



poštová adresa:
IC.SK, s.r.o.
Žilinská 16,
817 78 Bratislava 15
IČO: 35 896 671
IČ DPH: SK2021864812

Daniela Pavlušová - konateľ
tel.: +421 903 260 014
Ľubomír Slamka – konateľ
tel.: +421 903 404 667
e-mail: info@icsk.sk
č. účtu: 6623742008/1111

MČ Bratislava – Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 11. 12. 2018	
41895/10	Číslo spisu:
Prílohy list zv. T2 PD	Vybavuje: la

V Bratislave dňa 10.12.2018

Vec

Stavba: Polyfunkčný objekt KRASOVSKÉHO, Krasovského ul., MČ Bratislava - Petržalka
Stavebné pozemky : parc. č. 5105/238, 5102/8 a 5105/443 , k. ú. Petržalka
Žiadosť o stavebné povolenie

1. Žiadosť obsahuje :

a. názov a adresa stavebníka :

- VSD Development, s.r.o., Röntgenova 3751/26, 851 01 Bratislava 5
- stavebníka zastupuje spoločnosť IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15

b. účel, miesto stavby a predpokladané termíny realizácie :

- účel :
Polyfunkčný objekt.
1.PP – technické zariadenia budovy a parkovanie
1.NP – vstupy do budovy a kaviareň
2.NP až 18.NP – bývanie
Exteriérové parkovanie
- miesto : Krasovského ul., MČ Bratislava – Petržalka
- termín začatia : 02/2019
- termín dokončenia : 12/2021

c. parcelné čísla pozemkov - katastrálne územie : Petržalka :

- Hlavný objekt
 - 5105/238 LV 4107 ostatná plocha vlastník: stavebník
 - 5102/8 LV 2664 zastav. pl. a nádvorie vlastník: stavebník
 - 5105/443 LV 2664 zastav. pl. a nádvorie vlastník: stavebník
 - Inžinierske siete
 - 5105/432 LV 2644 zastav. pl. a nádvorie vlastník: Hl. m. SR Bratislava
 - 5203/84 LV 2021 ostatná plocha vlastník: Hl. m. SR Bratislava
- účastník právneho vzťahu: MČ BA - Petržalka

d. parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností – k.ú.: Petržalka :

- 5105/37 LV 2644 vlastník : Hl. m. SR Bratislava
- 5105/434 LV 2644 vlastník : Hl. m. SR Bratislava
- 5202/7 LV – nezaložený
 - i. parcela v registri „E“ : 5851 LV 4833 vlastník : Hl. m. SR Bratislava
 - ii. parcela v registri „E“ : 6054 LV 4833 vlastník : Hl. m. SR Bratislava

- o 5202/18 LV 2644 vlastník : Hl. m. SR Bratislava
 - o 5202/20 LV – nezaložený
 - i. parcela v registri „E“ : 6054 LV 4833 vlastník : Hl. m. SR Bratislava
 - o 5202/1 LV – nezaložený
 - i. parcela v registri „E“ : 5851 LV 4833 vlastník : Hl. m. SR Bratislava
- e. názov, adresa projektanta :
- Ing. arch. Ľubomír Závodný,
 - Architektonická kancelária Ľubomír Závodný s.r.o., Svoradova 7 – 9, 811 03 Bratislava 1
- f. spôsob uskutočňovania stavby :
- Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- g. základné údaje o stavbe a jej členení :
- Názov stavby : Polyfunkčný objekt KRASOVSKÉHO
 - Objektová skladba :
 - Stavebné objekty :
 - o SO 01 Polyfunkčný objekt KRASOVSKÉHO
 - o SO 03 Terénne a sadové úpravy
 - o SO 04 Stojisko kontajnerov
 - o SO 08 Prípojka NN
 - Prevádzkové súbory
 - o PS 01 Vzduchotechnika a vetranie
 - o PS 02 Výtahy
 - o PS 03 Kotolňa
- h. umiestnenie stavby - rozhodnutia :
- 1916/2017/10 UKSP-La-13 zo dňa 10.05.2017
- i. zoznam známych účastníkov konania :
- VSD Development, s.r.o., Röntgenova 3751/26, 851 01 Bratislava 5
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, POBox 192, 814 99 Bratislava 1
 - Ing. arch. Ľubomír Závodný, Architektonická kancelária Ľubomír Závodný s.r.o., Svoradova 7 – 9, 811 03 Bratislava 1
 - IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15
2. K žiadosti prikleďáme :
- a. doklady, ktorý mi stavebník preukazuje vzťah k pozemku :
- vlastnícke vzťahy sa oproti ÚR nezmenili
1. Zmluva : Hl. m. SR BA - kópia
- b. rozhodnutia stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, ... dotknutých orgánov štátnej správy a obce :
2. RÚVZ zo dňa 24.04.2014
 3. KPÚ BA zo dňa 13.01.2014
 4. KR HaZZ zo dňa 20.11.2018
 5. KR PZ v Bratislave – KDI zo dňa 31.10.2018
 6. OÚ BA – OC DaPK zo dňa 05.12.2018
 7. OÚ BA – OKR zo dňa 15.11.2018
 8. OÚ BA – OSoŽP - ŠVS zo dňa 24.01.2014
 9. OÚ BA – OSoŽP - OH zo dňa 15.01.2014
 10. BVS zo dňa 13.11.2018
 11. SZTP zo dňa 21.11.2018
 12. Únia NaSS zo dňa 30.11.2018
 13. DPB zo dňa 08.11.2018
 14. Technická inšpekcia zo dňa 30.11.2018
 15. Vyhodnotenie podmienok na základe vykonaného posúdenia
 16. Splnomocnenie
- d. Projekt stavby : 2 pare
- e. Správny poplatok uhradíme v pokladni MÚ po vystavení predpisu (RN = cca. 9,00 mil. €)

S pozdravom

Ing. Ľubomír Slamka

IC.SK, s.r.o.
Svoradova 7
811 03 Bratislava 1
IČO: 35 98 071