

## Zmluva č. 08-53-2018

o nájme pozemkov uzavretá v zmysle §663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PRTRŽALKA**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK 41 5600 0000 0018 0059 9001

IČO : 00603 201

DIČ : 2020936643

( ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA**

Pažítkova 4, 821 01 Bratislava

Zastúpená: MUDr. Renáta Vandriaková, MPH, riaditeľka UNB

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK58 8180 0000 0070 0027 9808

IČO: 31 813 861

DIČ: 2021700549

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I. Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú pozemky registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/7 vo výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a par. č. 2845/24 vo výmere 2813 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 2845/8 na základe geometrického plánu č. 7/2018 zo dňa 16.02.2018, spolu o výmere 3065 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemky“), zapísané na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č. 118800011200 zo dňa 23.08.2012 a protokolom č. 118807350300 zo dňa 23.10.2003.

## **Článok II. Účel nájmu**

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky (špecifikované v čl. I tejto zmluvy) za účelom rekonštrukcie existujúceho parkoviska a vybudovania nových bezplatných verejných parkovísk a s tým súvisiacich príjazdových komunikácií pre Univerzitnú nemocnicu Bratislava, Nemocnicu sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

### **Článok III. Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to 5 rokov od 01.11.2018 do 31.12. 2023

### **Článok IV. Úhrada za nájom**

1. Nájomné za celý predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka č.525 zo dňa 25.septembra 2018 vo výške 1,- € ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v zmysle tejto zmluvy prenajímateľovi do 15. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa má nájomné zaplatiť na účet prenajímateľa IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001,variabilný symbol: 532018 v Prima banke Slovensko a.s.
3. Pomernú časť nájomného za rok 2018, ktorá predstavuje sumu vo výške 0,17 € sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade nedodržania podmienok stanovených v článku VI. bode 3 a 4 tejto zmluvy sa nájomné zvýši na 100,- €/m<sup>2</sup>/rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranne upraviť nájomné jedenkrát ročne do 28.02. kalendárneho roku formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu. Úpravu nájomného môže vykonať výlučne o percentuálne vyjadrenie inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Príslušnú zmenu je prenajímateľ oprávnený uskutočniť automaticky jednostranne bez dodatkov, pričom nájomca sa zaväzuje takto upravené nájomné akceptovať. Nerešpektovanie takejto úpravy nájomného je dôvodom na výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa.
7. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote a v správnej výške (výška nájomného a valorizačný rozdiel) je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky za každý aj začatý deň omeškania. Úrok z omeškania je splatný do 15 dní od doručenia jeho vyúčtovania nájomcom.

## **Článok V. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený :

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
  - v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
  - v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté,
  - v prípade, ak nájomca neuhradí jednostranným úkonom prenajímateľom zvýšené nájomné podľa čl. IV bod 6 tejto zmluvy,
  - v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
  - v prípade, ak nájomca nedodrží podmienky článku VI. tejto zmluvy.

2. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nespĺnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác.

3. Nájomca sa zaväzuje, že stavebníkom a vlastníkom parkoviska a prístupových komunikácií bude výlučne Slovenská republika v správe nájomcu, ktorá ho neprevedie ani nedá do nájmu, ani iného užívania tretej osobe.

4. Nájomca je povinný pred spustením parkoviska do prevádzky prerokovať s mestskou časťou Bratislava-Petržalka prevádzkový poriadok parkoviska.
5. V prípade ak to legislatívne podmienky umožnia, nájomca prevedie stavbu(parkovisko) po kolaudácii do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného kolaudačného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, zimnej údržby a pod.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemkov.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
  - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,
  - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Nájom pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. 525 zo dňa 25.septembra 2018 v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Bratislave 14.11.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Vladimír Bajan  
starosta

---

MUDr. Renáta Vandriaková, MPH  
riaditeľka UNB