

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 05.februára 2019

Materiál číslo: 25/2019

### **Návrh na predĺženie prenájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.1209 pre Ľuboslavu Mikulášovú**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Výpis zo živnostenského registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1209 vo výmere 4,08 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748 pre Ľuboslavu Mikulášovú, Osuského 36, Bratislava, IČO: 11810092, za účelom využívania pozemku ako prístupový chodník do prevádzky kaderníctva na dobu do 31.12.2023, za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 21,22 €.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Ľuboslava Mikulášová, Osuského 36, 851 03 Bratislava, IČO: 11 810 092 (ďalej len žiadateľka)

**Predmet:** pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 1209 o výmere 4,08 m<sup>2</sup>, ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992.

**Doba nájmu :** do 31.12. 2023.

**Výška nájomného :** 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 4,08 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú sumu 21,22 € ročne.

Žiadateľka uzatvorila s mestskou časťou Bratislava-Petržalka nájomnú zmluvu č.08-107-213 o nájme pozemku s platnosťou do 31.12.2018. Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku, ktorý využíva ako prístupový chodník k prevádzke kaderníctva SANDRA nachádzajúce sa v nebytovom priestore na Osuského ulici.

Žiadateľka má záujem aj naďalej prevádzkovať kaderníctvo a z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájmu.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada materiál prerokovala dňa 29.01.2019 a odporučila nájom schváliť.

Ľuboslava Mikulášová, Dámske kaderníctvo SANDRA, s.r.o.

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 03. 01. 2019	
Exemplár číslo 125/08	Číslo spisu
Prílohy/iev:	Výsledok:

Mestská časť Bratislava -Petržalka

Kutlíková 17

Bratislava 852 12

Vec: Žiadosť na predĺženie nájomnej zmluvy.

Týmto Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č.08-107-2013 .Predmetom zmluvy nájmu je pozemok v katastrálnom území Petržalka časť parc.č.1209 o výmere 4,08 m2.

Doba užívania bola stanovená na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2018.

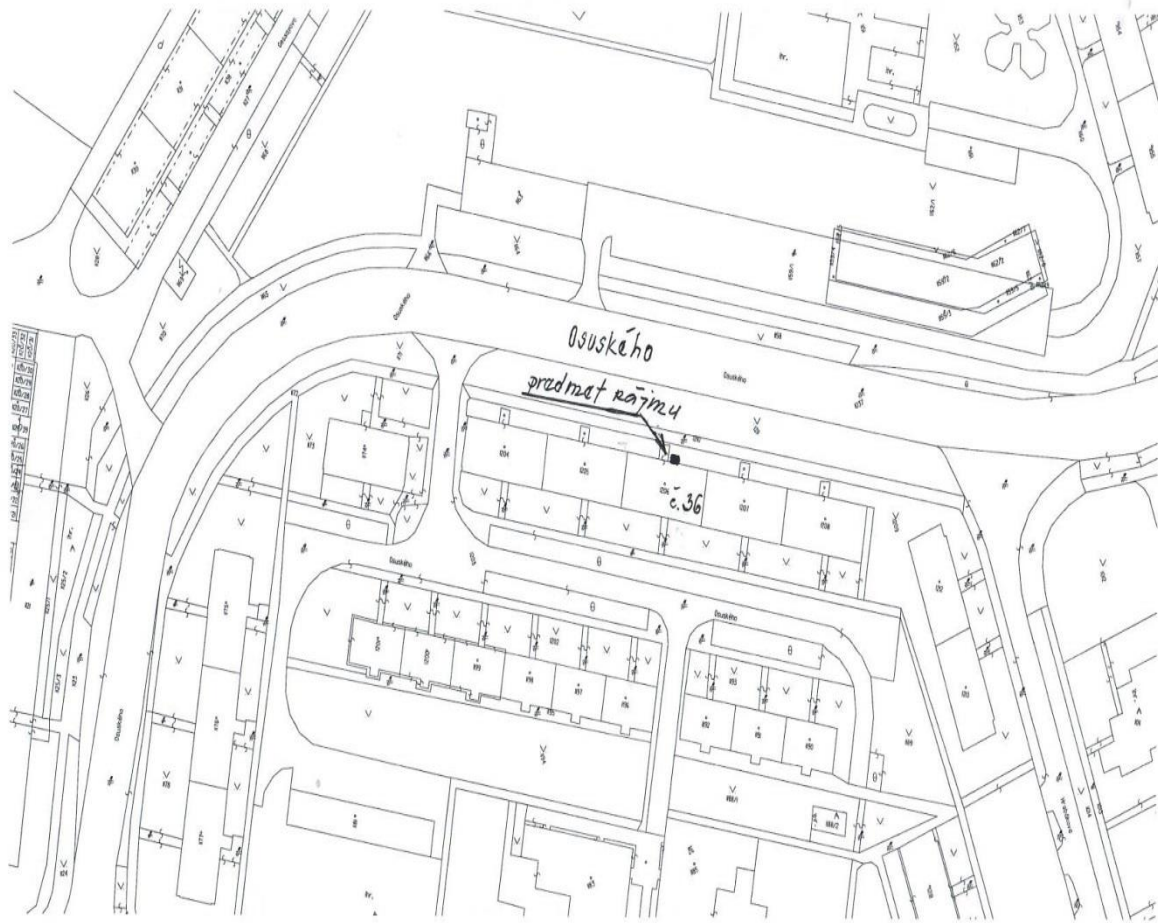
Telefonický kontakt : 090 380 11 810

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

Ľuboslava Mikulášová

ICOK 11 810 092

Mikulášová Ľuboslava



## VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 105-10868

### Obchodné meno

Ľuboslava Mikulášová - SANDRA

### IČO

11810092

### Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Osuského 1651/36

### Predmety podnikania

1. Dámske kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 17.2.1992

### Prevádzkarne

85103 Bratislava-Petržalka, Osuského 36

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 28.1.2004

Dátum výpisu: 7.1.2019



Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 21.01.2019

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Mgr. Pavol Škápik

**K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.1209 pre  
Luboslavu Mikulášovú**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala  
nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 21.01.2019

tajomníčka komisie

## **Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.1.2019**

**Prítomní:** Kleinert, Šesták

**Neprítomní:** Plšeková

**K bodu 4/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.1209 pre Ľuboslavu Mikulášovú**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 2

Za : 2

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 21.1.2019

Kleinert Branislav v.r.  
predseda komisie