24 mesiacov.
 - záruka na montážne a murárske práce je 24 mesiacov.Uvedené záruky sa nevzťahujú na vady a poškodenia diela spôsobené neodbornou manipuláciou a zásahom do konštrukcie výplne otvoru, živelnou pohromou, treťou osobou, neodbornou montážou alebo iným zásahom do diela.
Záručné doby začínajú plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- e) Objednávateľ uplatní prípadnú reklamáciu vady diela písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- f) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- g) Lehota podľa článku 5, písmeno f) je pre zhotoviteľa záväzná iba v prípade, ak objednávateľ zaplatil cenu za zhotovenie diela - čl.4.
- h) **UPOZORNENIE :**
Pri zvýšenej relatívnej vlhkosti vnútorného vzduchu môže dochádzať ku tvorbe kondenzátu na vnútornom povrchu zasklenia, čo však nie je vadou výrobku/okna/dverí v nepoškodenom stave a nie je dôvodom na reklamáciu.
Na odstránenie väd spôsobených stavebnými prácami iných zhotoviteľov poskytuje zhotoviteľ mimozáručný servis v cene 20,00€/hod. servisné práce + 17,00€/hod. cestovný čas + 0,50€/km dopravné náklady + 20% DPH.

6. Podmienky vykonania diela

- a) Zhotoviteľ vykoná dodávku konštrukcií a ich montáž na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- b) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade, že sú predmetom zmluvy aj demontážne práce pôvodných konštrukcií, demontované konštrukcie sa nepovažujú za odpad, ktorý je výsledkom činnosti zhotoviteľa.
- c) Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela. Objednávateľ zabezpečí ochranu zabudovaných/nezabudovaných a ostatných, v areály stavby uložených častí diela proti odcudzeniu a poškodeniu.
- d) Odovzdanie diela bude potvrdené v protokole o odovzdaní diela. Zhotoviteľ odovzdá certifikáty od zabudovaných výrobkov na vyžiadanie objednávateľa.
- e) Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke - užívaniu - so stanovením termínu ich odstránenia.
Prevzaté dielo je objednávateľ povinný zaplatiť aj pred odstránením väd, ktoré nebránia riadnemu využívaniu diela.
- f) **Objednávateľ je povinný odstrániť ochranné fólie z plastových a hliníkových profilov do 21 dní po osadení konštrukcií.**

7. Zmluvné pokuty

- a) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry si môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- b) Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky v dostatočnom množstve na uhradenie faktúr podľa predmetu zmluvy a cenu za dielo v plnej výške a v termíne uvedenom vo faktúre, bez zbytočného odkladu uhradí. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi všetky prípadné škody vzniknuté z omeškania s vyplatením zákazky a práce navyšiac.

- c) Za bezdôvodné odmietnutie prevzatia diela v čase plnenia sa objednávateľ zaväzuje uhradiť 35,00€ za každý deň omeškania.

8. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- a) Pod stavebnou pripravenosťou ku dňu montáže okien/dverí sa rozumie:
- možnosť napojenia sa na 230V
 - objednávateľ poskytne bezpečný prístup a parkovanie k stavebným otvorom pre osadenie diela a zabezpečí, aby zhotoviteľ mohol okná osadiť do pripravených otvorov a vykonávať práce nerušené a bez prekážok – bez príp. kolízií s pracovníkmi iných zhotoviteľov.
 - objednávateľ poskytne priestor na uskladnenie výrobkov v rámci zariadenia staveniska.
 - objednávateľ umožní v prípade potreby oboznámenie sa zhotoviteľa s aktualizovanou projektovou dokumentáciou - pôdorysy, rezy, pohľady a zabezpečí presné vynesenie/označenie váhorysov a rozmery stavebných otvorov podľa požiadaviek zhotoviteľa.
- b) Objávateľ dodal presnú špecifikáciu okien a dverí-typy otvárania prvkov, druh skla a pod. Za výrobné rozmery elementov a dodržanie podmienok špecifikácie nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
- c) Výrobky budú dodané s ochrannými fóliami (ochrana proti poškodeniu pri výrobe) na profiloch. Týmto však nie je dotknutá povinnosť objednávateľa podľa čl.6 odst. f.

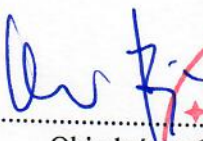
9. Výhrada vlastníctva

- a) Predmet zmluvy zostáva majetkom zhotoviteľa až do úplného uhradenia ceny za predmet zmluvy objednávateľom. Na objednávateľa však odovzdaním diela prechádza zodpovednosť z nebezpečia poškodenia, skazy a zhoršenia namontovaných/dodaných konštrukcií.

10. Záverečné ustanovenia

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.
- b) Ak objednávateľ zmení východiskové údaje po zaplatení zálohy, zhotoviteľ si vyhradzuje právo upraviť cenu a termín plnenia.
- c) Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať každú ďalšiu dopravu konštrukcií, príslušenstva a montážnych pracovníkov na miesto stavby a späť v cene 0,50€/km a 20% DPH.
- d) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú *Všeobecné zmluvné podmienky MOODIS TT, s.r.o. a Návod na použitie a údržbu*, ktorých prevzatie objednávateľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Objávateľ je povinný podpísať jeden exemplár Všeobecných zmluvných podmienok pre potreby zhotoviteľa.
- e) Prílohou tejto zmluvy je špecifikácia predmetu zmluvy.
- f) Zmluvu je možné meniť, resp.doplňať len na základe písomného návrhu a po súhlase oboch zmluvných strán.
- g) Otázky touto zmluvou konkrétne neriešené budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a naň naväzujúce právne úpravy v platnom znení.
- h) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- i) Objávateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom počas realizácie stavebného diela za podmienok, ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy podľa prílohy ku zmluve alebo dohodnutých požiadaviek objednávateľa a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.
- j) Tento právny úkon je vyjadrením slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán, ktoré zároveň prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni a za nevýhodných podmienok, nemajú pochybnosti o význame použitých formulácií, preto ho na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú v 2 (dvoch) vyhotoveniach.
- k) Zmluva je účinná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- l) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Trnava, dňa 18.10.2018


.....
Objávateľ




.....
Zhotoviteľ

