

Zmluva o dielo č. 08-071-2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení)

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka,**
sídlo Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená : Vladimír Bajan - starosta
IČO : 00 603 201
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN SK41 5600 0000 0018 0059 9001

Zhotoviteľ: **NN invest, s.r.o., Veľká Paka 157, 930 51**
Zastúpená : Ing. Karol Lysák - konateľ
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK27 5200 0000 0000 1465 3651
IČO: 47 196 220 IČ DPH: SK2023788030
Obchodný register : Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 31849/T

1. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie murárskych prác, vymalovanie a vyznačenie parkovacích miest v garážovom stojisku na Rovniankovej ul. č. 4-6, 851 02 v zmysle prílohy - cenovej ponuky z 25. 10. 2018, ktorá je záväznou súčasťou zmluvy.

2. Termín plnenia

- a) Termín začatia prác stanovený na 19. 11. 2018 a ukončenie prác v garážovom stojisku je stanovený na 12. 12. 2018.
- b) Termín vykonania diela závisí od poveternostných podmienok - dážď, mráz - nevhodných pre vykonanie dohodnutej práce a taktiež závisí od prípadne zaparkovaných vozidiel v mieste výkonu prác. Počas trvania nevhodných podmienok nie je zhotoviteľ v omeškani s vykonaním diela. Objednávateľ sa zaväzuje v spolupráci so správcom objektu Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o. v predstihu oznámiť nájomníkom garážových miest o vykonaní predmetných prác v garážovom stojisku.
- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon predmetu plnenia vykonávať vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.
- d) V cene je zahrnutá dodávka a doprava materiálu a pracovníkov na miesto stavby.
- e) Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa tak ako je dohodnuté v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Termín začína plynúť podľa čl. 3 Všeobecných zmluvných podmienok.

3. Cena predmetu zmluvy a fakturácia

- a) Zmluvné strany sa v súlade so zákonom o cenách č. 18/96 Z.z. dohodli na cene : 20 482,08 € s DPH, slovom: dvadsať tisíc štyristoosemdesiatdva EUR a 08 centov za výkon predmetu zmluvy.
- b) Cena diela bude fakturovaná nasledovne:
- 25 % z ceny diela t.j. 5 121,27 € formou zálohovej faktúry splatnej do 5 dní od podpísania tejto zmluvy,
 - 75 % z ceny diela po vykonaní diela a na základe dodania protokolu odovzdania diela.
- c) Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky v dostatočnom množstve na uhradenie faktúr podľa predmetu zmluvy. Prevzaté dielo je objednávateľ povinný zaplatiť aj pred odstránením väd, ktoré nebránia riadnemu využivaniu diela.

4. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- a) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- b) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak bolo spôsobené porušením jeho povinností.
- c) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím konštrukčného riešenia na základe podkladov poskytnutých objednávatel'om, na ktorého nevhodnosť zhotoviteľ objednávatel'a pri vynaložení všetkej starostlivosti upozornil, príp. nemohol zistiť ich nevhodnosť, a ten na ich použitie trval.
- d) Predmet záruky a záručné doby :
- záruka na fyzikálne vlastnosti použitých materiálov po dobu 24 mesiacov,
 - záruka na murárske práce je 24 mesiacov.
- Uvedené záruky sa nevzťahujú na vady a poškodenia diela spôsobené neodbornou manipuláciou a zásahom, živelnou pohromou, treťou osobou alebo iným zásahom do diela. Záručné doby začínajú plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávatel'ovi.
- e) Objednávateľ uplatní prípadnú reklamáciu vady diela písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- f) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a,
- g) Lehota podľa článku 5, písmeno f) je pre zhotoviteľa záväzná iba v prípade, ak objednávatel' zaplatil cenu za zhotovenie diela v zmysle čl.4.
- h) UPOZORNENIE :
- Pri zvýšenej relatívnej vlhkosti vnútorného vzduchu môže dochádzať ku tvorbe kondenzátu na vnútornom povrchu a práce sú v nepoškodenom stave nie je to dôvodom na reklamáciu, jedine v prípade použitia nevhodného materiálu.

5. Podmienky vykonania diela

- a) Zhotoviteľ vykoná dodávku materiálu na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- b) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- c) Objednávateľ zabezpečí odstraňovanie motorových vozidiel v spolupráci s Bytovým

podnikom Petržalka, s.r.o. v čase výkonu diela v garážovom stojisku na Rovniankovej ul. č. 4-6, 851 02 Bratislava.

- d) Odovzdanie diela bude potvrdené v protokole o odovzdaní diela.
- e) Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke so stanovením termínu ich odstránenia.

1. Zmluvné pokuty

- a) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry si môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- b) Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky v dostatočnom množstve na uhradenie faktúr podľa predmetu zmluvy a cenu za dielo v plnej výške a v termíne uvedenom vo faktúre, bez zbytočného odkladu uhradí. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi všetky prípadné škody vzniknuté z omeškania s vyplatením zákazky a práce navyše.
- c) Za bezdôvodné odmietnutie prevzatia diela v čase plnenia sa objednávateľ zaväzuje uhradiť 35,00€ za každý deň omeškania.

2. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- a) Pod stavebnou pripravenosťou ku dňu začatia realizácie diela:
 - objednávateľ poskytne bezpečný prístup a parkovanie pre výkon diela bez prekážok – bez príp. kolízií s nájomníkmi garážových státí,
 - objednávateľ poskytne priestor na uskladnenie výrobkov v rámci zariadenia staveniska,
 - objednávateľ umožní v prípade potreby oboznámenie sa zhotoviteľa s aktualizovanou projektovou dokumentáciou – pôdorys.

3. Záverečné ustanovenia

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- b) Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe písomného návrhu a po súhlase oboch zmluvných strán.
- c) Otázky touto zmluvou konkrétne neriešené budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a naň naväzujúce právne úpravy v platnom znení.
- d) Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Je vyhotovená v 4 exemplároch jeden pre nájomcu a tri pre prenajímateľa.
- e) Objednávateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom počas realizácie

stavebného diela za podmienok, ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy podľa zmluvy alebo dohodnutých požiadaviek objednávateľa a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.

- f) Tento právny úkon je vyjadrením slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán, ktoré zároveň prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni a za nevýhodných podmienok, nemajú pochybnosti o význame použitých formulácií, preto ho na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú.

Bratislava

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Podpísané

podpísané

.....
Vladimír Bajan
Starosta

.....
Ing, Karol Lysák
konateľ