

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 05. 02. 2019

Materiál číslo: 20/2019

**Projekt: „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“**  
-----

Predkladateľ:  
Ing. Ján Hrčka  
starosta

Materiál obsahuje:  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Fotodokumentácia  
4. Výpis z komisií

Zodpovedný  
Miroslav Štefánik  
prednosta

Spracovateľ :  
Mgr. Katarína Semanková  
poverená vedením oddelenia projektového riadenia

Ing. Boris Morvay  
referát štrukturálnych fondov

## 1. Návrh uznesenia

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s í

- a) so vznikom novej materskej školy formou rekonštrukcie priestorov bývalej budovy ZŠ Turnianska a jej následné zaradenie do siete škôl a školských zariadení MŠV VaŠ SR;
- b) s predložením ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava a platným PHSR mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- c) so zabezpečením realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) so zabezpečením finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 18 740,72 EUR, čo predstavuje 5% spolufinancovanie v rámci celkových oprávnených výdavkov projektu;
- e) so zabezpečením financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

## 2. Dôvodová správa

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len IROP) vyhlásilo dňa 5. 11. 2018 **Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl** (kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2018-35). Výzva bola vyhlásená v rámci Prioritnej osi 2 - Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Špecifický cieľ 2.2.1. Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl.

Termín na predkladanie projektových žiadostí bol stanovený na 8. 2. 2019, pričom mestská časť Bratislava-Petržalka sa do danej výzvy plánuje opätovne zapojiť projektom **„Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“**. Jednou z povinných príloh k žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) je aj uznesenie miestneho zastupiteľstva k schváleniu predloženia, realizácie a spolufinancovania projektu.

Opätovné predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v prípade predmetného projektu je z dôvodu jednostranného odstúpenia od zmluvy o poskytnutí NFP zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Poskytovateľa pomoci (ďalej len ministerstvo). Odstúpenie od Zmluvy zo strany ministerstva bolo z dôvodu existencie záložného práva na nehnuteľnostiach, na ktorých sa mal predmetný projekt realizovať, čím prišlo k nesplneniu podmienok poskytnutia príspevku v rámci predmetnej výzvy.

Mestskej časti bola ešte pred odstúpením zmluvy zo strany ministerstva e-mailom doručená Žiadosť o vysvetlenie k záložnému právu, ktorá sa týkala zaslania vyjadrenia k evidovanému záložnému právu na pozemku č. parcely 2517/1 (LV č. 4378). Na Výpise z Listu vlastníctva bolo v časti C - Ťarchy zapísané záložné právo v prospech J&T BANKY a.s. na pozemok parc. č. 2517/1, ktorý sa nachádza v súkromnom vlastníctve firiem Chp Invest, s.r.o., Bratislava a POPPER, a.s., Bratislava a ktorý je miestom realizácie projektu.

Mestská časť zaslala ministerstvu e-mailom genézu k súkromnému vlastníctvu pozemkov v lokalite Lúky VII a VIII Bratislava– Petržalka. Uvedená genéza bola vypracovaná v nadväznosti na závery spoločného stretnutia so zástupcami ministerstva zo dňa 23.04.2018 (v rámci uvedeného stretnutia zástupcovia ministerstva tiež navrhli, aby mestská časť odstúpila od zmluvy o poskytnutí NFP vzhľadom na identifikovaný problém so zriadeným záložným právom na pozemok, ktorý mal byť zhodnotený z poskytnutého NFP – toto bolo zo strany mestskej časti rezolútne odmietnuté, nakoľko mestská časť ako žiadateľ a tiež prijímateľ NFP si nebola vedomá pochybenia).

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo následne dňa 25.9.2018 oficiálnym listom doručené rozhodnutie ministerstva o jednostrannom odstúpení od zmluvy o poskytnutí NFP a to v súvislosti s preukázateľnou existenciou záložného práva na nehnuteľnostiach, na ktorých dochádza k realizácii projektu (čo predstavuje porušenie podmienok poskytnutia príspevku).

K opätovnému predloženiu žiadosti o NFP (február 2019) sú majetkovo-právne vzťahy v rámci vyššie spomínaných pozemkov vysporiadané. Pozemok s parcelným číslom 2517/3 (číslo listu vlastníctva: 4550) je vo vlastníctve žiadateľa - mestskej časti Bratislava-Petržalka. Pozemok s parcelným číslom 2517/1 (číslo listu vlastníctva: 4378) ako aj pozemok

s parcelným číslom 2518/1 (číslo listu vlastníctva: 4378) sú v súkromnom vlastníctve právnických osôb, pričom mestská časť Bratislava-Petržalka disponuje platnou Zmluvou o zriadení vecného bremena pre uvedené parcely a zároveň disponuje platným Súhlasom vlastníkov pozemkom s realizáciou projektu.

V súčasnosti má mestská časť Bratislava-Petržalka vypracovanú kompletnú realizačnú projektovú dokumentáciu. K realizácii projektu nie je potrebné stavebné povolenie, ale iba ohlasovacia povinnosť podľa ustanovenia § 55 ods. 2 a § 57 stavebného zákona, ktorú si žiadateľ už splnil v súlade so zákonom.

Mestská časť Bratislava-Petržalka je v školskom roku 2018/2019 zriaďovateľom 24 materských škôl s počtom 121 tried s kapacitou 2 753 miest pre deti vo veku od 3 do 6 rokov (predprimárne vzdelávanie). Pre uvedený školský rok (2018/2019) bolo do týchto materských škôl podaných 2 669 žiadostí zákonných zástupcov o prijatie dieťaťa na predprimárne vzdelávanie (z toho počtu zákonní zástupcovia detí podali žiadosti aj na viac ako jednu MŠ a to bolo 1 081 žiadostí). Z počtu reálne podaných žiadostí 1 588 bolo možné uspokojiť 972 žiadostí. Pre nedostatok miesta nebolo možné prijať 616 detí na predprimárne vzdelávanie. V rámci katastrálneho územia Bratislava-Petržalka pribudli nové bytové domy, z toho dôvodu sú zvýšené nároky obyvateľov – zákonných zástupcov detí mestskej časti na zabezpečenie predprimárneho vzdelávania svojich detí. Je možné konštatovať, že uvedený nárast obyvateľov v rámci zasídľovania mestskej časti predstavuje nárast v potrebách miest v materských školách na predprimárne vzdelávanie a tento nárast, napriek doterajšiemu zvýšenému úsiliu žiadateľa o rozširovanie kapacít MŠ, tak ako je to uvedené vyššie, nie je možné v súčasnosti dostatočne uspokojiť. Terajšia kapacita materských škôl je plne využitá.

Predmetom pripravovaného projektu „**Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ**“ sú stavebno-technické úpravy existujúceho objektu základnej školy Turnianska 10 v mestskej časti Bratislava-Petržalka, konkrétne nevyužívaných priestorov v rámci jedného krídla ZŠ na I. a II. nadzemnom podlaží. Celá budova existujúcej prístavby základnej školy má spolu 5 nadzemných podlaží.

Časť objektu ZŠ bude upravená pre potreby nových 4 tried materskej školy s prvkami inkluzívneho vzdelávania a o stavebno-technické úpravy areálu ZŠ vybudovaním detského oploteného ihriska pre predmetnú materskú školu. Objektom v rámci plánovanej rekonštrukcie je existujúca prístavba ZŠ Turnianska 10, ktorá sa nachádza na parcelných číslach 2517/1, 2517/3. Plocha I. NP, ktoré je plánované v rámci rekonštrukcie je 575,00 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), plocha II. NP je 575,00 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha). V rámci rekonštrukcie I. a II. nadzemného podlažia bude zateplený celý obvodový plášť a vymenené staré drevené okná za plastové. Nakoľko strecha budov nesúvisí s podlažiami, nie je predmetom projektu.

V rámci rekonštrukcie objektu sa zmení vnútorná dispozícia priestorov. Okrem vybudovania 4 tried materskej školy s počtom miest 84, budú tiež vybudované šatne pre deti, kancelárske priestory pre riaditeľku a učiteľov MŠ. V rámci rekonštrukcie je naplánovaná aj výmena alebo úprava zdravo-technických zariadení, vykurovania a elektroinštalácie. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete. Z dôvodu nového dispozičného riešenia budú vymenené podlahy, výplne otvorov a vstupy do budovy tak, aby vyhovovali hygienickým, tepelno-technickým a protipožiarnym požiadavkám na stavbu. Celkovou rekonštrukciou sa zvýši energetická hospodárnosť existujúcej budovy. Stravovanie detí bude riešené v existujúcej školskej jedálni ZŠ. Prístupnosť bude zabezpečená existujúcim schodiskom s prepojením do chodby základnej školy. V jedálni bude zriadený priestor, ktorý bude

vybavený príslušným vhodným nábytkom pre deti MŠ. V rámci projektu je naplánované aj zriadenie oploteného bezbariérového detského ihriska s hracími prvkami o celkovej ploche 640,00 m<sup>2</sup>, ktoré bude určené výlučne pre novozriadenú materskú školu. V rámci hracích prvkov sa na ihrisku budú nachádzať pieskoviská, rôzne typy hojdačiek, vláčik a lavičky. Časť detského ihriska bude zatravnená, ostatné budú spevnené plochy a chodníky.

V budúcnosti vo výhľade 7-8 rokov, po eventuálnom znížení záujmu o umiestnenie detí do materských škôl, bude možné (bez väčších finančných nákladov) triedy materskej školy prebudovať na triedy I. stupňa základnej školy.

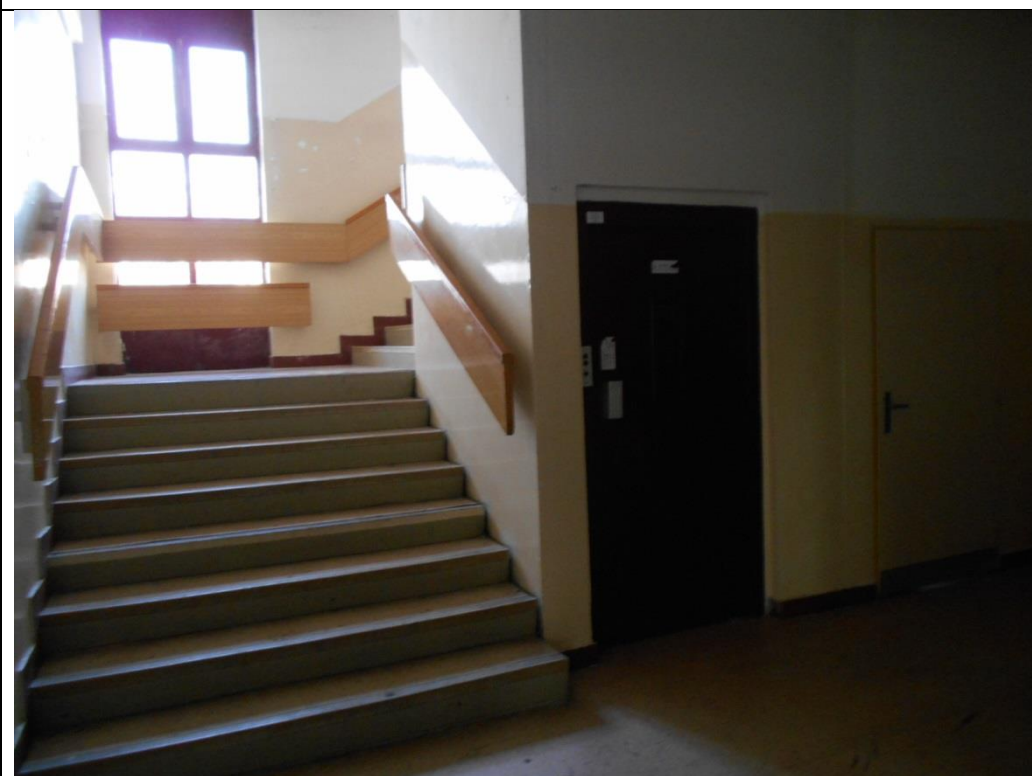
**Celková suma rozpočtu projektu je vo výške 374 814,49 EUR s DPH**, čo predstavuje aj celkovú sumu oprávnených výdavkov. Suma žiadaného nenávratného finančného príspevku (NFP) predstavuje 356 073,77 EUR s DPH, čo je 95 % celkových oprávnených výdavkov projektu. Čo sa týka spolufinancovania projektu, toto zabezpečí mestská časť Bratislava-Petržalka z vlastných zdrojov vo výške 5 % z celkového rozpočtu (konkrétne sa jedná o sumu 18 740,72 EUR). Spôsob financovania jednotlivých projektových aktivít bude realizovaný formou predfinancovania, refundácie a/alebo ich kombináciou,

**Predpokladaná doba realizácie projektu je 7 mesiacov**, začiatok je plánovaný na 03/2020. Mestská časť Bratislava-Petržalka nezačala s fyzickou realizáciou projektu (stavebné práce), nakoľko táto je podmienená schválením nenávratného finančného príspevku. Detailný časový harmonogram realizácie projektu je nasledovný:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • Príprava a spracovanie ŽoNFP                            | 11/2018 - 02/2019 |
| • Výberový a schvaľovací proces ŽoNFP/Vydanie rozhodnutia | 02/2019 - 02/2020 |
| • Realizácia projektu (hlavných aktivít)                  | 03/2020 - 09/2020 |

Uznesenie zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka je naformulované na základe Príručky pre žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 a je v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok.

### 3. Fotodokumentácia





#### 4. Výpisy z komisií:

##### Výpis uznesenia z 1. zasadnutia školskej komisie z 23.01.2019

###### Uznesenie č. 4/1/2019

Projekt: "Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ"  
**Školská komisia odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** uznesenie tak ako to je uvedené v materiáli.

**Prítomní v čase hlasovania: 7**

Doc. Ľ. Kačírek, Mgr. L. Bočkayová, PhDr. Ľ. Farkašovská, Mgr. G. Fulová, p. J. Hrehorová,  
Mgr. I. Jančoková, Mgr. J. Kríž

**Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0**

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

V Bratislave 23.01.2019

Doc. Ľ. Kačírek, PhD.  
predseda školskej komisie  
za správnosť zápisnice

Zapísala:

PaedDr. Katarína Brťková,  
tajomníčka komisie

##### Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 21.01.2019

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Mgr. Pavol Škápik

**K bodu 3/ Projekt: „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“**

Materiál uviedla Mgr. Broszová vedúca ONsM, v ktorom oboznámila prítomných s informáciou o dôvode opätovného podania žiadosti o NFP, ktorý bol poskytnutý oddelením projektového riadenia, spracovateľ a materiálu. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

###### **Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenia bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 21.01.2019

tajomníčka komisie



## Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.1.2019

**Prítomní:** Kleinert, Šesták

**Nepřítomní:** Plšeková

**K bodu 3/ Projekt: „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 2

Za : 2

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 21.1.2019

Kleinert Branislav v.r.  
predseda komisie

## Výpis

**z uznesení zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka konanej dňa 22.01.2019**

**Prítomní:** Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Miroslava Makovníková Mosná, Matúš Repka

**Nepřítomný/í:** 0

**Ospravedlnený:** 0

**K bodu 4./ Projekt: „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“.**

**Materiál uviedol:** Boris Morvay – OPR

**Diskusia:**

Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom

## **Uznesenie:**

Komisia sociálna a bytová

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

- a) vznik novej materskej školy formou rekonštrukcie priestorov bývalej budovy ZŠ Turnianska a jej následné zaradenie do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR;
- b) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia budovy ZŠ Turnianska za účelom navýšenia kapacít MŠ“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava a platným PHSR mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- c) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 18 740,72 EUR, čo predstavuje 5% spolufinancovanie v rámci celkových oprávnených výdavkov projektu;
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

## **Hlasovanie:**

prítomní: Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Miroslava Makovníková Mosná,  
Matúš Repka

za: Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Miroslava Makovníková Mosná,  
Matúš Repka

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

V Bratislave 22.01.2019

Za správnosť: Kvetoslava Biljniová

tajomníčka komisie