



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

8258/2018/10-UKSP/Vč-112

Bratislava, 5.12.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.8.2018 podala spoločnosť

Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721,

v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

stavebné povolenie

na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

SO-00	Príprava územia
Pozemné stavby	
SO-01	Bytový dom
SO-02, SO-03, SO-04	Bytový dom
SO-05	Bytový dom
SO-06	Stojiská pre komunálny odpad
Inžinierske stavby	
SO-07 (časť)	Komunikácie a spevnené plochy (výlučne chodníky na strechách podzemných garáží bytových domov)
SO-09	Prípojky vodovodu a vodovod
SO-12	Prípojky splaškovej kanalizácie
SO-15	Prípojka plynu a plynovod
SO-16	Teplovod
SO-18	NN prípojky
SO-19	Areálové osvetlenie
SO-22	Sadové a parkové úpravy
Prevádzkové súbory	
PS-01	Kotolňa, objekt SO-01
PS-02	Odovzdávacia stanica tepla, objekt SO-02
PS-03	Odovzdávacia stanica tepla, objekt SO-05

na pozemku registra "C" parc. č. 3022/228 v katastrálnom území Petržalka,

ktoré sú súčasťou stavby:

Južné mesto - Zóna C4
Viacpodlažná bytová výstavba,

na ktorú vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1181/2018/10-UKSP/Vč-18 dňa 20.6.2018, právoplatné dňom 14.8.2018.

Predmetom žiadosti okrem horeuvedených objektov bol aj objekt SO-21 Slaboprúdové rozvody, ten však nebol predmetom stavebného konania, pretože nevyžadoval stavebné povolenie, len územné rozhodnutie.

Povoľovaná stavba „*Južné mesto – Zóna C4, viacpodlažná bytová výstavba*“ je súčasťou súboru stavieb „*Petržalka Juh, južná rozvojová os*“, podľa spracovanej urbanistickej štúdie a overovacej štúdie (10/2004), ktorá bola pre svoju rozsiahlosť a komplexnosť časovo a vecne skordinovaná a rozdelená do troch základných zón (A, B, C). Podľa požiadaviek hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia dopravného plánovania (zo dňa 13.6.2008, zo dňa 22.8.2008, zo dňa 18.11.2008), samostatným územným rozhodnutím zn. UKSP 3411-TX1/2009-Kb zo dňa 31.7.2009 bola umiestnená Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete) ako podmieňujúce investície pre jednotlivé zóny súboru stavieb (A,B,C), ktorej súčasťou na základe požiadavky hlavného mesta bolo o. i. aj vybudovanie objektu SO 06 Okružná križovatka Panónska-Dolnozemska.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto, zóna C4, dňa 4. 4. 2017 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 3453/2017-1.7/ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.minzp.sk/files/eia/zona-c4-zverejnene-dna-11.4.2017.pdf>.

Stručný popis hlavných stavebných objektov (budov), ktoré sú predmetom tohto stavebného povolenia:

SO-01

je terasový bytový dom, tvorený jednou sekciami s podzemnou garážou. Objekt tvorí 1 podzemné a 6 nadzemných podlaží, vertikálne prepojených spoločným schodiskom a osobným výťahom. V 1.PP je umiestnených celkovo 33 parkovacích stojísk, spoločná kotolňa pre SO-01 až SO-05, nebytové skladové priestory (kobky). Na úrovni 1.NP sú umiestnené 4 obchodné prevádzky, spoločné priestory, technické miestnosti. Na 2. až 6. NP budú umiestnené byty. Celkovo je v objekte umiestnených 44 bytov. Atika plochej strechy je vo výške +19,15 m od úrovne podlahy 1. NP (pri ± 0,000 = 134,50 m n. m.BPV, čo je 153,65 m n. m.). Výška komína z kotolne je +24,47 m (t. j. 158,97 m n. m. BPV).

SO-02

je terasový bytový dom, tvorený dvojicou sekciami s podzemnou garážou. Objekt tvorí 1 podzemné a 7 nadzemných podlaží, vertikálne prepojených 2 spoločnými schodiskami a 2 osobnými výťahmi. V 1.PP bude umiestnených celkovo 82 parkovacích stojísk, skladové kobky, technické miestnosti, OST. Podzemné podlažie je prepojené s objektom SO-03. Na úrovni 1.NP budú umiestnené byty a 1 obchodná prevádzka, spoločné priestory, nebytové skladové priestory (kobky), technické miestnosti a priestory pre správu domu. Na 2. až 7.NP budú umiestnené byty. Celkovo je v objekte umiestnených 92 bytov, 2 nebytové priestory - apartmány. Atika strechy je vo výške +22,15 m od úrovne podlahy 1.NP (pri ± 0,000 = 134,50 m n. m.BPV to je 156,65 m n. m.).

SO-03

je terasový bytový dom, tvorený dvojicou sekciami s podzemnou garážou. Objekt tvorí 1 podzemné a 7 nadzemných podlaží, vertikálne prepojených 2 spoločnými schodiskami a 2 osobnými výťahmi. V 1.PP bude umiestnených celkovo 79 parkovacích stojísk, skladové kobky, technické miestnosti. Podzemné podlažie je prepojené s objektom SO-02 a SO-04. Na úrovni 1.NP budú umiestnené byty a 1 obchodná prevádzka, spoločné priestory, nebytové skladové priestory (kobky), technické miestnosti. Na 2. až 7.NP budú umiestnené byty. Celkovo je v objekte umiestnených 101 bytov, 2 nebytové priestory - apartmány. Atika strechy je vo výške +22,15 m od úrovne podlahy 1.NP (pri ± 0,000 = 134,50 m n. m.BPV to je 156,65 m n. m.).

SO-04

je terasový bytový dom, tvorený dvojicou sekciami s podzemnou garážou. Objekt tvorí 1 podzemné a 7 nadzemných podlaží, vertikálne prepojených 2 spoločnými schodiskami a 2 osobnými výťahmi. V 1.PP bude umiestnených celkovo 86 parkovacích stojísk, nebytové skladové priestory (kobky), technické miestnosti.

Podzemné podlažie je prepojené s objektom SO-03. Na úrovni 1.NP budú umiestnené byty a 1 obchodná prevádzka, spoločné priestory, skladové kobky, technické miestnosti. Na 2 až 7.NP budú umiestnené byty. Celkovo bude v objekte umiestnených 94 bytov. Atika strechy je vo výške +22,15 m od úrovne podlahy 1.NP (pri ± 0,000 = 134,50 m n. m. BPV to je 156,65 m n. m.).

SO-05

je terasový bytový dom, tvorený jednou sekciou s podzemnou garážou. Objekt tvorí 1 podzemné a 7 nadzemných podlaží, vertikálne prepojených spoločným schodiskom a osobným výťahom. V 1.PP bude umiestnených celkovo 15 parkovacích miest, spoločné priestory, nebytové skladové priestory (kobky) a OST. Na úrovni 1.NP budú umiestnené byty, skladové kobky, technické miestnosti, spoločné priestory. Na 2. až 7.NP budú umiestnené byty. Celkovo bude v objekte umiestnených 46 bytov a 1 nebytový priestor – apartmán. Atika strechy je vo výške +22,15 m od úrovne podlahy 1.NP (pri ± 0,000 = 134,50 m n. m. BPV to je 156,65 m n. m.).

Výmera podlahových plôch v nadzemnej časti jednotlivých budov stavby (pre účely zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov):

Stavebný objekt SO-01 Bytový dom: 3301,66 m²

Stavebný objekt SO-02, SO-03, SO-04 Bytový dom: 6195,13 m² + 6738,92 m² + 6188,36 m² = 19122,41 m²

Stavebný objekt SO-05 Bytový dom: 2826,87 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala v máji až septembri 2017 spoločnosť Compass, s.r.o., Ing. arch. Juraj Benetin, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
8. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť doklad o predložení dokladov o nakladaní s odpadmi zo stavby na vyjadrenie Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
9. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.

10. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
11. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
12. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
13. **Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlas č. MAGS OZP 56999/2017/456646/Be zo dňa 5.12.2017 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

14. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
15. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
16. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska, v zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií.
17. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2017/0107184/GIB/V zo dňa 29.11.2017 na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia:

18. K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť:
 - a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu, resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku výduchu,
 - b) certifikáty nainštalovaného zariadenia
19. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
20. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
21. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
22. Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.
23. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní, preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich pre zdroj znečisťovania ovzdušia z vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
24. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami v zmysle vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
25. Podľa § 15 ods. 1 písm. q) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany ovzdušia Bratislava a Obvodnému úradu životného prostredia Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2017/109151 zo dňa 4.12.2017:

26. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
 - naše záväzné stanovisko,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (Časť CO),
 - podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1, tretia časť - jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006,

- vyplnený určovací list JÚBS vo dvoch výtláčkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhl. 532/2006, s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 7/SK/2018/Ko zo dňa 23.1.2018:

27. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
28. Všetky schodiská a rampy riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
29. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Prijazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Dopravný úrad - vyjadrenie č. 6612/2018/ROP-002/40393 zo dňa 9.2.2018:

30. Stavba s výškou 22,8 m/157,3 m n. m. Bpv a stav. mechanizmy s výškou 53 m/186,0 m n. m. Bpv sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/26093-2/101346/BAX zo dňa 30.1.2018:

31. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 2147/20/17/BT/OS/DOK zo dňa 29.11.2017:

32. Nedostatky uvedené v stanovisku ev. č. 2147/20/17/BT/OS/DOK zo dňa 29.11.2017 budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Rešpektovať aj podmienky uvedené vo vyjadreniach týchto organizácií:

- *Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 22517/25137/2000/2017 zo dňa 13.12.2017*
- *SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2854/2017/2 zo dňa 14.12.2017*
- *Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 52840/4020/2017/Ri zo dňa 11.12.2017*
- *SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0415/2017/Pe zo dňa 5.12.2017*
- *ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL17/2017 zo dňa 21.11.2017*
- *Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 8.8.2018*

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania doručil stavebnému úradu dňa 12.11.2018 námietky účastník konania Združenie domových samospráv, v ktorých v podstate žiadal od stavebníka predloženie vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, ktoré v konaní predložili stavebnému úradu, spresnenie navrhovaných sadových a parkových úprav, preukázanie splnenia všeobecných požiadaviek na projektovanie stavieb. Nenamietal v nich také vady a nedostatky v podkladoch ani v samotnom stavebnom konaní, na ktoré by stavebný úrad mal prihliadať z úradnej povinnosti. Pred vydaním stavebného povolenia stavebník splnil všetky požiadavky uvedené v námietkach tohto účastníka konania. Účastník konania oznámil stavebnému úradu túto skutočnosť

ako uzavretie dohody medzi stavebníkom a účastníkom konania, ktorú stavebný úrad vyhodnotil ako späťvzatie námietok účastníka konania, preto ich považoval za vyriešené.

Odôvodnenie:

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto, zóna C4, dňa 4. 4. 2017 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 3453/2017-1.7/ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.minzp.sk/files/eia/zona-c4-zverejnene-dna-11.4.2017.pdf>.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 20.6.2018 pod č. 1181/2018/10-UKSP/Vč-18.

Dňa 22.8.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad po doložení chýbajúcich dokladov oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť po doplnení poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných objektov stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou predmetných objektov stavby alebo ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Hlavné mesto SR Bratislava - súhlas č. MAGS OZP 56999/2017/456646/Be zo dňa 5.12.2017 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2017/0107184/GIB/V zo dňa 29.11.2017 na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia
 - ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/61724/SOJ zo dňa 7.6.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2017/109151 zo dňa 4.12.2017
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-4148/2017-001 zo dňa 30.11.2017
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1418-001/2017 zo dňa 20.11.2017
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie č. ASM – 30 – 117/2017 zo dňa 26.1.2017
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 297/2017 zo dňa 21.11.2017
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 7/SK/2018/Ko zo dňa 23.1.2018

- Dopravný úrad - vyjadrenie č. 6612/2018/ROP-002/40393 zo dňa 9.2.2018
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 22517/25137/2000/2017 zo dňa 13.12.2017
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2854/2017/2 zo dňa 14.12.2017
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 52840/4020/2017/Ri zo dňa 11.12.2017
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0415/2017/Pe zo dňa 5.12.2017
- ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL17/2017 zo dňa 21.11.2017
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 8.8.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/26093-2/101346/BAX zo dňa 30.1.2018
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 2147/20/17/BT/OS/DOK zo dňa 29.11.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetné objekty stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Eltraco, s. r. o. (v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o.)
- JM - Cresco, s. r. o.
- JM - Popper, s. r. o.
- POPPER, a.s.
- GFUL, a. s.
- Združenie domových samospráv
- Compass, s.r.o., Ing. arch. Juraj Benetin

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Pred vydaním stavebného povolenia stavebník splnil všetky požiadavky uvedené v námietkach účastníka konania - Združenia domových samospráv. Účastník konania oznámil stavebnému úradu túto skutočnosť ako uzavretie dohody medzi stavebníkom a účastníkom konania, ktorú stavebný úrad vyhodnotil ako späťvzatie námietok účastníka konania, preto ich považoval za vyriešené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

S predmetnými stavebnými objektmi stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má každý účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní

a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, 5 x položky 60 písm. a) ods. 2 vo výške 5 x 200.00 €, 4 x položky 60 písm. e) ods. 5 vo výške 4 x 50.00 €, a položky 60 písm. e) ods. 4 vo výške 50.00 €, spolu 1250.00 €, bol zaplatený dňa 19.9.2018.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci

1. Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
4. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
5. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
6. GFUL, a. s., Rosná 2227/13, 903 01 Senec, IČO: 35 928 298
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
8. Compass, s.r.o., Ing. arch. Juraj Benetin, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986

na vedomie

9. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH, OKaP, OO, ŠVS), odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572_0015
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Sloveska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
19. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047_01
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
22. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
25. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
26. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216
27. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
28. Mestská časť Bratislava-Petržalka, finančné oddelenie, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava - **po právoplatnosti**

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia