



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

6693/2018/10-UKSP/4/111

Bratislava, 04.12.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 1.6.2018 podal

**ALOX, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava,**

**ktorého zastupuje MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO:35 938 226**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

#### **Apartmentový dom - Betliarska ulica, Bratislava - Petržalka nebytová budova**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2652/2, 3021/117 v katastrálnom území Petržalka.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby občianskej vybavenosti bolo vydané dňa 11.8.2009 pod č. sp. UKSP 4973-ZX1/2009-Kb, právoplatné dňa 17.09.2009.

Popis stavby:

Riešený projekt novostavby apartmánového domu je situovaný v náročnej polohe bloku oproti zjazdu z Dolnozemskej cesty. Objekt má 5. nadzemných podlaží, na 1. NP okrem apartmánov sú technické a technologické zázemia, skladové priestory a prenajímateľné priestory. Ostatné typické podlažia v sebe zahŕňajú nebytové priestory - apartmány a byty. Najvyššie 5. NP je na východnej fasáde doplnené o plytšie terasy z dôvodu zachovania svetlotechnických podmienok susedného jestvujúceho komplexu "Melrose". V objekte sa celkovo nachádza 11 byt. jednotiek a 31 apartmánov. Statická doprava je riešená v počte 57 PM stojiskami na teréne (samostatné stavebné konanie príslušným špeciálnym stavebným úradom), dopravné napojenie objektu je na účelovú komunikáciu Urpínsku ul. a Sitniansku ul. Objekt bude zásobovaný plynom novou prípojkou z existujúceho STL verejného rozvodu DN 110, vykurovanie bude zabezpečené z vlastnej plynovej kotolne. Potreba vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou z rozvodu v Urpínskej a Sitnianskej ul., odpadové vody budú odvádzané do vybudovanej kanalizácie, dažďové vody budú odvedené do vsaku - vodohospodárske časti boli povolené samostatným povolením špeciálneho stavebného úradu. Zásobovanie elektrickou energiou je z verejného rozvodu vedeného pozdĺž cesty.

- Zastavaná plocha objektu 827,54 m<sup>2</sup> (kolmý priemet strešnej roviny), IZP 0,26.
- Podlažná plocha celková 3 931,65 m<sup>2</sup>, IPP 1,27.
- Obostavaný priestor celkový 11 649,30 m<sup>3</sup>.

- Plocha zelene celková - 751,65 m<sup>2</sup> (extenzívna zeleň plochej strechy + plochy trávnikov), KZ 0,24.
- Výška objektu +14,600 od +/- 0,000.
- Celkový počet bytov 11
- Celkový počet nebytových priestorov – apartmánov 31
- Celkový počet nebytových priestorov – prenajímateľných 57
- Celková podlažná plocha bytov (vrátane spoločných priestorov) - 1 173,78 m<sup>2</sup>, čo tvorí 29,85 % z celkovej nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy.

**Výmera celkovej podlahovej plochy v nadzemnej časti stavby (úžitková/podlahová plocha apartmánov + bytov + spoločných priestorov + prenajímateľných priestorov): 3 231,93 m<sup>2</sup>**

**Stavba obsahuje stavebné objekty:**

- SO-01 Apartmánový dom - nebytová budova
- SO-01.1 Prístrešok pre kontajnery
- SO-03 Oplotenie
- SO-04 Sadové úpravy
- SO-05.3 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie
- SO-08.1 Pripojovací STL plynovod
- SO-09.1 Prekládka oznamovacieho kábla BVS
- SO-09.2 Prekládka kábla T-com
- SO-09.4 Prípojka stavebná

**I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval generálny projektant LANG BEDEDEK ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., Ing. arch. Michal Lang č. op. \*1912 AA\*, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.
7. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
9. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - označenie zhotoviteľa stavby
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín dokončenia stavby.
10. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby v súlade s podmienkami stanoviska OÚ

vyjadrenie OÚ BA, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo. Ku kolaudácii žiadame predložiť vyjadrenie OÚ BA, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo ku kolaudácii stavby.

11. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného klľudu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
13. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. Pred zahájením stavby a výkopových prác je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať o vytýčenie všetkých podzemných trás existujúcich inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. Vytýčené trasy existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení je stavebník pri realizácii stavby povinný v plnej miere rešpektovať a preukázateľne poučiť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou a možnou odchýlkou. Overiť výškové uloženie ručnými sondami. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
16. Pri realizácii dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu, nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na existujúcich sieťach. Pri križovaniach a súbehu s inými podzemnými inžinierskymi sieťami a zariadeniami dodržať predpísané ochranné pásma jednotlivých dotknutých sietí a zariadení a zároveň dodržať ochranu proti rušeniu.
17. Zemné práce pri križovaní a súbehu s existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami a zariadeniami vykonávať s najväčšou opatrnosťou a ručne a realizovať podľa pokynov a v súčinnosti s jednotlivými vlastníčkmi alebo správcami podzemných inžinierskych sietí a ich zahájenie nahlásiť v dostatočnom predstihu príslušným pracovníkom v zmysle vyjadrení.
18. Pri odkrytí existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení pred zasypaním výkopu kontaktovať príslušných pracovníkov v zmysle vyjadrení vlastníčkov a správcov inžinierskych sietí na kontrolu. Odkryté existujúce podzemné inžinierske siete a zariadenia zabezpečiť počas odkrytia proti poškodeniu.
19. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
20. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
21. Pred zahájením zemných prác sú stavebníci povinní zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných sietí a zariadení u ich správcov.
22. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
23. Stavebníci sú povinní mať na stavbe po celý čas výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebnú pre uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu, a viesť o stavebných prácach denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
24. Po ukončení stavby sú stavebníci povinní požiadať o kolaudáciu stavby MČ Bratislava - Petržalka, ako príslušný stavebný úrad.
25. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
26. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

## II. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií:

### Stanovisko SPP-distribúcia a.s., TD/KS/0024/2018/Gá zo dňa 24.1.2018:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 70201, 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8017170917,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-O (p. Marián Heršel, tel.č. +421 0220402149) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-O nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-O na tel. č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky ORZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-O),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-O,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-O, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D110, PN900kPa, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 3021/117, k. ú. BA - Petržalka.
- Meracia zostava - membránový BK-G16T, DN40 (plynomer s mechanickou teplotnou kompenzáciou) - podľa odsúhlasenej PD oddelením prevádzky MTS - p. Slama Patrik, dňa 19.1.2018:

Za meranie súhlasíme ( PD potvrdená podpisom a razítkom ) s nasledovnými pripomienkami:

1. Pod plynomer inštalovať nastaviteľnú podperu
  2. Pripojovacia rozteč plynomera musí byť 280 mm, DN40
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.
  - K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ.

#### Odborné stanovisko Technická inšpekcia a.s. č. 325/1/2018 zo dňa 25.1.2018:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- 2.1. V súhrnnej technickej správe nie je riešenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení počas výstavby a budúcej prevádzky - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z. z. (ST)
- 2.2. V ďalšej etape doplniť protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5 STN 33 2000-5- 51:2010 (EZ)
- 2.3. SO 09.4 Prípojka NN stavebná - v predloženej projektovej dokumentácii v technickej správe sú použité neplatné predpisy: zákon Č. 656/2004 Z. z. (EZ)
- 2.4. 080 Elektroinštalácia - v ďalšej etape dopracovať ochranu pred bleskom podľa čl. 4.2 a čl. E4.2, čl. 5.2, čl. 5.4, čl. 6, čl. 6.3, čl. 8 STN EN 62305-3:2012. (EZ)
- 2.5. 080 Elektroinštalácia - v projektovej dokumentácii v časti 4.6 Bleskozvod je uvedený základový zemnič, čo nesúhlasí s vyznačenou uzemňovacou sústavou na výkrese 07 bleskozvod a uzemnenie, uzemňovaciu sústavu zjednotiť a navrhnuť podľa čl. 5.4 STN EN 62305-3:2012. (EZ)
- 2.6. 080 Elektroinštalácia - v projektovej dokumentácii v časti 4.6 Bleskozvod je uvedená metóda zberacej sústavy ako mrežová doplnená tyčovými zberačmi, vo výkrese 07 bleskozvod a uzemnenie je uvedená aj metóda valiacej sa gule, zberaciu sústavu zjednotiť a navrhnuť podľa čl. 5.2 STN EN 62305-3:2012. (EZ)
- 2.7. 080 Elektroinštalácia - v ďalšej etape v technickej správe na str. 9 v časti 4.5 uzemnenie, navrhujem zvážiť použitý prierez vodiča pospájania CY 10 mm<sup>2</sup>, prívod do bytových rozvádzačov za vodič CY 16 mm<sup>2</sup> podľa čl. 5.6 tab. 1 STN EN 62305-4:2013. (EZ)
- 2.8. Výťah musí zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20, STN EN 81-28:2004 a požiadavkám vyhl. Č. 532/2002 Z.z. (ZZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením expanzných nádob do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, technickú inšpekciu, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.
- Technické zariadenie – teplovodný kondenzačný kotol BUDERUS Logamas Plus, GB 162-100, P=94,5 kW, 2 ks sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 393/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov, expanzné nádoby, zásobníky TUV, poistné ventily sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 1/2016 Z. z., výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

- Na kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhl. č. 100/2005 vykonať skúšku tesnosti.
- Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania a uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

**Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH zn. OU-BA-OSZP3-2018/025903/GRE/V zo dňa 30.1.2018:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší Úrad nemá námietky k povoleniu predmetnej stavby, za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi,
3. Pred začatím stavby oznámi stavebník tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04.

**Stanovisko Slovak Telekom a.s. č. 6611802894 zo dňa 1.2.2018:**

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadostí, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 902 719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s./DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke [www.telekom.sk/vyjadenia](http://www.telekom.sk/vyjadenia). Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907777474. UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Stanovisko Slovak Telekom a.s. č. 2218000063 zo dňa 16.3.2018:**

**- Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie:**

Naspojkovanie kábla zo strany bytovky vykonať v existujúcej deliacej spojke 1DS30a. Upresniť dĺžky káblov, použitého materiálu, a miesto naspojkovania. Zabezpečiť aby sa spojky nenachádzali pod komunikáciou.

**Požadujeme predložiť realizačný projekt ktorý bude doplnený o tieto požiadavky.**

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / siete. Daniel Talacko, [daniel.talacko@telekom.sk](mailto:daniel.talacko@telekom.sk), +421 0902719605
7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 - 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku
8. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
9. **Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.**
10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadam e túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
11. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
12. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: [www.telekom.sk/vyjadrenia](http://www.telekom.sk/vyjadrenia). Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel pre ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:

**Upozorňujeme investora, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST a.s.. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s. ..**

Pred pripojením prekladaných káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku



- Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o prekládke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie

Vo veci uzavretia dohody kontaktujte: Slovak Telekom, a.s. Divízia nákupu, Oddelenie nákupu sieťových komodít: p.Tibor Hollosy tel. +421 2 58821032, Email:tibor.hollosy@telekom.sk Bajkalskej 28, 81762 Bratislava

Zároveň upozorňujeme investora, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia, alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom vedení je investor prác povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného vedenia.)

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

#### **Stanovisko Ministerstvo obrany SR č. ASM-50-365/2018 zo dňa 9.2.2018:**

Súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok:

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

#### **Stanovisko Slovenský zväz telesne postihnutých zn. 022/2018 zo dňa 9.2.2018:**

- Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z. z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z. z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie stavebného povolenia

- V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.
- V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

#### **Hl. m. SR Bratislavy zn. MAGS OZP 36606/2018/9295/Be zo dňa 19.2.2018:**

- Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia:
1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške s ústím vo výške 15,600 m nad úrovňou  $\pm 0,000$  m (= 134,900 m n.m. BpV) s prevýšením 0,520 m nad rovinou strechy.
  2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
  3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

#### **Hl. m. SR Bratislavy zn. MAGS OSK 37631/2018-26168/Bá-26 zo dňa 13.2.2018:**

- Súhlasíme s týmito podmienkami:
1. Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do Betliarskej ul. (MK II. tr.) a vetvy cesty I/2 (zjazd z Dolnozemskej ul.).
  2. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce zariadenia verejného osvetlenia (VO). Pred začatím stavby žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.

3. V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a káble VO uložiť do chráničiek bez použitia spojok (natiehnúť celé káblové polia).
4. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
5. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
6. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. Č. 02 638 10 151.
7. Areálové vonkajšie osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK ho nepreberie do správy a údržby.
8. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene.
9. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OSK).

**Stanovisko RUVZ Bratislava č. HŽP/4763/2018 zo dňa 26.2.2018:**

- Súhlasí s PD s podmienkami:

- 1) Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej ty Aureka s.r.o. - Ing. Svetozár Hruškovič, 15.11.2017, t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu, zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, zvýšenú nepriezvučnosť obvodového plášt'a ako i zasklenia, zabezpečenie vetrania chránených vnútorných priestorov bez nutnosti otvárania okien pri zabezpečení požadovanej výmeny vzduchu (25m<sup>3</sup>/osoba/hod.), riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. **Uvedené zapracovať do realizačného projektu.**
- 2) Ku kolaudácii stavby predložiť:
  - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení nar. vlády SR č. 496/2010Z.z.
  - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších zdrojov (doprava) i vnútorných technických zdrojov nebude negatívne vplývať na navrhované chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.
  - c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 730532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

**Stanovisko BVS a.s. zn. 4663/4020/2018/Ri zo dňa 27.2.2018:**

- S prekládkou oznamovacieho kábla súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Prekládku realizovať vo variante č. 2 (po celej dĺžke sa existujúci kábel vykope a preloží bez prerušenia na vlastný pozemok investora, prípadne susedný pozemok).
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Upozorňujeme najmä na dôležitý verejný vodovod DN 1400 trasovaný v tesnej blízkosti navrhovanej trasy. Z uvedeného dôvodu požadujeme výkopové práce realizovať ručne a s najvyššou opatnosťou. Odkryté miesta musí pred zásypom skontrolovať pracovník z Divízie distribúcie vody príp. Divízie výroby vody. Zahájenie výkopových prác je potrebné nahlásiť príslušnému pracovníkovi v dostatočnom časovom predstihu.
- Vytýčenie verejného vodovodu DN 1400 a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre SVS.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné urobiť ručný výkop kábla (sondu), aby nedošlo k prípadnému poškodeniu zariadenia, nakoľko kábel ide v ryhe, je označený výstražnou červenou fóliou a zakrytý tehľou alebo betónovou doskou
- V prípade poškodenia káblového vedenia okamžite informovať BVS, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a prevádzky
- Prípadné poškodenie ovládacieho a signalizačného vedenia a jeho následnú opravu hradí investor prekládky.

**Stanovisko BVS a.s. zn. 39605/4020/2018/Ri zo dňa 25.9.2018:**

- I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.
  2. V území navrhovanej sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu 2x DN 1400 , ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
  3. Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu SVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
  4. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
  5. V projekte je v ochrannom pásme vynechané pevné oplotenie a je nahradené plytkokoreniacim živým plotom.
  6. Prekládku kábla BVS požadujeme riešiť v súlade s vyjadrením 4663/4020/2018/Ri zo dňa 27.02.2018.
- II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odvádzania odpadových vôd:  
S navrhovaným spôsobom zásobovania pitnou vodou a odvádzania odpadových vôd súhlasíme. Všetky podmienky citované v pôvodnom vyššie uvedenom stanovisku k DSP ostávajú v platnosti.

**Stanovisko HaZÚ č. HZUBA3-2018/000528-002 zo dňa 16.3.2018:**

Súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konania nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Stanovisko Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 12.3.2018:**

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 521 kW, čo predstavuje max. súčasný výkon 130 kW pre navrhovaný apartmánový dom na Betliarskej ul. parc.č.2652/2 a 3021/177 v Bratislave bude zabezpečený až po vybudovaní novonavrhovanej pilierovej rozpojovacej a istiacej skrine Hasma SR4 /5x400A/ z existujúceho NN káblového rozvodu NAYY-J 4x240 v úseku medzi pilierovými rozpojovacími a istiacimi skriňami č. 0071-006 a č. 0071-004. Z tejto novovybudovanej pilierovej rozpojovacej a istiacej skrine Hasma SR4 bude pripojená aj prípojka NN pre zariadenia staveniska - pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3 x B/200A, meranie bude polopriame, meracie transformátory prúdu budú 200/5 úradne ciachované s presnosťou O,5s.
2. Vybudovanie novonavrhovanej pilierovej rozpojovacej a istiacej skrine Hasma SR4 zrealizuje Západoslovenská distribučná, a.s., na základe "Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľ'a do distribučnej sústavy" - pre zariadenie staveniska.  
Prípojky NN z novonavrhovanej skrine Hasma SR4 do elektromerových rozvádzačov RE realizuje investor na vlastné náklady.  
Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektov investora budú poistkové spodky novovybudovanej pilierovej rozpojovacej a istiacej skrine SR4 pozične situovanej v blízkosti objektu na verejne prístupnom mieste, s napájaním príslušného elektromerového rozvádzača objektu apartmánového domu, ako aj elektromerového rozvádzača pre zariadenie staveniska.
3. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
4. Fakturačné elektromery musia byť osadené a umiestnené na verejne prístupnom mieste, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom aj na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk). Pripojenie budúcich koncových odberateľ'ov apartmánového domu bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľ'ov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vybudovaní a zrevidovaní.

Projektovú dokumentáciu elektroinštalácie (umiestnenie fakturačných meraní, vrátane jednopólových schém) žiadame predložiť na odsúhlasenie.

5. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
6. Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a. s. budú riešené v zmysle §45 Zákona č. 251/2012 Z.z.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
8. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
9. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
10. Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej siete je evidovaná pod č. 121771458.

#### **Stanovisko ÚNSS č. 44/SK/2018/Ko zo dňa 28.3.2018:**

- Žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č.v 532/2002 Z. z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:
1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
  2. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že dráždla na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
  3. **Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky Č. 532/2002.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu.** Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. **Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.**

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

#### **Stanovisko MV, KR PZ v Bratislave, KDI zn. KRPZ-BA-KDI3-1946-001/2018 zo dňa 29.5.2018:**

- KDI súhlasí s predmetnou projektovou dokumentáciou za splnenia podmienok:
1. Výpočet nárokov statickej dopravy v počte 60 miest pre danú skladbu objektov považujeme za dostatočne uspokojený.
  2. Dopravné značenie požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných platných technických a právnych noriem najmä s prihliadnutím na vyhlášku MV SR č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  3. KDI požaduje prizvanie zástupcu ku kolaudačnému konaniu.
  4. KDI súhlasí so zmenou prístupovej pešej trasy za podmienky, že predmetný chodník bude vyhotovený v bezbariérovom prevedení s ochrannými zábradliami.
  5. V mieste návrhu oporného múra požadujeme zrealizovať vhodné certifikované oplatenie.
  6. Celý objekt a prístupové chodníky požadujeme v rámci verejného poriadku osvetliť verejným osvetlením.
  7. Okapový chodník umiestnený na východnej strane objektu požadujeme vhodným spôsobom trvalo uzatvoriť. Súhlasíme len s jeho núdzovým využívaním.
  8. Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle legislatívnych a technických predpisov a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.

9. KDI súhlasí so zriadením vjazdu a napojením objektu na nadradený komunikačný systém.
10. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.
11. KDI si neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky.

**Stanovisko MÚ MČ Bratislava-Petržalka, č. 7721/3485/2018/13-OŽP/Če z 21.2.2018 k SO 04 Sadové úpravy:**

- K navrhovaným sadovníckym úpravám stavby nemáme pripomienky.

**Záväzné stanovisko MČ Bratislava-Petržalka, č. 3018/2018/12-ÚRaD/RA7396 z 19.02.2018**

- Navrhovaná sústava tepelných zariadení po vyhodnotení obsahu ods. 2,8 a 9 § 12 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike je v súlade s Konceptiou rozvoja hlavného mesta Bratislavy v tepelnej energetike.

**Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK zn. OU-BA-OSZP3-2018/82282/POS zo dňa 18.9.2018:**

1. Navrhovaná stavba sa navrhuje realizovať z časti v zastavanom území obce a z časti mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Podľa predloženej dokumentácie sa v čase vydania územného rozhodnutia pre stavbu v predmetnom území nachádzali dreviny, na výrub ktorých sa vyžadovalo vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona, Mestskou časťou Bratislava - Petržalka.
5. Podľa predloženej dokumentácie sa v súčasnosti na pozemku nachádza jedna drevina, ktorá ostáva zachovaná. Zo stanoviska OUBA k územnému rozhodnutiu ani zo samotného územného rozhodnutia pre stavbu nie je zrejmé koľko a aké dreviny sa v čase ich vydania na predmetnom pozemku nachádzali. V súčasnosti ani žiadateľ ani tunajší úrad nemá žiadnu vedomosť o legálnom odstránení drevín z predmetného pozemku. Žiadateľ v rámci realizácie stavby (sadvých úprav) navrhuje výsadbu 34 ks stromov a 269 ks krov.
6. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

**Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor dopravy a pozemných komunikácií, zn. OU-BA-OCDPK2-2018/081041 zo dňa 28.9.2018:**

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán pre cesty I, II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č.13511961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá námietky voči navrhovanej stavbe za predpokladu, že objekty stavby nebudú zasahovať do telesa cestnej komunikácie zjazdnej vetvy cesty 1/2 - Dolnozemska cesta.

**Stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, č. MAGS OSK51706/2018-404302-2 z 11.9.2018:**

- Ako vlastník susediacej stavby súhlasíme s navrhovanou realizáciou stavby „Apartmánový dom – Betliarska ulica, Bratislava-Petržalka podľa predloženej situácie.
- Okrem uvedeného je stavebník povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavy.

**II. Iné podmienky:**

- V ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení je zakázané realizovať akékoľvek stavebné práce a umiestňovať stavby. Dodržať podmienku BVS a.s. - v projekte je v ochrannom pásme vynechané pevné oplotenie a je nahradené plytkokoreniacim živým plotom – dodržať odsúhlasené riešenia oplotenia.
- Zabezpečiť vypracovanie realizačného projektu v zmysle stanovísk dotknutých orgánov a organizácií pred začatím stavby.
- Zabezpečiť realizáciu a koordináciu stavebných prác tak, aby nedošlo k zásahu do existujúcich stavieb a existujúcich ochranných pásiem.

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky.
- Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:  
**Upozorňujeme investora, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST a.s. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s.**
- So začatím prác na stavbe sa môže začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Všetky objekty povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi musia byť skolaudované pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na objekty povolené týmto rozhodnutím.

Dodržať ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. UKSP 4973-ZX1/2009-Kb-29 z 11.8.2009 právoplatné dňa 17.09.2009 a vzťahujúce sa k povoľovanej stavbe.

### **Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.**

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 1.6.2018 podal stavebník spoločnosť ALOX, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava zastúpená spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 11.8.2009 pod č.sp. UKSP 4973-TX1/2009-Kb-29, právoplatné dňa 17.9.2009, ktorým sa umiestnila stavba „Obchodné centrum AGF INVEST, Betliarska ul., Bratislava.

Stavebník dňa 12.9.2011 požiadal Okresný úrad Bratislava, OSŽP ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ŠSÚ) o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO-06.2 Prípojka vodovodu a areálový vodovod, SO 07.2 Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia a o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Stavebné povolenie na vodné stavby bolo vydané ŠSÚ dňa 20.11.2013 a nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2013. Dňa 6.9.2017 bolo stavebníkovi vydané rozhodnutie, ktorým ŠSÚ predĺžil termín ukončenia povolených vodných stavieb do 31.12.2019.

Stavebník dňa 8.11.2011 požiadal tunajší príslušný stavebný úrad I. stupňa o predĺženie platnosti územného rozhodnutia. Tunajší stavebný úrad I. stupňa nepovolil predĺženie platnosti z dôvodu, že v zmysle ustanovení § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby nestráca platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách (rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť) podaná žiadosť o stavebné povolenie. V odôvodnení príslušný stavebný úrad I. stupňa konštatoval, že stavebník v čase platnosti územného rozhodnutia požiadal špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia pre vodné stavby a súčasne konštatoval, že predmetné územné rozhodnutie nestratilo platnosť. Na základe uvedeného je rozhodnutie o umiestnení stavby stále v platnosti.

Počas platnosti územného rozhodnutia a stavebného povolenia vydaného ŠSÚ došlo k zmene stavebníka na základe kúpnej zmluvy zo dňa 23.12.2016 zo spoločnosti AGF INVEST, s.r.o., Balkánska 133, 851 01 Bratislava na spoločnosť ALOX, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava. Predmetom kúpnej zmluvy bol aj prevod licencie z autorských práv k PD stavby „Obchodné centrum AGF INVEST, Betliarska ul., Bratislava“ a príslušných rozhodnutí.

V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy nový stavebník, spoločnosť ALOX, s.r.o. zastúpená spoločnosťou MADING s.r.o. požiadala o vydanie stavebného povolenia na stavbu Apartmánový dom Betliarska ul., Bratislava-Petržalka, nebytová budova. Predložená projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia plne rešpektuje umiestnenú hmotu v rozhodnutí o umiestnení stavby, ako aj jej priestorové a výškové umiestnenie na predmetnom pozemku parc. č. 2652/2 a 3021/117 k. ú. Petržalka i vo vzťahu k susedným pozemkom. Podľa splnenia podmienok územného rozhodnutia v projekte pre stavebné povolenie vypracovanej projektantom stavby vyplýva, že odstupové vzdialenosti stavby od susedných pozemkov sú dodržané:

ÚR: 25,8 m od komunikácie na pozemku parc. č. 2657	DSP:	25,57 m
1,3 m od pozemku parc. č. 3021/74	DSP:	1,3 m
20,6 m od pozemku parc. č. 3021/66	DSP	21,88 m

Nepatrné rozdiely vznikli rozpracovaním riešenia projektovej dokumentácie do väčšej podrobnosti ako i zmenšením ustúpenej časti budovy.

Výškové umiestnenie stavby:

ÚR: ± 0,00 = 134,900 m.n.m. DSP: ± 0,00 = 134,900 m.n.m.

Výška stavby celková:

ÚR: + 14,60 m – 149,50 m.n.m. DSP: + 14,60 m – 149,50 m.n.m.

Z dôvodu zmeny technických podmienok pripojenia stanovených distribútorom elektrickej energie sa nezrealizuje trafostanica a prípojka VN a objekt sa napojí na distribučné rozvody NN vedené na hranici pozemku investora. NN prípojka bude viesť do rozpájacej a istiacej skrine SR2, ktorá sa vybuduje najprv pre napojenie stavebnej prípojky NN a stavebného rozvádzača merania RE.S (rieši SO 09.4).

Pripojenia na existujúce vedenia IS a ich napojenie na vnútroareálové rozvody a prípojky IS povolaanej stavby sú riešené na pozemku stavebníka.

Nový účel využitia ako nebytovej budovy – Apartmánový dom je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, kde predmetný pozemok je určený na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie F 201. V území je podľa záväznej časti ÚPD prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy. Tunajší príslušný stavebný úrad I. stupňa si svoj výklad územného plánu dal podložiť stanoviskom Miestneho úradu MČ Bratislava-Petržalka, odd. územného rozvoja a dopravy, ktorý ako miestny orgán územného rozvoja, vydávajúci pre žiadateľov aj výklad platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy formou územnoplánovacích informácií, potvrdil vyjadrením č. 28353\_7480/2018/12-OURaD/Ga zo dňa 31.7.2018 názor stavebného úradu o súlade predloženej projektovej dokumentácie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou hlavného mesta SR Bratislavy a odporučil súhlasiť s investičným zámerom výstavby nebytovej budovy „Apartmánový dom“ v zmysle dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Lang v októbri 2017.

Pretože žiadosť o stavebné povolenie nebola pri podaní úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 10.7.2018 vyzvaný tunajším príslušným stavebným úradom na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia sa nevyžadoval súhlas na výrub drevín v zmysle § 47 a 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, lebo v čase podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia sa už na predmetnom pozemku nenachádzali dreviny, ktoré by podliehali súhlasu na výrub drevín (potvrdené aj vyššie uvedeným stanoviskom OÚ Bratislava, OSŽP, OPaK). Žiadosť bola doplnená posledným podkladom dňa 22.10.2018, a to úhradou správneho poplatku na účet mestskej časti vo výške 1 600,- €.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 22.10.2018 všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona vzhľadom na veľký počet účastníkov stavebného konania (vlastníci bytov a NP Melrose - apart. dom s bytmi, súp. č. 3769, podľa LV č. 4094). Uvedený argument bol aj dôvodom iného spôsobu doručovania oproti územnému konaniu, keďže v územnom konaní bol účastníkom konania iba stavebník projektu „Melrose“ a z toho dôvodu územné konanie nemalo veľký počet účastníkov konania. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie konania dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania, určil lehotu do 7 pracovných dní, dokedy mohli účastníci konania uplatniť námietky a zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány, ktoré boli upovedomené jednotlivo o začatí konania. Stavebný úrad oznámil dodatočne dňa 12.11.2018 začatie konania dotknutému orgánu Hlavnému mestu SR Bratislavy, OURM a určil lehotu do 7 pracovných dní, v ktorej bol dotknutý orgán povinný oznámiť svoje stanovisko.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebník je vlastníkom pozemku parc. č. 2652/2 a 3021/117 k. ú. Petržalka vedenom na LV č. 4250 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

Stanoviská oznámili:

- Hlavné mesto SR Bratislava - OŽP, OSK; MV SR, OR PZ, KDI; OÚ Bratislava, OSŽP–OH, OPaK; OÚ BA, OCDaPK; HaZÚ hl. m. SR BA; RÚVZ BA; TI a.s. ; MČ BA-Petržalka-OŽP, OÚRaD; Slovak Telekom a.s.; SPP-distribúcia a.s.; Západoslovenská distribučná a.s.; BVS a.s.; ÚNSS; SZTP; MO SR;

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- ALOX, s.r.o. zastúpená spoločnosťou MADING s.r.o., PETRŽALKA PLUS, s.r.o., POPPER, a.s., UNITEC HOLDING, s.r.o., REZERVA, a.s., AGF Invest, s.r.o., LANG BENEDEK ASSOCIATED ARCHITECTS,s.r.o., Ing. arch. Michal Lang, Vlastníci bytov a NP Melrose- apart. dom s bytmi, súp. č. 3769, podľa LV č. 4094.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan  
starosta

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 €, položky 60 písm. g vo výške 600.00 €, položky 60 písm. g vo výške 800.00 €, celkom 1600.00 € bol zaplatený.

**Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

Účastníci – doručenie verejnou vyhláškou:

1. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava (v zastúpení stavebníka ALOX, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava)
2. PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901 – vlastníč susedného pozemku
3. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1- vlastníč susedného pozemku
4. UNITEC HOLDING, s.r.o., Vidlicová súp. č. 14, 831 01 Bratislava – vlastníč susedného pozemku
5. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1- vlastníč susedného pozemku
6. AGF Invest, s.r.o., Hliníkova 365/39, 952 01 Vrábľa – oprávnená podľa t'archy na LV č. 4250
7. LANG BENEDEK ASSOCIATED ARCHITECTS,s.r.o., Ing. arch. Michal Lang, Smetanova 13, Bratislava, 811 03 Bratislava - projektant
8. Vlastníci bytov a NP Melrose - apart. dom s bytmi, súp. č. 3769, podľa LV č. 4094, Bratislava – vlastníci susediacej stavby
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava – vlastníč oznamovacieho kábla BVS a.s.
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vlastníč kábla T-com

dotknuté orgány – doručenie jednotlivo:

11. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
13. Hlavné mesto SR Bratislava, ORM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
14. Ministerstvo vnútra SR , Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
16. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
17. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004
20. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
21. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
22. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
28. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
29. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572\_0015
30. BENESTRA, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46 303 502
31. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141
32. Sitel, spol. s r. o., Pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/c , 851 01 Bratislava
33. Allianz SP, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
34. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

35. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
36. ELTODO SK, a.s., Podunajská 25, 821 06 Bratislava
37. SANET, Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, Vazovova 5, 812 43 Bratislava
38. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
39. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35 823 551, 816 47 Bratislava 1
40. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
41. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
42. Türk Telekom International SK, s. r. o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava - Staré mesto, IČO: 35 805 544
43. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 34
44. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
45. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
46. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
47. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
48. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava OCH - správca verejného osvetlenia VO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
49. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
50. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
51. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047 01
52. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

na vedomie:

LANG BENEDEK ASSOCIATED ARCHITECTS,s.r.o., Ing. arch. Michal Lang, Smetanova 13, Bratislava, 811 03 Bratislava  
MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava  
ALOX, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava  
AGF Invest, s.r.o., Hliníkova 365/39, 952 01 Vráble  
UNITEC HOLDING, s.r.o., Vidlicová súp. č. 14, 831 01 Bratislava  
POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1