

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 29. januára 2019

Materiál číslo: 11/2019

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3073/66 v k. ú. Petržalka o výmere 184,00 m² pre žiadateľa **Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866**, na dobu určitú do **31.12.2020**, za cenu 13,00 €/m²/rok, celkovo za **2 392,00 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866.

Predmet: pozemok registra „C“ KN, parc. č. 3073/66 v k. ú. Petržalka o výmere 184,00 m². Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 1 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú **do 31.12.2020.**

Výška nájmu: za cenu 13,00 €/m²/rok, celkovo za **2 392,00 €/rok.**

Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky opätovne požiadalo mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66, diel č.7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², na ktorej je vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR na Kopčianskej ulici v Bratislave-Petržalke.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájmu pozemku na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14.01.2019 a odborných komisiách.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CENTRUM PODPORY BRATISLAVA

Špitálska 14, 812 28 Bratislava I

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	22. 10. 2018
Evidenčné číslo 36653/08	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 3	Vybavuje:

„OSOBNĚ“

Miestny úrad
MČ Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

CPBA-ON-2018/000453-127

Vybavuje/linka

Ján Matula/43793

Bratislava

11. 10. 2018

Vec

BA, Petržalka, nájomná zmluva č. 08-89-2015

Pre zabezpečenie prístupu k areálu Ministerstva vnútra SR na Kopčianskej ul. v mestskej časti Bratislava-Petržalka bola v r. 2016 uzatvorená nájomná zmluva č. 08-89-2015 medzi MČ Bratislava-Petržalka ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom, ktorej predmetom je užívanie časti pozemku parc. č. 3074/1 na základe GP č. 167/2000 ako časť novovytvorenej parcely č. 3073/66 o výmere 184,00 m².

Vzhľadom k tomu, že nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2018 a v zmysle čl. III, ods. 2 si vás dovoľujeme požiadať o jej predĺženie do 31. 12. 2020.

Súčasne s návrhom nájomnej zmluvy žiadame o predloženie dokladov potvrdzujúcich vlastníctvo, resp. správu k horeuvedenej nehnuteľnosti.

Prílohy

1x zmluva

1x z katastra nehnuteľností

1x kópia z mapy



Ján Matula
Riaditeľ

Centra podpory Bratislava
v zastúpení
plk. Ing. Vladimír Jánoš
zástupca riaditeľa
Centra podpory Bratislava



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
09610-43793

Fax

E-mail
jan.matula@minv.sk

Internet
<http://info/mv/cpba.minv.sk>

IČO
00151866

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca odd. NsM
TU

Váš list číslo / zo dňa
9284/2018/08-ONsM/Ku
03.01.2019

Naše číslo
2249/2019/12-OURaD/690

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
08.01.2019

VEC

Vyjadrenie

Žiadosťou zo dňa 03.01.2019 ste nás požiadali o vyjadrenie k zámeru žiadateľa Ministerstvo vnútra SR, ktorého predmetom je nájom pozemku na parcele reg. C-KN v k.ú. Petržalka č. 3073/66 za účelom zabezpečenia prístupu k areálu na Kopčianskej ulici, ktorého užívateľom je žiadateľ.

Po posúdení Vašej žiadosti a jej príloh Vám oddelenie ÚRaD dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta) je navrhovaný zámer súčasťou rozvojového územia určeného pre funkčné využitie plôch pre **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo**, kód E 302. V území je prípustné umiestňovať zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Z hľadiska územného plánovania a dopravy k predmetnému nájmu nemáme pripomienky. Vzhľadom na uvedené skutočnosti

odporúčame súhlasiť

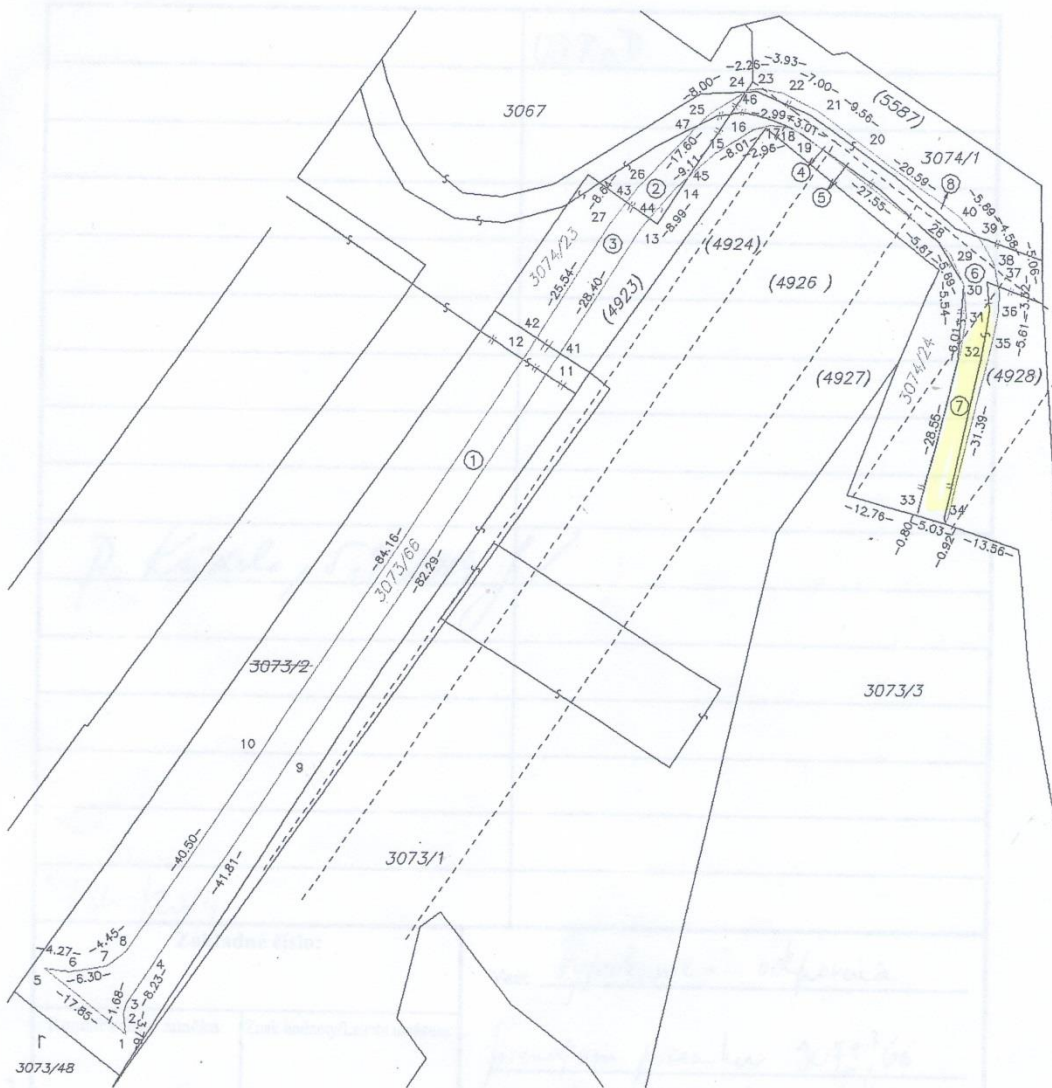
s nájmom pozemku na parcele reg. C-KN v k.ú. Petržalka č. 3073/66 za účelom zabezpečenia prístupu k areálu na Kopčianskej ulici, ktorého užívateľom je žiadateľ.

S pozdravom



Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

Spisový obal



1542 120



