

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 29. 1. 2019

Materiál číslo: 5/2019

Projekt: „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“

Predkladateľ:
Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Fotodokumentácia

Zodpovedný
Miroslav Štefánik
prednosta

Spracovateľ :
Mgr. Katarína Semanková
poverená vedením oddelenia projektového riadenia

Ing. Boris Morvay
referát štrukturálnych fondov

1. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

- a) vznik novej materskej školy formou rekonštrukcie priestorov bývalej budovy ZŠ Turnianska a jej následné zaradenie do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR;
- b) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava a platným PHSR mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- c) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 18 740,72 EUR, čo predstavuje 5% spolufinancovanie v rámci celkových oprávnených výdavkov projektu;
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

2. Dôvodová správa

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len IROP) vyhlásilo dňa 5. 11. 2018 **Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl** (kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2018-35). Výzva bola vyhlásená v rámci Prioritnej osi 2 - Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Špecifický cieľ 2.2.1. Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl.

Termín na predkladanie projektových žiadostí bol stanovený na 8. 2. 2019, pričom mestská časť Bratislava-Petržalka sa do danej výzvy plánuje opätovne zapojiť projektom **„Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“**. Jednou z povinných príloh k žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) je aj uznesenie miestneho zastupiteľstva k schváleniu predloženia, realizácie a spolufinancovania projektu.

Opätovné predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v prípade predmetného projektu je z dôvodu jednostranného odstúpenia od zmluvy o poskytnutí NFP zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Poskytovateľa pomoci (ďalej len ministerstvo). Odstúpenie od Zmluvy zo strany ministerstva bolo z dôvodu existencie záložného práva na nehnuteľnostiach, na ktorých sa mal predmetný projekt realizovať, čím prišlo k nesplneniu podmienok poskytnutia príspevku v rámci predmetnej výzvy.

Mestskej časti bola ešte pred odstúpením zmluvy zo strany ministerstva e-mailom doručená Žiadosť o vysvetlenie k záložnému právu, ktorá sa týkala zaslania vyjadrenia k evidovanému záložnému právu na pozemku č. parcely 2517/1 (LV č. 4378). Na Výpise z Listu vlastníctva bolo v časti C - Ťarchy zapísané záložné právo v prospech J&T BANKY a.s. na pozemok parc. č. 2517/1, ktorý sa nachádza v súkromnom vlastníctve firiem Chp Invest, s.r.o., Bratislava a POPPER, a.s., Bratislava a ktorý je miestom realizácie projektu.

Mestská časť zaslala ministerstvu e-mailom genézu k súkromnému vlastníctvu pozemkov v lokalite Lúky VII a VIII Bratislava– Petržalka. Uvedená genéza bola vypracovaná v nadväznosti na závery spoločného stretnutia so zástupcami ministerstva zo dňa 23.04.2018 (v rámci uvedeného stretnutia zástupcovia ministerstva tiež navrhli, aby mestská časť odstúpila od zmluvy o poskytnutí NFP vzhľadom na identifikovaný problém so zriadeným záložným právom na pozemok, ktorý mal byť zhodnotený z poskytnutého NFP – toto bolo zo strany mestskej časti rezolútne odmietnuté, nakoľko mestská časť ako žiadateľ a tiež prijímateľ NFP si nebola vedomá pochybenia).

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo následne dňa 25.9.2018 oficiálnym listom doručené rozhodnutie ministerstva o jednostrannom odstúpení od zmluvy o poskytnutí NFP a to v súvislosti s preukázateľnou existenciou záložného práva na nehnuteľnostiach, na ktorých dochádza k realizácii projektu (čo predstavuje porušenie podmienok poskytnutia príspevku).

K opätovnému predloženiu žiadosti o NFP (február 2019) sú majetkovo-právne vzťahy v rámci vyššie spomínaných pozemkov vysporiadané. Pozemok s parcelným číslom 2517/3 (číslo listu vlastníctva: 4550) je vo vlastníctve žiadateľa - mestskej časti Bratislava-Petržalka. Pozemok s parcelným číslom 2517/1 (číslo listu vlastníctva: 4378) ako aj pozemok

s parcelným číslom 2518/1 (číslo listu vlastníctva: 4378) sú v súkromnom vlastníctve právnických osôb, pričom mestská časť Bratislava-Petržalka disponuje platnou Zmluvou o zriadení vecného bremena pre uvedené parcely a zároveň disponuje platným Súhlasom vlastníkov pozemkom s realizáciou projektu.

V súčasnosti má mestská časť Bratislava-Petržalka vypracovanú kompletnú realizačnú projektovú dokumentáciu. K realizácii projektu nie je potrebné stavebné povolenie, ale iba ohlasovacia povinnosť podľa ustanovenia § 55 ods. 2 a § 57 stavebného zákona, ktorú si žiadateľ už splnil v súlade so zákonom.

Mestská časť Bratislava-Petržalka je v školskom roku 2018/2019 zriaďovateľom 24 materských škôl s počtom 121 tried s kapacitou 2 753 miest pre deti vo veku od 3 do 6 rokov (predprimárne vzdelávanie). Pre uvedený školský rok (2018/2019) bolo do týchto materských škôl podaných 2 669 žiadostí zákonných zástupcov o prijatie dieťaťa na predprimárne vzdelávanie (z toho počtu zákonní zástupcovia detí podali žiadosti aj na viac ako jednu MŠ a to bolo 1 081 žiadostí). Z počtu reálne podaných žiadostí 1 588 bolo možné uspokojiť 972 žiadostí. Pre nedostatok miesta nebolo možné prijať 616 detí na predprimárne vzdelávanie. V rámci katastrálneho územia Bratislava-Petržalka pribudli nové bytové domy, z toho dôvodu sú zvýšené nároky obyvateľov – zákonných zástupcov detí mestskej časti na zabezpečenie predprimárneho vzdelávania svojich detí. Je možné konštatovať, že uvedený nárast obyvateľov v rámci zasídľovania mestskej časti predstavuje nárast v potrebách miest v materských školách na predprimárne vzdelávanie a tento nárast, napriek doterajšiemu zvýšenému úsiliu žiadateľa o rozširovanie kapacít MŠ, tak ako je to uvedené vyššie, nie je možné v súčasnosti dostatočne uspokojiť. Terajšia kapacita materských škôl je plne využitá.

Predmetom pripravovaného projektu „**Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ**“ sú stavebno-technické úpravy existujúceho objektu základnej školy Turnianska 10 v mestskej časti Bratislava-Petržalka, konkrétne nevyužívaných priestorov v rámci jedného krídla ZŠ na I. a II. nadzemnom podlaží. Celá budova existujúcej prístavby základnej školy má spolu 5 nadzemných podlaží.

Časť objektu ZŠ bude upravená pre potreby nových 4 tried materskej školy s prvkami inkluzívneho vzdelávania a o stavebno-technické úpravy areálu ZŠ vybudovaním detského oploteného ihriska pre predmetnú materskú školu. Objektom v rámci plánovanej rekonštrukcie je existujúca prístavba ZŠ Turnianska 10, ktorá sa nachádza na parcelných číslach 2517/1, 2517/3. Plocha I. NP, ktoré je plánované v rámci rekonštrukcie je 575,00 m² (zastavaná plocha), plocha II. NP je 575,00 m² (zastavaná plocha). V rámci rekonštrukcie I. a II. nadzemného podlažia bude zateplený celý obvodový plášť a vymenené staré drevené okná za plastové. Nakoľko strecha budov nesúvisí s podlažiami, nie je predmetom projektu.

V rámci rekonštrukcie objektu sa zmení vnútorná dispozícia priestorov. Okrem vybudovania 4 tried materskej školy s počtom miest 84, budú tiež vybudované šatne pre deti, kancelárske priestory pre riaditeľku a učiteľov MŠ. V rámci rekonštrukcie je naplánovaná aj výmena alebo úprava zdravo-technických zariadení, vykurovania a elektroinštalácie. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete. Z dôvodu nového dispozičného riešenia budú vymenené podlahy, výplne otvorov a vstupy do budovy tak, aby vyhovovali hygienickým, tepelno-technickým a protipožiarnym požiadavkám na stavbu. Celkovou rekonštrukciou sa zvýši energetická hospodárnosť existujúcej budovy. Stravovanie detí bude riešené v existujúcej školskej jedálni ZŠ. Prístupnosť bude zabezpečená existujúcim schodiskom s prepojením do chodby základnej školy. V jedálni bude zriadený priestor, ktorý bude

vybavený príslušným vhodným nábytkom pre deti MŠ. V rámci projektu je naplánované aj zriadenie oploteného bezbariérového detského ihriska s hracími prvkami o celkovej ploche 640,00 m², ktoré bude určené výlučne pre novozriadenú materskú školu. V rámci hracích prvkov sa na ihrisku budú nachádzať pieskoviská, rôzne typy hojdačiek, vláčik a lavičky. Časť detského ihriska bude zatravnená, ostatné budú spevnené plochy a chodníky.

V budúcnosti vo výhľade 7-8 rokov, po eventuálnom znížení záujmu o umiestnenie detí do materských škôl, bude možné (bez väčších finančných nákladov) triedy materskej školy prebudovať na triedy I. stupňa základnej školy.

Celková suma rozpočtu projektu je vo výške 374 814,49 EUR s DPH, čo predstavuje aj celkovú sumu oprávnených výdavkov. Suma žiadaného nenávratného finančného príspevku (NFP) predstavuje 356 073,77 EUR s DPH, čo je 95 % celkových oprávnených výdavkov projektu. Čo sa týka spolufinancovania projektu, toto zabezpečí mestská časť Bratislava-Petržalka z vlastných zdrojov vo výške 5 % z celkového rozpočtu (konkrétne sa jedná o sumu 18 740,72 EUR). Spôsob financovania jednotlivých projektových aktivít bude realizovaný formou predfinancovania, refundácie a/alebo ich kombináciou,

Predpokladaná doba realizácie projektu je 7 mesiacov, začiatok je plánovaný na 03/2020. Mestská časť Bratislava-Petržalka nezačala s fyzickou realizáciou projektu (stavebné práce), nakoľko táto je podmienená schválením nenávratného finančného príspevku. Detailný časový harmonogram realizácie projektu je nasledovný:

- | | |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| • Príprava a spracovanie ŽoNFP | 11/2018 - 02/2019 |
| • Výberový a schvaľovací proces ŽoNFP/Vydanie rozhodnutia | 02/2019 - 02/2020 |
| • Realizácia projektu (hlavných aktivít) | 03/2020 - 09/2020 |

Uznesenie zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka je naformulované na základe Príručky pre žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 a je v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok.

3. Fotodokumentácia



